

HOSODA NEWS RELEASE NO.2707

2015年12月4日

細田工務店、杉並区で『認定低炭素住宅』の街 「グローイングスクエア杉並成田西グランフィールズ」 (全20区画) を発表

～戸建分譲団地グローイング・シリーズで『認定低炭素住宅』による街づくりを積極的に展開～

株式会社細田工務店(本社:東京都杉並区阿佐谷南三丁目35番21号、社長:阿部憲一)は、東京都杉並区の戸建分譲団地「グローイングスクエア杉並成田西グランフィールズ」(全20区画)において、『認定低炭素住宅』と『環境共生住宅(システム認証)』を取得した住宅による街づくりを展開すると12月4日に発表しました。

「グローイングスクエア杉並成田西グランフィールズ」は、細田工務店の戸建分譲団地では初となる「認定低炭素住宅」を取得し、高い省エネ性能により光熱費の削減を実現しました。加えて、当社が1999年より取り組んでいる「環境共生住宅」により自然環境への負荷低減と良好な室内環境、敷地内の緑化など周辺環境との親和性を考えた住宅による街づくりを行っています。

当プロジェクトは、周辺に広がる「善福寺川緑地」に囲まれた緑豊かな立地にあり、2本の開発道路を配した全20区画のまとまった戸建て街区を形成しています。配棟計画では、善福寺川緑地からの風の流れを解析し、街全体のゾーニングや各住宅の窓形状と位置を検証してプランニングしています。さらに、創エネ機器としてエネファームを採用した「アクティブ・エコ」、雨水を有効に活用する雨水タンク、落葉樹による日射の制御を採用した植栽計画などの「パッシブ・エコ」により『環境にやさしい街』となっています。

プランにおいては、広々とした20畳以上のLDK+α空間をベースに、暮らしを豊かにする生活提案を各邸に盛り込みました。また、小屋裏収納、床下収納を初めとした細やかな収納計画を取り入れるなど『暮らしやすさ』にも十分な配慮を行っています。

「グローイングスクエア杉並成田西グランフィールズ」は、平成28年2月上旬に販売開始予定です。

細田工務店は、今後も環境に配慮した街づくりに取り組んでまいります。

■「グローイングスクエア杉並成田西グランフィールズ」の詳細は物件サイトでご覧いただけます。

<http://www.hosoda.co.jp/growing/lineup/SN-GF/>

【物件に関するお問合せ】

グローイングスクエア杉並成田西グランフィールズ
0120-567-033(インフォメーションデスク)

【リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社細田工務店 (担当:北村)
E-mail: y.kitamura@hosoda.co.jp

電話:03-5397-7745



本社 / 〒166-8577 東京都杉並区阿佐谷南 3-35-21

本広告を行い取引を開始するまでは、契約・予約受付・申し込み順位保全の確保に係わる行為は一切できませんので、予めご了承ください。(平成27年12月中旬販売開始予定)

予告広告

GROWING SQUARE

IDENTITY

OF THE SUGINAMI, BY THE HOSODA CORP. FOR THE FUTURE.

杉並の、杉並らしい暮らし、杉並の未来のために。



新/発/表



善福寺川緑地に
囲まれた全20邸の街。

※外観完成予想CG/設計図を基に作成したもので、実際とは異なります。施工上等の理由により変更となる場合がございます。尚、外観形状の細部、設備機器等、再現していません。敷地内のみ表示しております。また、このCGで表現されている植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植え替えております。

杉並の、 杉並らしい暮らし、 杉並の未来のために。

杉並らしさを実感できる「グローイングスクエア杉並成田西グランフィールズ」。この戸建街区には、数多くのフィールドから杉並らしさを語りたくなる「IDENTITY」があります。

たとえば、すぐ近くに広がる善福寺川緑地で、深緑の潤いに癒されながらオフタイムが過ごせたり。

浜田山という成熟した居住エリアの風景に、長い歳月が育んできたプライドが感じ取れたり。

さらに、環境共生住宅×認定低炭素住宅という次世代品質を20邸という規模で実現させたり。

充実したアクセスで都市ライフが満喫できたり。快適や安心への満足度が高かったり。

こうした「IDENTITY」は、すべてが、杉並らしい暮らし方を未来へ引き継いでいくためにあります。



住所：東京都杉並区成田西2-24

※現地には駐車スペースがございますので、公共の交通機関をご利用いただくか、お近くのコインパーキング等をご利用くださいますようお願いいたします。



認定
低炭素
住宅

杉並の未来のために。

環境共生住宅×認定低炭素住宅

環境共生住宅×認定低炭素住宅

杉並の、杉並らしい暮らし、杉並の未来のために
 善福寺川緑地に囲まれたこの美しい環境を守るために二酸化炭素の排出の抑制をし、
 一次エネルギーの消費量を、省エネ法の省エネ基準に比べ-10%（認定低炭素住宅）、
 地球環境の保全、周辺環境との親和、健康的で快適な居住環境に配慮した街（環境共生住宅）をつくりました。



FUTURE FEELDS 次世代の暮らし方をいち早く取り入れること。

10 PLAN III

モデルハウス

アウトドアリビング
のある家。

屋内リビングの延長スペースとして活用できる大型タイルテラスは、陽光と開放感に恵まれたアウトドアリビング。アイデア次第で素敵な空間に仕立てられます。

2(4)LDK

+SIC+小屋裏収納

敷地面積 **115.30㎡**(約34.87坪)

建物面積 **92.13㎡**(約27.86坪)

※SIC=シューズインクローゼット

ガスから、電気とお湯をつくる
光熱費の削減も可能
【高効率給湯器エネファーム】



参考写真



風を取り込み、熱気を逃して
エアコンの使用量を減らす
【パッシブウィンドウ/採木の配慮】



小屋裏収納



雨水の再利用
ガーデニングなどの散水にも
【雨水タンク】



落葉樹利用で日差しを調整
夏は涼しく、冬は暖かく
【こもれびツリー】



PRIDE FEELDS
 童謡へのこだわりなど、浜田山エリアとしての誇りがあること。
 浜田山「邸宅」の系譜
浜田山駅より徒歩14分
 邸宅としての誇り
**第一種低層住居専用地域、
建ぺい率40%、容積率80%のゆとり**
 大規模プロジェクト
全20邸の美しい街並み
 家族のこだわりの住まい
プラスアルファの提案のある家

SAFETY FEELDS
 安全安心に対するシステムを強固にすること。
 見えない安心
耐震×制振
ハイブリッドキューブ工法
 火災に強く火災保険も安く
全棟省令準耐火構造
 家族の安心を守る
セコムホームセキュリティ

RELAX FEELDS
 深い潤った緑とともに、リラックスした時間が過ごせること。
 緑地に囲まれた美しい日常
善福寺川緑地へ徒歩2分
 心地よい風を感じる日常
高台立地
 風を取り込む
パッシブデザイン
 小鳥が集まる実のなる樹木
バードツリー
芝生張りガーデン

■「グローイングスクエア杉並成田西グランフィールズ」予告物件概要 ●所在地/杉並区成田西2丁目220-27(地番)他 ●交通/京王井の頭線「浜田山」駅徒歩14分 ●用途地域/城地区/第一種低層住居専用地域/第一種高度地区/準防火地域/敷地面積の最低限度80㎡、土地区画整理地区、最高高さ10m、日影規制 ●地目/宅地 ●建ぺい率/40%(一部50%) ●容積率/100% ●掘区画数/20区画 ●販売棟数/未定 ●敷地面積/113.05㎡(約34.19坪)~119.70㎡(約36.20坪) ●建物延床面積/89.90㎡(約27.19坪)~93.77㎡(約28.36坪) ●建物構造/木造2階建(軸組工法) ●間取り/3LDK(4LDK対応可)~4LDK ●予定販売価格/未定 ●建築確認番号/第H27SHC109702号(平成27年7月27日付)他 ●光宅・設計・施工/株式会社細田工務店、(一社)日本木造住宅産業協会会員、(一社)全国住宅産業協会会員/一級建築士事務所東京都知事登録第17524号、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/宅建免許 国土交通大臣(14)第483号 国土交通大臣許可(特-26)第3595号 ●建物竣工予定/平成27年12月上旬他 ●入居予定/建物竣工後、契約後約1ヶ月後 ●施設設備/東京ガス、東京電力、公営水道、公共下水道 ●道路/幅員4.5m~4.9m~5.6m、私道:幅員4.5m(アスファルト舗装、一部インターロック舗装) ●私道負担/あり(161.70㎡を接する9区画で、126.12㎡を接する8区画で共有) ●販売開始予定時期/平成28年2月上旬 ※一括して販売するか、数期に分けて販売するかが確定しておらず、販売棟数が未確定のため、概要のデータは分譲住宅については建築確認取得済みのすべてのものを表示しております。確定情報は、新規分譲広告にて明示いたします。誌面をご覧いただく時期によっては販売が開始されている場合があります。予めご了承ください。