

2013年11月27日  
株式会社パイプドビッツ

パイプドビッツ、エム・エス・ビルサポートへの「スパイラル®」導入事例を公開  
～ 物件管理ASPとスパイラル®を連携し、セキュアな会員サイトを低コストで構築、  
会員審査の作業量は1/10に～

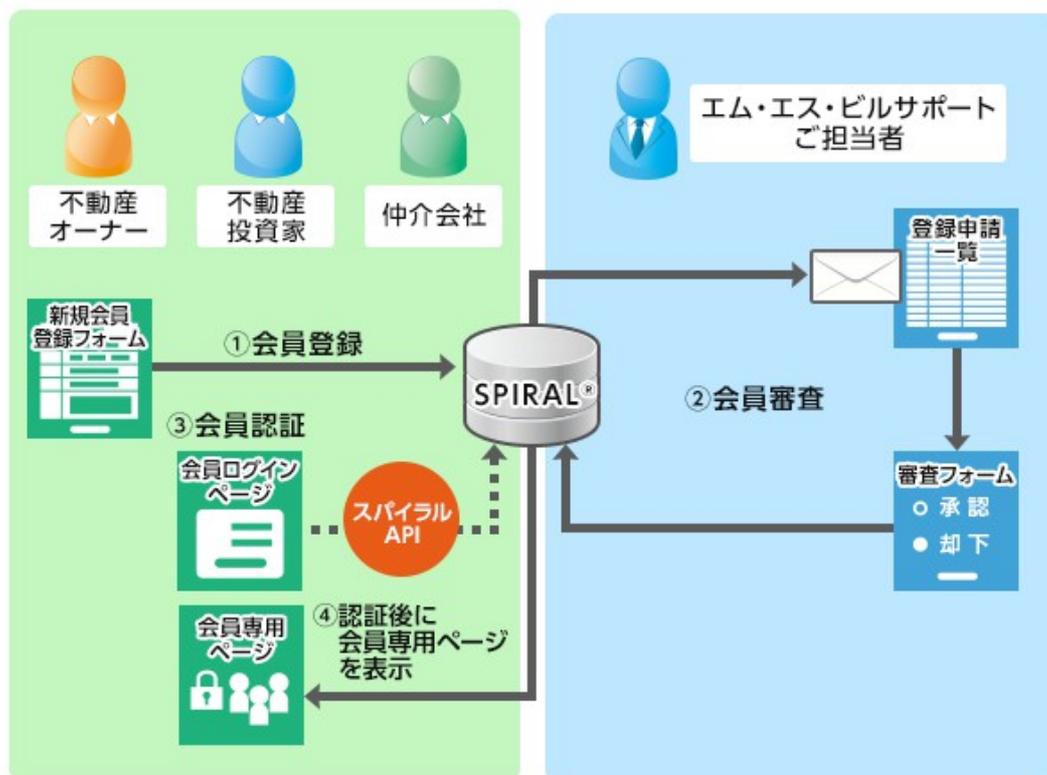
株式会社パイプドビッツ(本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：佐谷宣昭、証券コード3831、以下「パイプドビッツ」)は、オフィスビルの賃貸運営管理など不動産プロパティマネジメントを展開する株式会社エム・エス・ビルサポート(本社：東京都中央区、代表取締役社長：種田充博、以下「MSビルサポート」)が、2つの会員制度を立ち上げ、会員管理やメールマガジン配信、会員認証などに情報資産プラットフォーム「スパイラル®」を活用したインタビュー記事を、2013年11月27日に公開しましたので、お知らせいたします。

## ▼導入事例【株式会社エム・エス・ビルサポート様】

URL：<http://www.pi-pe.co.jp/spiral-suite/case/msbs/>

### ■ 事例概要

～ 物件管理ASPと「スパイラル®」を連携し、情報提供の質・スピード向上と高い安全性を実現～



MSビルサポート様は、オフィスビル等の物件をオーナーから預かり、不動産のプロパティマネジメント業務やコンサルティングを展開しています。リレーションシップ強化を目的として、管理物件の空室解消の鍵を握るテナント仲介会社を「リーシングパートナー会員」、不動産オーナーや不動産投資家を「MSサポート会員」とする2つの会員制度を立ち上げました。

会員管理と会員専用ページへのログイン認証、会員向けメールマガジン配信には「スパイラル®」を活用し、募集物件をリアルタイムにホームページ掲載・更新するには物件管理ASPを利用しています。

入会フローは、入会希望者が会員登録フォームから登録申請を送信し、担当者が登録申請通知メールから登録申請者一覧ページにアクセスして申請者の登録可否を選択すると、申請者にメールが自動送信される仕組みで、この業務フローシステムをすべて「スパイラル®」で構築しています。

また、スパイラル®API を用いて物件管理 ASP と「スパイラル®」を連携することによりログイン認証し、アクセスした会員のログイン状況ごとに閲覧ページを切り替えて制御しています。

## ■ 導入の決め手とメリット

～ 決め手は、個人情報管理のセキュリティ対策。導入後は想定された会員審査の作業量が 1/10 に ～

「スパイラル®」導入にあたっては、業界別になっているパイプドビッツの営業担当が、不動産業界への豊富な知識や導入実績を持っていることに加えて、低コストで会員認証や会員情報を安全に管理できるシステム提案が決め手になりました。

導入後は、「会員に対する情報提供の質とスピードの向上と会員情報のセキュリティ確保という異なる 2 つの要求が、スパイラル®のおかげで実現できた。」「会員審査の業務をととても楽に行えている。会員申請審査の作業量が（想定していた作業量の）1/10 程度になった。」「スパイラル®は API や認証機能が標準で搭載されているため、追加のコストをかけずにホームページに実装できた点も大きなメリット。」と、ご評価いただきました。

導入事例ページには、MS ビルサポート様の事業内容やホームページリニューアルの背景や狙い、「スパイラル®」導入以前の課題や今後の展望など、詳細なインタビュー記事がございますので、是非併せてご覧ください。

URL : <http://www.pi-pe.co.jp/spiral-suite/case/msbs/>

## ■ 株式会社エム・エス・ビルサポート様 概要

組織名	株式会社エム・エス・ビルサポート
所在地	東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル7階
代表者	代表取締役社長：種田充博
事業内容	プロパティマネジメント業務、リーシングマネジメント業務、コンストラクションマネジメント業務、不動産売買仲介業務、不動産コンサルティング業務
ホームページ	<a href="http://www.msbs.co.jp/">http://www.msbs.co.jp/</a>

## ■ 「スパイラル®」とは

「スパイラル®」は、官公庁、金融、サービス、教育機関など、幅広い業種・業態のお客様にご利用いただいている国内最大規模の情報資産プラットフォームです。販売促進や CRM における顧客情報から、給与明細のような従業員情報まで、皆様からお預かりする様々な重要情報資産を安全なプラットフォームで管理しています。

なお、「スパイラル®」はお客様ごとに CO2 排出量をお知らせする唯一の ASP・PaaS(クラウド)サービスであり、CO2 排出量の可視化等の取り組みを通して地球環境保全の啓発にも貢献してまいります。

URL : <http://www.pi-pe.co.jp/spiral-suite/>

## ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社パイプドビッツ

不動産ソリューション事業部 : 豆井 (まめい)

TEL : 03-5575-6601 FAX : 03-5575-6677

E-mail : [re-sol@pi-pe.co.jp](mailto:re-sol@pi-pe.co.jp)

### 報道関係者様お問合せ先

株式会社パイプドビッツ (<http://www.pi-pe.co.jp/>)

社長室 広報担当 : 立花

TEL : 03-5575-6601 FAX : 03-5575-6677

E-mail : [pr@pi-pe.co.jp](mailto:pr@pi-pe.co.jp)

※記載された社名や製品名は各社の登録商標または標章です。