

報道関係者各位

2023年9月29日
株式会社アズ企画設計
(証券コード：3490)

収益不動産のアズ企画設計 区分マンション事業グループの取組みのお知らせ

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2023年9月29日、区分マンション事業グループの取組みとして、第1号案件を取得いたしましたのでお知らせいたします。

■ 区分マンション事業について

当社では、2021年12月より開始した高価格帯の区分マンションを扱う「プレミアムマンション事業」の拡大を受け、取扱いの幅を広げる目的で新たに「区分マンション事業グループ」を創設し、一般的な価格帯の区分マンションの取扱いも開始しています。

この取組みは本年7月より始めているところ、本日、2023年9月29日に第1号案件となる港区白金台の区分マンションを取得いたしました。

本物件は、東京メトロ南北線・都営三田線『白金台駅』徒歩8分の立地で、邸宅街に位置するマンションの1室となっています。近隣に緑豊かな八芳園、国立自然教育園、東京都庭園美術館、さらにプラチナ通りなどがあり素晴らしい住環境となっています。

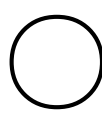
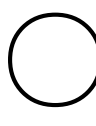


画像はイメージです

■ 取組んでいる不動産の商品種別について

当社は営業戦略として、商品種別の多様化に取組んでいます。こちらの目的は、不動産投資家からの様々なニーズにお応えして事業の幅を広げるためとなります。

本事業は下表のとおり、当社が重点的に取組んでいきたいと考えている、「居住用」「区分」の領域に分類され、多様化の取組みを加速させるものと考えています。

	1 棟 (中古・新築)		区 分		戸 建	
	現 状	取組み詳細	現 状	取組み詳細	現 状	取組み詳細
居住用	 (過半数) 新 不動産開発事業 (新築建設) 一部店舗付レジデンスを含む 取組みの比率を変更		 新 プレミアムマンション事業 新 区分マンション事業 重点的に取組み ○ → ◎ にする 取組み拡大		 一部取組みあり ※積極的に取組むことは無い	
事業用 (オフィス・店舗)	 新 不動産開発事業 (新築建設) 事務所(オフィス)ビルや店舗ビルの収益不動産 重点的に取組み ○ → ◎ にする		 区分オフィスや区分店舗への取組みも増やしたい 取組み拡大	本事業	《表示ルール》 ◎ … 取組み多数 ○ … 取組み中 △ … 一部取組みあり 新 … 新たな取組み	



■ 今後の展開について

本件・本事業については、2024年2月期では、当社全体の売上からみると軽微です。一方で、第1号以降の案件も引き続き仕入・商品化・販売と積極的に進めてまいりますので、その後の事業拡大については現在精査中であり、開示の必要のある際は別途適時開示をいたします。

◀株式会社アズ企画設計について▶ <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取組んでいます。

東京本社 : 東京都千代田区

代表者 : 松本 俊人

事業内容 : 不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード : 東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IRメール配信サービスを導入しております》

下記URLよりご登録いただくと、当社IRやPRをリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : pressinfo@azplan.co.jp