



報道関係者各位

2022 年 11 月 10 日
株式会社アズ企画設計
(証券コード：3490)

不動産事業を行うアズ企画設計 Fintertech 社が運営する「Funvest」上で 4 回目のクラウドファンディングによる資金調達を実施

一都三県を中心に不動産事業を行う株式会社アズ企画設計（本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人）は、株式会社大和証券グループ本社と株式会社クレディセゾンの合併会社である Fintertech 株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：武田誠、以下「Fintertech 社」）が運営する貸付型クラウドファンディングサービス「Funvest(ファンベスト)」にてクラウドファンディングの募集を 2022 年 11 月 14 日(月)より行いますのでお知らせいたします。

当社ファンド募集ページ <https://ftt-funvest.jp/item/detail/25>



株式会社アズ企画設計

Fintertech

■Funvest について <https://ftt-funvest.jp/>

Funvest は Fintertech 社が 2021 年 11 月 24 日より提供を開始した、投資家から預かった出資金をもとに、国内外の借手に貸付を行う貸付型クラウドファンディングサービスです。

投資家は匿名組合出資としてファンドに出資を行い、Fintertech 社が資金運用を行います。借手から得られる金利収入が投資家へのリターンの源泉となり、自ら運用管理を行うことなく、リターンの獲得が期待できます。

本サービス名称である「Funvest」とは、Fun（楽しい）+Invest（投資）から生まれた造語です。大和証券グループ本社とクレディセゾンの両社において培った金融ノウハウと Fintertech 社の技術力との融合により、ファンド発掘から運営まで、厳格な審査体制のもと、安心して楽しみながら投資できる投資機会を提供しています。

■募集ファンドについて

当社は、Funvest の利用により、クラウドファンディングによる資金調達に取り組んでおります。ファンドの詳細は下記のとおりです。



ファンド名称	ハウスくん収益不動産ファンド 2-1 号
想定利回り(税引前)	年率 3.0%
出資可能額	10 万円 (10 口) ～ 上限 500 万円 (500 口)
募集上限	1 億円 (最低成立金額：500 万円)
募集期間	2022 年 11 月 14 日 11:00 ～ 2022 年 11 月 28 日 23:59
想定運用期間	2022 年 11 月 30 日 ～ 2023 年 4 月 28 日 (約 5 か月)

※「想定利回り」は、投資家の皆様への分配金(貸付による金利等の収入から、Fintertech 社報酬その他の諸費用を差し引いて計算されます)の見通しを元に算定した年換算利回り(税引前)であり、将来の運用結果を保証するものではありません。

※「出資」とは、匿名組合契約約款に基づく匿名組合契約を指し、元本が保証されているものではありません。当社や Fintertech 社の財務状況、信用状況の悪化に伴い、元本の一部もしくは全部が毀損する可能性がございますので、契約締結前書面ほか関連書類をご確認いただき、お客様自身のご判断と責任において投資を行っていただきますようお願い致します。

《今後の展開について》

当社が Funvest を活用して資金調達を行うのは 4 度目になりますが、当社の主要事業である不動産販売事業において、収益不動産の取得には資金が必要であるため、クラウドファンディングについては新しい資金調達の方法として積極的に取組みを進めています。

また、不動産特定共同事業法に基づくクラウドファンディングによる資金調達や、金融機関とのコミットメントライン契約などについても取組んでおり、その他の資金調達手段についても検討しています。

次の案件が決定しましたら、順次公表してまいります。

■Fintertech 株式会社について <https://fintertech.jp/>

Fintertech 社は、大和証券グループ本社及びクレディセゾンがそれぞれ創業来培ってきた金融ビジネスのノウハウを礎としながら、最先端のテクノロジーの活用や外部企業との連携により次世代金融サービスを機動的にかつ柔軟に創出することを目指しています。

暗号資産を担保とする「デジタルアセット担保ローン事業」、オンライン投げ銭 SaaS の「KASSAI 事業」、投資目的で不動産を購入する際の資金を融資する「不動産投資プライムローン」を展開しています。

所在地 : 東京都千代田区一番町

代表者 : 武田 誠

事業内容 : デジタルアセット担保ローン

投げ銭サービス「KASSAI」

不動産投資プライムローン

貸付型クラウドファンディング「Funvest」

株主構成 : 株式会社大和証券グループ本社 80%

株式会社クレディセゾン 20%



事業登録等：貸金業登録番号：東京都知事(1) 第 31772 号

日本貸金業協会会員番号：第 006112 号

第二種金融商品取引業：関東財務局長(金商)第 3249 号

■株式会社アズ企画設計について <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区内神田

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業／不動産賃貸事業／不動産管理事業

証券コード：スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※ 株式会社マジカルポケットの提供する
メール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL:pressinfo@azplan.co.jp