

HOSODA NEWS RELEASE NO.2404

2012年11月29日

## 「風が通りぬける街」に「屋上庭園のある家」を販売

～細田工務店、「グローイングスクエア狛江」でCASBEE戸建-Sランクを取得～

株式会社細田工務店(本社:東京都杉並区阿佐谷南三丁目35番21号、社長:阿部憲一)は、このたび東京都狛江市の戸建分譲団地「グローイングスクエア狛江」を全棟竣工し、モデルハウスを公開しました。

街づくりのコンセプトは「風が通りぬける街」。「グローイングスクエア狛江」は、細田工務店とYKK APのコラボレーションにより街全体の通風を解析し、設計されています(リリースR2403参照[http://www.hosoda.co.jp/wp/wpcontent/uploads/2012/10/news20121023\\_2403.pdf](http://www.hosoda.co.jp/wp/wpcontent/uploads/2012/10/news20121023_2403.pdf))。

また「屋上庭園」「ウッドデッキ」など、空・風・陽・光をコンセプトにしたプランニング、高い環境品質とデザインにこだわる外構計画など、「パッシブなエコ」を実現しながら、快適で上質なライフスタイルを提案しています。

なお「グローイングスクエア狛江」は「CASBEE-<sup>キャスビー</sup>すまい(戸建)」の最高等級であるSランク相当のスペックを標準とし、現在モデルハウスで認定を取得しました。

- プランニングコンセプトは「4タイプのリビングスタイル」
  - ・ 空のリビング…もうひとつのリビングを屋上に。「屋上庭園」のあるプラン
  - ・ 風のリビング…風の流れと快適な室内を考え「高天井」に天窓・頂側窓を設けたプラン
  - ・ 陽のリビング…セカンドリビングとしてのウッドデッキを設けたプラン
  - ・ 光のリビング…リビング吹抜または二階リビングにより、室内に光があふれるプラン
- 高い環境品質の外構計画
  - ・ 緑化率は、外構面積の50%以上
  - ・ 大気浄化力の高いとされる「シラカシ」をシンボルツリーに、野鳥を呼び込む実なるバードツリーを採用。
  - ・ 目隠しと通風、両面の機能をもつスクリーンウォール
  - ・ 自転車活用のエコなライフスタイルを考慮し全棟に設けられた駐輪スペースの床には、ヒートアイランド対策に役立つ保水性の高い「チゼルストーン」を採用
  - ・ 雨水を活用できる「雨水タンク(容量110リットル)」を採用
  - ・ メンテナンス性能・耐久性が高い木調樹脂デッキ
  - ・ 室内の基本照明に加え、外構照明にもLEDを採用

【リリースに関するお問い合わせ先】  
 株式会社細田工務店 (担当:鈴木)  
 E-mail: [i.suzuki@hosoda.co.jp](mailto:i.suzuki@hosoda.co.jp)  
 電話: 03-5397-7745

【「グローイングスクエア狛江」に関するお問い合わせ先】  
 0120-567-0033(インフォメーションデスク)

暮らしをやさしくつむ家

 **細田工務店**

本社 / 〒166-8577 東京都杉並区阿佐谷南 3-35-21



【写真上】

「グローイングスクエア狛江」の街並み。手前は、目隠しと通風の機能を兼ね備えた「スクリーンウォール」

【写真左下】

「空のリビング」のプランニングコンセプトは、屋上緑化を施した「プラスワンリビング」を採用した「屋上庭園」。

【写真右下】

玄関先のサイクルポート。火山岩天然石敷材「チゼルストーン」は保水性が高く夏場は地表の温度上昇を抑えます。

「CASBEE」とは

「建築環境総合性能評価システム（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency）」の頭文字をとった名称です。建築物の環境性能を総合的に評価するシステムで、「住まい環境品質の向上」と「住まいの環境負荷の低減」の2軸、全54項目で評価されます。右表の5ランクで評価され、一般的な住宅であれば「B+」と想定されます。

「CASBEE」は、2004年の「国土交通省環境行動計画書」、2005年の「京都議定書目標達成計画」等で開発と普及が位置づけられている、最も権威あるツールです。戸建の評価システム「CASBEE-すまい（戸建）」は2007年9月に完成・公開されました。

住まいの環境品質			住まいの環境負荷		
室内環境を快適・健康・安心にする	長く使い続ける	まちなみ・生態系を豊かにする	エネルギーと水を大切に使う	資源を大切に使いゴミを減らす	地球・地域・周辺環境に配慮する

ランク	評価		BEEH値
S ★★★★★	Excellent	素晴らしい	BEEH=3.0以上
A ★★★★	Very Good	大変良い	BEEH=1.5以上～3.0未満
B+ ★★★	Good	良い	BEEH=1.0以上～1.5未満
B- ★★	Fairy Poor	やや劣る	BEEH=0.5以上～1.0未満
C ★	Poor	劣る	BEEH=0.5未満

「グローイングスクエア狛江」の概要

【住所】 東京都狛江市東野川2丁目217-16他(地番)

【交通】 小田急線「喜多見」駅徒歩13分または、同「狛江」駅徒歩15分

【総区画数】 20区画

【敷地面積】 120.56㎡(約36.46坪)～ 123.11㎡(約37.24坪)

【建物面積】 91.08㎡(約27.55坪)～ 97.70㎡(約29.55坪)

【販売スケジュール】 平成25年1月中旬販売開始予定