

報道関係者各位

2024年8月8日
株式会社アズ企画設計
(証券コード：3490)

収益不動産のアズ企画設計 THD社と業務提携を締結し、トレーラーハウス販売協力を開始 — 埼玉本店にてトレーラーハウスの展示も開始 —

東京都・埼玉県を中心に、1都3県で不動産事業を行う株式会社アズ企画設計(埼玉本店：埼玉県川口市、代表取締役：松本俊人)は、2024年7月31日、トレーラーハウスデベロップメント株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役社長：大原邦彦、以下「THD社」と)と業務提携契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。



トレーラーハウスデベロップメント

■ 本取組みの概要と背景について

THD社はトレーラーハウスの製造、販売、普及を進める企業で、運搬・移設や修理・メンテナンスなどあらゆるサービスを提供しています。

当社も以前、移設・転用可能なビジネスホテルの活用方法を探す中で、トレーラーハウスの需要を掴んでおりました。様々なシーンで活用できるトレーラーハウスは、それぞれの活用シーンで最良の選択肢となると考えています。また、トレーラーハウスは①車検が付いており、いつでも移動可能であること、②スクラップ&ビルドが不要で資源を有効利用できること、③役割毎の小さな施設として小回りが利くこと、④移設後即利用可能であること、などから持続可能な社会の実現に向けて役立つと考えています。

資産運用の方法としても活用できるトレーラーハウスについて主に当社顧客へのご紹介などを進めると同時に、トレーラーハウスの認知拡大の一助となれるよう努めていきます。

なお、販売を進めるのにあたって、2024年8月7日より、当社埼玉本店にショールームとしてトレーラーハウスの展示を開始いたしました。



■ 今後の展開について

トレーラーハウスはレジャー施設や事務所、店舗として活用できるほか、様々な活用方法を取ることが可能であり、当社もそういった利便性の高さなどを訴求ポイントとして販売を進めていこうと考えています。

また、当社は持続可能な社会の実現に貢献するために2021年11月に「サステナビリティ基本方針」を公表しており、本取組みも社会課題の解決に貢献すべく取組んでまいります。

なお、取組みの概要は下記のとおりです。

取 組 み 課 題		関連するSDGs	具体事例(一部抜粋)
不動産事業を通じた取組み	住みやすい居住空間づくり 住み続けられるまちづくり 不動産の再生活用	  	・リノベーションにより、中古不動産を“住み続けられる”ように蘇らせており、本業の不動産事業から持続可能な社会実現へ貢献
社会への取組み	多様性の尊重と調和 生涯学習の促進 健康と安全 地域との共生	      	・エージェンシー事業で様々なバックグラウンドの人材が活躍できる環境を提供 ・「健康経営優良法人2024(中小規模法人部門)」への認定 ・「アヴェントゥーラ川口」へのスポンサー支援 ・宮城県南三陸町との地域活性に向けた連携 ・地域情報誌「ハウスくん通信」の発行
環境への取組み	環境への負担を軽減	 	・秩父新電力の実質再エネ100%『ちちぶRE100』を埼玉本店で導入
事業を支えるガバナンス・コンプライアンス	持続可能な成長を実現するガバナンス体制の維持・強化	 	・コーポレートガバナンス・コードへの積極対応

《トレーラーハウスデベロップメント株式会社について》 <https://www.trailer-house.co.jp/>

「トレーラーハウスを文化に、新たな産業に」を理念として、国内自社工場を持ち、トレーラーハウスを開発、製造、販売する企業です。日本初となるトレーラーハウスシャーシでの型式認証やブレーキシステムでの特許取得など、社会普及に必要な研究開発も進めています。

本 社：東京都中央区日本橋小伝馬町2-5 メトロシティ小伝馬町9F

設 立：1991年2月

代表取締役：大原 邦彦

事業内容：トレーラーハウスの輸入、製造、販売 / 各種トレーラーハウスの研究・開発・製造
トレーラーハウスのレンタル / トレーラーハウスの運搬
トレーラーハウスシャーシのパーツ販売

《株式会社アズ企画設計について》 <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区丸の内1-6-2 新丸の内センタービルディング17F

埼玉本店：埼玉県川口市戸塚2-12-20

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IRメール配信サービスを導入しております》

下記URLよりご登録いただくと、当社IRやPRをリアルタイムにメールで受取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※(株)マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : pressinfo@azplan.co.jp