

不動産投資のベルテックス

再開発で注目の「品川大崎」に新築マンション竣工で内覧会を開催！ 『VERXEED STAIR（ベルシードステアー）品川大崎』

不動産投資を展開する株式会社ベルテックス（所在地：東京都新宿区、代表取締役：梶尾 祐司）は、新築分譲マンション『VERXEED STAIR（ベルシードステアー）品川大崎』（東京都品川区）を2025年2月28日（金）に竣工します。また竣工に伴い、3月4日（火）にメディア向け内覧会を実施することをお知らせいたします。



◆品川区の地価と再開発事業

『VERXEED STAIR（ベルシードステアー）品川大崎』が建設された品川区は、東京都全体のなかでも高水準の地価を誇り、堅調な上昇傾向が続くエリアです。特に近年は東京都の平均を超える上昇率で推移しています。

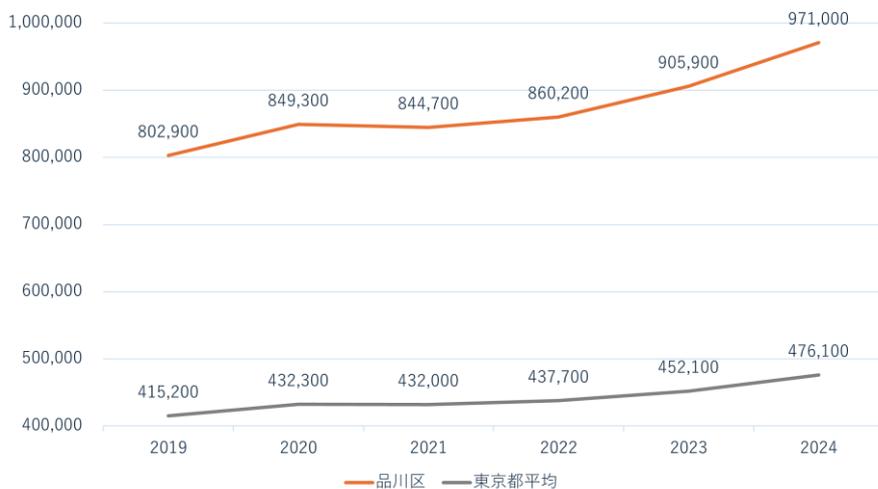
最寄りである大崎駅は JR 山手線、湘南新宿ライン、埼京線、りんかい線、東急目黒線、都営浅草線の6路線が利用可能で、交通の便が良いことから、都内でも有数のビジネス街と活気あふれる商店街が複数混在する地域として知られています。

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社ベルテックス 広報担当 TEL：070-1447-3485 MAIL：pr@vertex-c.co.jp

現在は JR 大崎駅東側の山手通り、目黒川沿いの約 500mの広範囲に展開される「大崎駅東口第 4 地区再開発事業」が進行中で、地価上昇や不動産価値向上が期待されています。

品川区の平均地価公示価格



出典：東京都財務局公表「地価公示価格（東京都分）」

※地価の平均値は上記データを基に独自に計算を行ったものです。

◆『VERXEED STAIR（ベルシードステアー）品川大崎』について

ベルテックスが独自開発するベルシードステアーシリーズは、首都圏の単身者および DINKS 向けに設計されたコンパクトなマンションシリーズです。無駄のない設備と内装に加え、立地の良さが都内で働くビジネスパーソンに支持されています。今後も長期的に需要が見込めるマンションシリーズであり、ベルテックスのオリジナルブランドとして投資家に人気のブランドとなっています。『VERXEED STAIR 品川大崎』は、都内最長の商店街である「戸越銀座商店街」や目黒川が徒歩圏内にある魅力的な立地を誇ります。

VERXEED STAIR（ベルシードステアー）シリーズの特徴

●単身者向けコンパクトマンション

単身者および DINKS など、多忙なビジネスパーソンの居住を想定した交通利便性の高さが人気。

●生活環境と利便性

全室に室内干しや浴室乾燥機が完備されており、無駄のないコンパクトな設計となっている。

●24 時間セキュリティ体制

カラーモニター付きのオートロックシステムや防犯カメラが設置されており、24 時間 365 日安全対策を行っている。

●Wi-Fi アクセスポイント完備

各戸に Wi-Fi アクセスポイントインターネット環境が充実している。

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社ベルテックス 広報担当 TEL：070-1447-3485 MAIL：pr@vertex-c.co.jp

■ 建築概要

名称 : VERXEED STAIR SHINAGAWA OSAKI (ベルシードステアー 品川大崎)

所在地 : 東京都品川区西品川 2 丁目 1020 番 3 (部屋番号) [住居表示]

交通 : JR 山手線、湘南新宿ライン、埼京線、りんかい線「大崎」駅徒歩 10 分

都営浅草線「戸越」駅徒歩 11 分 / 東急池上線「戸越銀座」駅徒歩 12 分

総戸数 : 16 戸 / 間取り : 1K・1LDK

専有面積 : 1 部屋あたり 22.36 m²~33.29 m² (専有面積は壁芯面積であり、登記記録面積は上記面積より少なくなります)

◆ 物件内覧会について

以下の要領で、メディア向け物件内覧会を実施します。ご希望の方は下記広報担当までご連絡ください。

日時 : 2025 年 03 年 04 日 (火) 11:00~15:00

※空室住居のみ、住戸内の撮影を受け付けます。

・株式会社ベルテックス

広報担当 : (070-1447-3485 または pr@vertex-c.co.jp) までご連絡ください。

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社ベルテックス 広報担当 TEL : 070-1447-3485 MAIL : pr@vertex-c.co.jp

株式会社ベルテックス について

当社は、『より多くの人々の不安を「夢」や「希望」に変える』を企業理念に掲げ、お客様のニーズに沿った不動産コンサルティング、不動産企画・開発、不動産の売買・賃貸仲介及び賃貸管理業務、不動産の運用、損害保険代理店業務、生命保険の募集に関する業務を提供する総合不動産カンパニーです。

【会社概要】

社名：株式会社ベルテックス

本社所在地：〒163-6009 東京都新宿区西新宿 6-8-1
住友不動産新宿オークタワー 9階

代表取締役：梶尾 祐司

事業内容：・不動産コンサルティング ・不動産企画・開発
・不動産の売買・賃貸仲介及び賃貸管理業務
・不動産の運用 ・リノベーション及びリフォーム業務
・損害保険代理店業務 ・生命保険の募集に関する業務

設立：2010年12月7日

HP：<https://vertex-c.co.jp>



<参考資料>

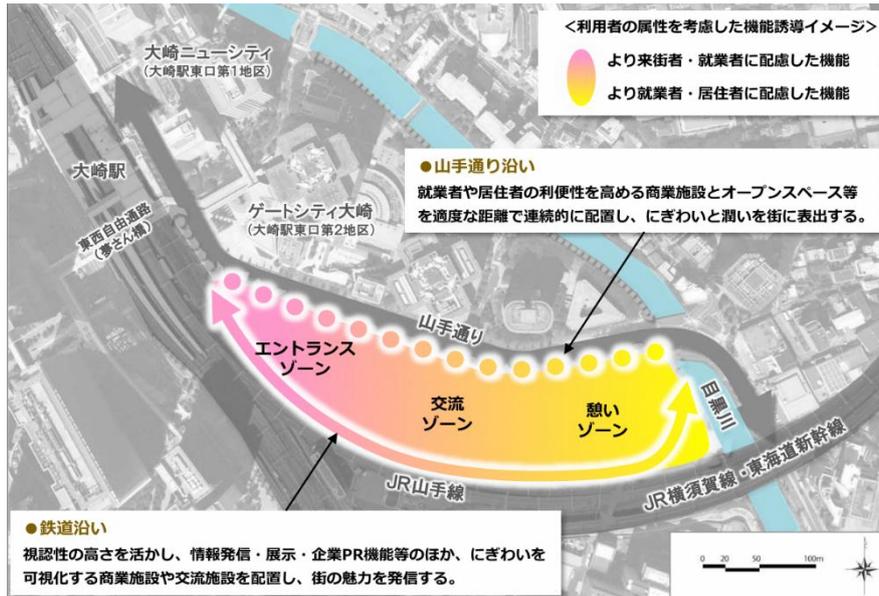
【大崎駅東口第4地区再開発 まちづくり計画の一例】

1) **土地利用**：大崎駅に近接し、山手通りに面する立地特性を踏まえ、周辺開発（大崎駅東口第1地区・第2地区）と一体となり大崎駅東口の更なる拠点性向上に寄与した土地の有効・高度利用化の推進。

①地区全体として、業務・商業・住宅等の機能を導入し複合市街地を整備する。

②地区内を緩やかにゾーニングすることで、地区形状を活かした土地利用を図る。

③ゾーンごとの利用者属性を考慮しつつ、連続的な機能配置を行うことで各ゾーンがつながる一体的なまちづくりを実現する。

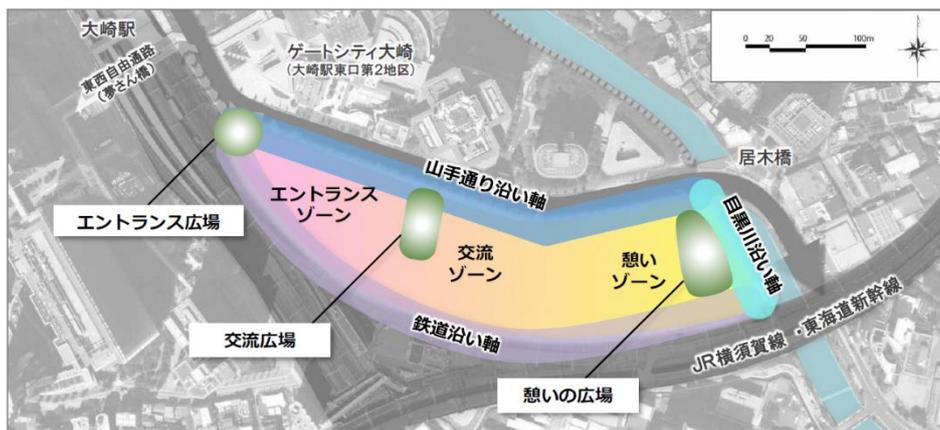


2) 都市基盤：オープンスペースの配置・都市軸の形成

地区内の適切な位置にまとまりある広場空間とそれらをつなぐ軸線状の空間を計画する。

①大崎駅に近接する西端、目黒川に近接する東端、およびそれらを繋ぐ地区中央部に特性に応じた<3つの広場空間を整備>する。

②地区の外周を囲む骨格（広域幹線道路、鉄道、河川）沿いに<3つの軸を整備>する。



<報道関係の方からのお問い合わせ先>

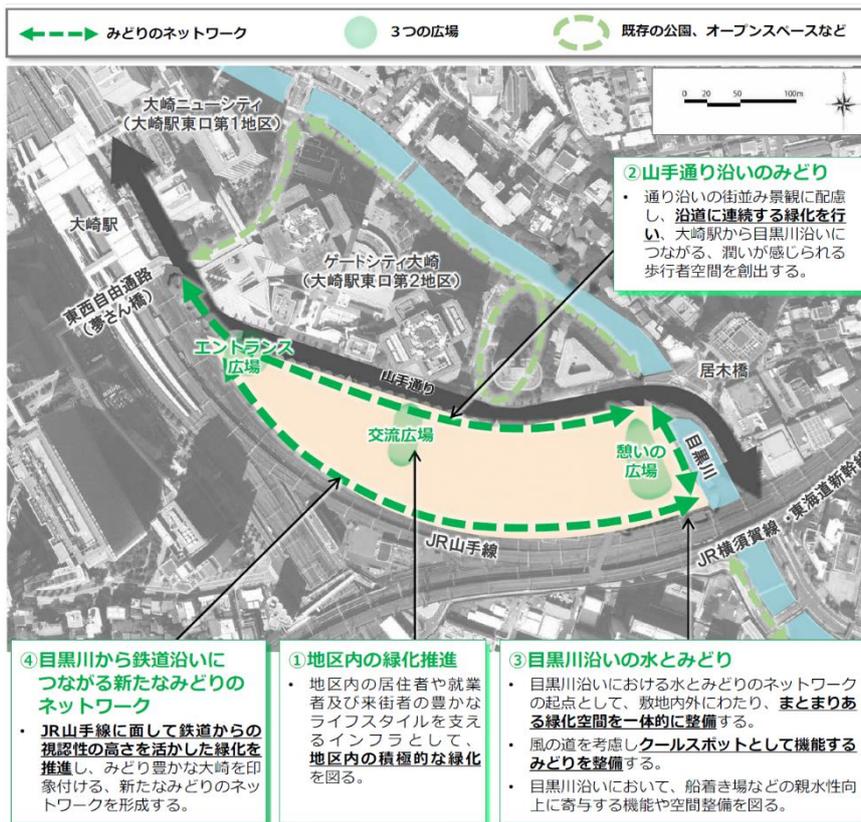
株式会社ベルテックス 広報担当 TEL：070-1447-3485 MAIL：pr@vertex-c.co.jp

3) みどり・環境・防災：みどりゆたかな大崎を印象付けるネットワーク形成を図る。目黒川沿いにおいては「品川区水辺利活用ビジョン」に基づき歩いて楽しく空間形成を図る。①地区内における緑化の推進

②山手通り沿いの緑のネットワークを形成する

③まとまりのある緑化空間の整備とともに、船着場などの親水性向上に寄与する空間整備の推進

④目黒川沿いから鉄道沿いにつながる新たなみどりネットワークの形成



4) 景観形成：遠景・中景・近景

①遠景

周辺開発による継承とともに、大崎駅周辺の視認性をさらに高めるスカイラインの形成

②中景

周囲からの視認性や立地特性を活かし、まちの回遊性を高める、連続的で魅力的な街並みの形成

③近景

大崎駅・目黒川との近接性を活かした、人々をひきつけるニューマンスケールの都市空間の形成

【転載】品川区「[大崎駅東口ガイドライン](#)」.2025年2月10日現在

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社ベルテックス 広報担当 TEL : 070-1447-3485 MAIL : pr@vertex-c.co.jp