

報道関係者各位

2022年12月20日

株式会社アズ企画設計

(証券コード：3490)

不動産投資事業を行うアズ企画設計 品川区二葉の一棟収益不動産を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(東京本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2022年12月20日、品川区二葉の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

■品川区二葉一棟収益不動産について

周辺に品川区役所や、しながわ中央公園がある 2022年5月竣工の新築レジデンスを2022年12月20日に取得いたしました。

この物件は東急大井町線『下神明駅』徒歩1分、JR京浜東北線・りんかい線・東急大井町線『大井町駅』徒歩9分と複数駅・複数路線を利用できる物件となります。

徒歩圏内である大井町駅周辺の再開発計画が進んできていることで周辺の利便性が高まっており、元々の緑豊かな環境と相まって住環境が向上しています。そのため、賃貸需要の高いエリアとなっていくものと考えられます。本物件は新築の収益不動産であり、将来的な収益に期待ができる不動産であると言えます。



《今後の展開について》

取得した収益不動産につきましては、当社が得意とするリーシングを中心とした物件のバリューアップを行い、事業化いたします。

■株式会社アズ企画設計について <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社 : 東京都千代田区内神田

代表者 : 松本 俊人

事業内容 : 不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード : スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※ 株式会社マジカルポケットの提供する
メール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL:pressinfo@azplan.co.jp