

株式会社アイ・エム・ジェイ

東京都目黒区青葉台 3-6-28

代表取締役社長 櫻井 徹

不動産投資オークション「プレリアオークション」開始

－ 厳選された優良な物件が確実に手に入るインターネットオークション －

株式会社アイ・エム・ジェイ（本社：東京都目黒区 代表取締役社長：櫻井 徹 以下、IMJ）は、デジタルマーケティングにおける、IMJの豊富な知見・実績を活かし、B2B（企業間の取り引き）からB2C（企業、個人間の取り引き）への新たな取り組みのひとつとして、インターネットで投資用不動産物件を見つける「プレリアオークション」を本日よりスタートいたします。

今年に入り、好景気に対する期待値も重なり、一部の富裕層のみならず、一般のサラリーマンなど様々な方が資産運用の手段として不動産投資に取り組んでいます。

この不動産投資市況の活性化をふまえ、IMJでは、デジタルマーケティング事業における豊富な経験を活かし、不動産投資のインターネットオークション「プレリアオークション」

[\(http://preria-auction.com/\)](http://preria-auction.com/) をスタートいたします。

「プレリアオークション」とは、不動産の売買・仲介事業者から出品され、厳正な審査を通過した優良な物件を、限定1,000名の会員のみがプライスダウンオークション方式で落札できる、PCおよびスマートフォン向けの会員制Webサービスです。

従来の投資用不動産サイトとは異なり、プライスダウンオークションで物件の購入権利を落札するといった斬新なマッチングモデルを採用しており、最も確実に物件を購入できる機会として、不動産投資に真剣な方々に広く利用いただくことを目指しております。

「プレリアオークション」 <http://preria-auction.com/>



物件の数が多過ぎて、良い物件がなかなか見つからない、インターネット上で見つけても既に買い手がいた、問い合わせをしたら執拗に営業されたなど、投資用物件探しで困るケースが数多く見受けられますが、この「プレミアオークション」を利用することで、これらの課題が解決され、優良な物件を手に入れるチャンスを得ることができます。

また、これまでのオークションは、そのほとんどが不特定多数の入札者が入札金額の高さを競う「競り上がり」方式でしたが、「プレミアオークション」では「プライスダウン」方式を採用しています。その最大の特徴は、誰かが最初の入札を行った時点で落札が確定する一発落札方式のため、「誰にでも公平に落札のチャンスがあること」です。出品者は入札されれば最低希望価格以上での落札は確実となり、逆に入札者にとっては、予算範囲内での落札が確実になります。

IMJ の新サービス「プレミアオークション」は、価格決定のプロセスが明瞭な新しい不動産流通のカタチを提供し、不動産投資家と売買・仲介事業者の不動産売買をサポートいたします。

(※1) 投資用不動産のプロが価格や利回り、所在地、建築年月などを総合的に加味し、お買い得と判断した優良物件のみが出品されます。また、それらの物件は、インターネット上に公開されていないことが確認された「プレミアオークション限定物件」となっております。

サービスの特長 「プレミアオークション」には、会員だけが体感できる3つのメリットがあります。

1. 「Members Only」

会員数が制限されている有料の会員制サービス

- ・会員のみが出品物件を閲覧・落札可能！
- ・他サイトに比べて低い競争率で落札を競える！
- ・オープンにできない非公開物件に出会える！

2. 「Premium」

不動産のプロによる厳正な出品審査

- ・お買い得な物件を確実に見つけれられる！
- ・物件の見極めに自信のない方も安心して参加できる！
- ・全ての物件は、「プレミアオークション」限定出品！

3. 「Price Down」

入札がなければ自動的に価格が下がるプライスダウン方式

- ・オークション終了間際には納得の価格に！
- ・一発落札方式で、誰にでも公平に購入チャンスが！
- ・落札すれば、価格交渉なしで取引できる！

<画面イメージ>

PC サイト



スマートフォン
サイト

※「プレミアオークション」は、IMJと不動産業を展開する株式会社コンスピリート (<http://www.c-sp.jp/>)、他2社との共同サービスです。

サービス概要

- ・ サービス名称 : 「プレリアオークション」
- ・ 料金体系 : 月額 1,575 円 (税込)
※オープン記念にて、ただいま初月利用料無料キャンペーン実施中!
- ・ 提供開始日 : 7月1日 (月)
- ・ URL : <http://preria-auction.com/>
- ・ 利用方法 : 上記 URL にて登録後、即時利用開始可能、オークションは毎週土日開催予定
- ・ 権利表記 : (C) IMJ Inc.

株式会社アイ・エム・ジェイについて (<http://www.imjp.co.jp/>)

インターネット領域に軸足をおき、Web 及びモバイルインテグレーション事業における豊富な知見・実績を強みに、スマートフォンを含むマルチデバイス対応、更には戦略策定・集客・分析 (Web データ解析・効果検証等) まで様々なソリューションをワンストップで提供することで、顧客のデジタルマーケティング活動における ROI (投資対効果) 最適化を実現いたします。

※ 文中に記載されている会社名、商品名は各社の商標または、登録商標です。

※ この情報は発表日現在の情報です。検索日と異なる可能性がございますのであらかじめご了承ください。

※ 画面写真データ等ご用意いたしております。お気軽にお問い合わせください。

本件に関するお問合せ先

サービスに関するお問合せ先

株式会社アイ・エム・ジェイ
プレリアオークション運営事務局
TEL: 03-6415-4335 E-mail : info@inq.preria-auction.com

報道機関からのお問合せ先

株式会社アイ・エム・ジェイ
ブランド・コミュニケーション室 広報グループ
TEL : 03-6415-4257 E-mail : irpr@imjp.co.jp