

HOSODA NEWS RELEASE NO.2308

2012年2月6日

細田工務店、「グローイングスクエア杉並堀ノ内」を完売

～都市の快適さと緑のうるおいが調和する街づくりに高い評価～

株式会社細田工務店(本社:東京都杉並区阿佐谷南三丁目35番21号、社長:阿部憲一)は、東京都杉並区で戸建分譲住宅「グローイングスクエア杉並堀ノ内」全9棟を完売しました。

「グローイングスクエア杉並堀ノ内」は、東京メトロ丸の内線「新高円寺」駅から徒歩5分という至近距離でありながら閑静な住宅地に位置する、利便性と高い居住性を兼ね備えた立地にあります。

総区画数9区画の街づくりのコンセプトは「TOKYO HARMONY」、都市の快適さと、緑の潤いが調和する街づくりです。各邸のカーポートを隣り合わせ、住宅地内の道路形状も取り込んで、街全体に開放感のある空間を作り出しています。

立地の希少性に加え、街の中に足を踏み入ると実感する空間の広がりや、周囲の緑を意識した街づくり、使いやすいプランニングなどがお客様の高い評価を得て、本年1月14日の先着登録受付開始から、わずか2週間で全区画が完売に至りました。

細田工務店では、2月以降も杉並区で続々分譲物件を販売する予定です。JR中央線沿線3物件、京王井の頭線3物件、いずれも駅から徒歩圏の環境良好な物件です。今後とも、杉並区での分譲事業を積極的に展開していきます。

【『グローイングスクエア杉並堀ノ内』の概要】

- 所在地 東京都杉並区堀ノ内3丁目136番20(地番)
- 交通 東京メトロ丸の内線「新高円寺」駅より徒歩約5分、
または、JR中央線「高円寺」駅より徒歩16分
- 総区画数 9区画
- 敷地面積 100.10㎡(約30.28坪)～124.48㎡(約37.65坪)
- 建物面積 90.66㎡(約27.42坪)～100.61㎡(約30.43坪)
- 販売価格 6,680万円～7,580万円(税込み)
- 先着登録申込開始 平成24年1月14日(土)

【リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社細田工務店

(担当:鈴木)

E-mail: i.suzuki@hosoda.co.jp

電話:03-5397-7745



本社 / 〒166-8577 東京都杉並区阿佐谷南3-35-21

■ 街区設計のコンセプト

駅間近にありながら、周囲に多くの歴史有る寺社や公園がある緑の潤いあふれるロケーションを意識し、周囲の借景に調和する「森」をコンセプトに、この地の良質な住環境にふさわしい潤いと落ち着き、ゆとりのあるライフスタイルを描きました。

● グリーンデザイン

植栽で柔らかな境界を構築。シンボルツリーは初夏に白い花をつけるヤマボウシ。

● 自然石貼りのエントランス

素材感のある赤みを帯びた敷石が、街並みに連続性と重厚感をもたらします。

● 外観デザイン

アースカラーを基調とした塗り壁調仕上げに、木調のアクセントシートを採用。「木」を意識した統一感ある街並みに。

● カーポートの配列

(右「広がりを生む街づくり」参照)

● 花台

外構の要所にレンガ積みの花台を設置し、植栽をより立体的にデザイン。

■ 広がりを生む街づくり



全体区画図イラスト
※掲載の全体区画図イラストは計画段階のもので、変更になる場合がございます。予めご了承ください。

