

収益不動産のアズ企画設計 プレミアムマンション事業 第 4 号案件を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、プレミアムマンション事業の第 4 号案件として、2023 年 6 月 29 日、新宿区南榎町のペントハウス※を取得いたしました。

※ペントハウス…最上階に設けられた特別仕様の高級住居

■新宿区南榎町プレミアムマンションについて

本物件は、都営大江戸線『牛込柳町駅』徒歩 7 分、東京メトロ東西線『神楽坂駅』徒歩 8 分に位置し、高級感あるマンションの最上階の部屋で、周辺も低層住宅が多く、南側に 2 面採光の広いリビング・ダイニングを備えた眺望・陽当りの良い部屋になります。

取得した部屋は、当社で大規模なリモデリング※を施し、時代や環境、潜在ニーズなど多角的な視点からバリューアップを行い商品化していきます。

※リモデリング…ライフスタイルに準拠した増改築工事



画像はイメージです

■プレミアムマンション事業について

需要が高い都心の高級感があるマンションの 1 区画を取得し、バリューアップをして販売する『プレミアムマンション事業』は、2021 年 12 月より新しい試みとしてスタートし、本案件は第 4 号案件になります。

なお、第 1 号、第 2 号案件ともに既に販売が完了しており、本事業については当社の培ってきた企画力やスピード感に重点を置いて取組んでおります。

《取組み実績》

	所在地	状況
1	新宿区二十騎町	販売済み
2	豊島区駒込	販売済み
3	荒川区西日暮里	商品化企画中

■今後の展開について

本件はプレミアムマンション事業の第 4 号案件であり、先日購入した第 3 号案件と併せて取り組みを迅速に進めていき、次の案件についても並行して検討してまいります。

また、プレミアムマンション事業によって蓄積した区分所有不動産に対するノウハウや経験を横展開し、取扱いの幅を広げることで区分オフィスや区分店舗の取扱いを増やすことも検討してまいります。

＜株式会社アズ企画設計について＞ <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区

代 表 者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL：pressinfo@azplan.co.jp