

収益不動産のアズ企画設計 matsuri technologies 株式会社への 出資及び業務提携のお知らせ

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、matsuri technologies 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：吉田圭汰、以下「matsuri 社」)へ出資すると同時に、本日 2024 年 2 月 15 日に当社と matsuri 社との間で業務提携を締結いたしました。



■ matsuri 社について

matsuri 社は、ソフトウェアを活用した新しい不動産モデルのパイオニアを目指しており、特に住宅/民泊の運営に強みを持つ企業です。

matsuri 社の展開する「StayX」とは、ソフトウェアを主軸に、空間の価値を最大化するソリューションです。1つの空間をフレキシブルに変化させ、様々な用途に対応させることが可能です。

自社開発のソフトウェアによって、インターネットでの集客や、リアルタイムでの在庫管理、価格調整、AIを用いた清掃員管理など、ビジネスのあらゆる側面をカバーでき、無人での施設運営が可能になります。ソフトウェアの活用で人口減少による労働力不足をソフトウェアの力で解決し、必要な人に必要な空間を届けることで、社会インフラの新しい形を創ります。



■出資及び業務提携について

(1)出資について

matsuri 社は、今回の資金調達でソフトウェアの強化や、採用の強化、海外展開の準備などに活用することです。

なお、今回の出資について当社は、2023 年 12 月 11 日に行使が完了した第 4 回新株予約権にて調達した資金の一部を活用しています。

(2)業務提携について

当社はこれまでも matsuri 社と高田馬場民泊で取引があり、今回の業務提携により、さらに関係を強化していきます。当社保有物件の民泊への転用検討や、「StayX」を導入した賃貸住宅を投資対象とした不動産ファンドへの組入れ検討などを想定しています。

＜matsuri technologies 株式会社について＞ <https://www.matsuri.tech/>

ソフトウェアを主軸とし、ソフトウェアが生み出す価値を最大化するために、自社での細かなオペレーションの構築や法律への深い理解、時にはファイナンスを活用し、リアルな産業に深くソフトウェアを実装することを生業としています。リアルな世界を深く理解し、テクノロジーを実装することができる集団であり続けることで、人々の生活が変わる「意味ある新産業」を創り続けます。

本 社：東京都新宿区神楽坂

代表取締役：吉田 圭汰

事業内容：情報通信業、ソフトウェア開発業、住宅宿泊事業、不動産賃貸業

＜株式会社アズ企画設計について＞ <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取組んでいます。

東京本社：東京都千代田区丸の内

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : pressinfo@azplan.co.jp