

報道関係者各位

2018年6月26日

手間いらず株式会社

## 手間いらず、物件管理・運用ツール 『suitebook（スイートブック）』と連携を開始

手間いらず株式会社が提供する、複数のオンライン宿泊予約サイトを一元管理できる『TEMAIRAZU』シリーズ（<http://www.temairazu.com/>）は、株式会社 SQUEEZE が提供する、民泊からマンションまで物件の短期貸しを一元で管理・運用できるクラウドツール『suitebook（スイートブック）』（<https://suitebook.io/>）と、2018年6月26日よりシステム連携を開始いたします。



株式会社 SQUEEZE は、ホテル・民泊・旅館・マンション事業者といった宿泊事業に特化し、管理物件の予約や清掃管理のシステム部分を切り出した SaaS モデル型サービス、およびそれに付随するオプションサービスを提供しています。全国 5,000 物件以上の民泊・旅館・スマートホテル等の宿泊施設のサポート実績があります。

今回『TEMAIRAZU』シリーズと連携を開始した suitebook（スイートブック）は、民泊・ホテル・旅館など宿泊事業者、代行業者、またサービスアパートメント運営事業者（ユーザー様）向けの運用管理システムです。ユーザー様は suitebook を使って物件の稼働状況、滞在者情報、オペレーション上必要なタスクを一目で把握することが出来ます。また、物件滞在者や清掃業者とのコミュニケーションも全て suitebook 内から行えるため、管理業務にかかる時間を短縮することが可能です。効率的な管理体制を構築することで、すでに運用を行っている企業様はもちろんのこと、初めて短期貸し事業を運営される企業様でもスムーズな新規事業の立ち上げが可能となります。

今回のシステム連携により、suitebook を利用している宿泊施設は、『TEMAIRAZU』シリーズを並行して利用することで、販売チャネルの拡大と同時に、空室在庫の一元管理が可能となり、稼働率アップや業務の効率化を図ることが出来ます。

## ■『TEMAIRAZU』シリーズシステム概要

『TEMAIRAZU』シリーズは、国内宿泊施設向けに複数の宿泊予約サイトの一元管理を行う基本機能と、予約情報の高速取得やイールドマネジメント機能等を備えた ASP システムです。宿泊施設は、『TEMAIRAZU』シリーズを利用することで、一括で在庫と料金のコントロールができ、収益を上げ、コスト削減が可能となり、利益の最大化が実現できます。

### ＜対応可能予約サイト及び自社予約システム＞

#### ▼ 国内宿泊予約サイト

楽天トラベル、じゃらん.net、るるぶトラベル、一休.com、マイナビトラベル、JAL パック、ANA、Relux 等

#### ▼ 海外宿泊予約サイト及び、ホールセラー

Booking.com、agoda、Expedia、Ctrip、Hostelworld、GTA、自在客、HotelsCombined、TripAdvisor、BICO、hotelbeds Airbnb、AsiaYo 等

#### ▼ 自社ホームページ用宿泊予約システム

ダイレクトイン、予約プロ、OPTIMA、FastBooking、予約番、Globekey 等

## 【株式会社 SQUEEZE の概要】

- |            |                                                                                                                                                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 商号     | 株式会社 SQUEEZE                                                                                                                                                                            |
| (2) 事業内容   | 遊休不動産・宿泊施設に対するソリューション事業およびアセットマネジメント事業                                                                                                                                                  |
| (3) 本社所在地  | 東京都港区北青山 3 丁目 3 番 7 号 第一青山ビル 3 階                                                                                                                                                        |
| (4) 代表者名   | 代表取締役 CEO 館林 真一                                                                                                                                                                         |
| (5) 資本金    | 1,317 百万円                                                                                                                                                                               |
| (6) 主なサービス | mister suite (ミスタースイート) ( <a href="https://www.mistersuite.com/">https://www.mistersuite.com/</a> )<br>suitebook(スイートブック) ( <a href="https://suitebook.io/">https://suitebook.io/</a> ) |

## 【手間いらず株式会社の概要】

- |            |                                                                                                                                                                                       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 商号     | 手間いらず株式会社 (東証マザーズ : 2477)                                                                                                                                                             |
| (2) 事業内容   | 宿泊施設向け予約管理サービスの提供<br>情報の比較及び集約サービスの提供                                                                                                                                                 |
| (3) 本社所在地  | 東京都渋谷区恵比寿 1-21-3 恵比寿 NR ビル 7F                                                                                                                                                         |
| (4) 代表者名   | 代表取締役 渡邊 哲男                                                                                                                                                                           |
| (5) 資本金    | 709 百万円                                                                                                                                                                               |
| (6) 主なサービス | 予約サイトコントローラー『TEMAIRAZU』シリーズ<br>( <a href="http://www.temairazu.com/">http://www.temairazu.com/</a> )<br>比較サイト『比較.com』 ( <a href="http://www.hikaku.com/">http://www.hikaku.com/</a> ) |

## 【本件に関するお問い合わせ】

手間いらず株式会社 経営企画室

TEL : 03-5447-6690 FAX : 03-5447-0595

e-mail : [pr@temairazu.com](mailto:pr@temairazu.com)