



報道関係者各位

2023年7月5日
株式会社アズ企画設計
(証券コード：3490)

収益不動産のアズ企画設計 交流強化目指す本社移転の概要決定のお知らせ

東京都を中心に、一都三県で不動産事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2023年4月18日に公表いたしましたとおり、本社移転を決定しております。このたび、概要が決定いたしましたのでお知らせいたします。

■ 本社移転に関する概要

- ・営業開始日：2023年8月28日(月)
- ・移 転 先：新丸の内センタービルディング17階
(東京都千代田区丸の内1-6-2)

■ 本社移転の背景・目的

当社は、「出会いが人をつくる」という想いのもと、これまでも不動産業界関係者にお集まりいただく情報交換会『アズサロン』を月に2回開催するなど、出会いの場の提供を行ってきました。

また、直近2年間で業績を伸ばしており、採用も活発に行う中で、1フロアだったオフィスを増床し2フロア利用していますが、業務が煩雑となっている面がありました。

これらを受けて、今回の移転の目的は下記2点となります。

- ①多くの方に来ていただけるオフィスづくりで、社外の方(お客様やお取引先様)とのコミュニケーションを活性化させ、業績拡大を目指す
- ②社員同士のコミュニケーションを活性化させ、相互理解を深めることで会社が一体となり、更なる事業成長を目指す



■ 新オフィスイメージ

《来客スペース(エントランス・カフェスペース)》



気軽にご来社いただけるよう
来客スペースを拡大・充実

《執務スペース》

- ・2フロアから1フロアへ集約
 - ・フリーアドレスのデスク配置を導入
- ➡ 社員同士のコミュニケーション活性



■SDGsへの取組み

目的に記載のとおり、事業拡大を目指した移転となりますが、一方で持続可能な社会づくりへの貢献としてSDGsを意識した移転方法の企画を行いました。

①既存什器を再利用

一般的に、オフィス移転に際しては大量の廃棄物が出ますが、当社では廃棄物の削減に積極的に取り組みます。

お客様をお迎えする来客エリア(エントランス・カフェスペース)では新しく調度品を購入するものの、会議室や執務エリアでは、椅子の張地のクリーニングを行うなどの工夫により、可能な限り既存家具や什器を再利用します。

②FSC®認証家具の導入

来客スペース(エントランス・カフェスペース)で購入する新しい調度品には、オリバー社のFSC®認証製品を積極的に導入いたします。

FSC®は世界で最も信頼度の高い森林認証制度です

FSC®認証製品とは

FSC®(森林管理協議会)が運用する認証制度において、適切に管理された森林で産出され、さらに製品化の段階でも認証を受けた工場で加工・管理された製品を指します。これらは、健全な森林の育成を支援するとともに、無秩序な森林伐採や違法伐採などを抑制する役割を担っています。



画像はイメージです



画像はイメージです

③最小限の造作

将来の退去時に廃棄物を減らすことを目的に、造作を各会議室の間仕切りと、来客エリアと執務エリアの境だけという最小限の造作にいたします。造作を減らすことでデッドスペースを減らしたり、スペースをフレキシブルに広く利用できたりと、副次的な効果も期待できます。

«株式会社アズ企画設計について» <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社 : 東京都千代田区

代表者 : 松本 俊人

事業内容 : 不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード : 東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IRメール配信サービスを導入しております》

下記URLよりご登録いただくと、当社IRやPRをリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmailedelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : pressinfo@azplan.co.jp