



“神戸に世界水準の高級賃貸住宅を” をコンセプトに誕生した地上140mの摩天楼。

サービスアパートメントプランを活用した神戸セカンドハウス・セカンドライフ体験のご案内

サービスアパートメントの特長

敷金・礼金などの初期費用が一切不要。
一般的な賃貸契約にかかる初期費用が不要、リゾート会員権にかかる会費が不要、1か月の短期利用可能。

家具・家電・調理器具が標準装備。
これまでと同じように生活していただけるように、家具や家電などの生活用品を標準装備。

生活に潤いを与える、充実した周辺環境。
徒歩10分圏内には様々な生活施設が点在し、各路線の最寄り駅までも近く、通勤・通学などにも便利。

ホテルライクな生活を体験。
1階フロントには専門のコンシェルジュが常駐。2階のフィットネスルームを無料で使用できます。月2回のお部屋清掃とリネン交換があるなど、ホテルのような生活を満喫。

標準装備されている家具・家電用品一覧

家具	ベッド、ソファ、テーブル
電化製品	テレビ(32インチ)、DVDプレーヤー、洗濯機、電子レンジ、炊飯器、ポット
その他	サニタリー、調理器具、食器、インターネット、ケーブルテレビ

共用施設は一般賃貸とサービスアパートメント
ともにご利用いただけます。

自走式駐車場 (30,000~35,000円/1台)	パーティールーム (2,000円/3時間)
フィットネスルーム (無料/6:00~23:00)	宅配ボックス
メールボックス	カフェ・ラウンジ

2タイプ5ルームの期間限定、特典付スペシャルプラン。

全5タイプあるサービスアパートメント用のお部屋から、Superir PlanとPremium Plan各1タイプ5部屋を今回のためだけに特別プランとしてご用意。
全室角部屋で特にPremium Planのお部屋には、ドイツ「ミレー社製」アメリカ「GE社製」の洗濯機・乾燥機・冷蔵庫を標準装備しています。
通常のサービスアパートメントプランのサービスだけでなく、うれしい特典もプレゼント。これら全てのサービスをまとめ、期間限定の特別料金でご利用いただけます。

ご利用期間
10/1~12/31

Superior Plan 3LDK
専有面積/106.85㎡(約32.32坪)
バルコニー面積/45.79㎡

1か月2名料金(サービス料込み)
550,000円
2部屋限定



Premium Plan 2LDK
専有面積/140.27㎡(約42.43坪)
バルコニー面積/51.57㎡

1か月2名料金(サービス料込み)
700,000円
3部屋限定



特典

新神戸駅、神戸空港までの 送迎サービス

新幹線、もしくは神戸空港をご利用される場合には当社のスタッフによりミュージアムタワーまで送迎させていただきます。駅及びターミナルへ到着されましたらご連絡下さい。



神戸牛レストランご招待 (ご利用期間中1回)

近隣の神戸牛レストランで神戸産の有機野菜と本格神戸牛ステーキをご堪能いただけます。日本三大和牛のひとつである神戸牛はキメがこまやかであり、脂肪の質が高いと評されています。雰囲気のある店内で心ゆくまでお楽しみ下さい。



高級車によるオリジナル 市内観光(ご利用期間中1回)

お客様のご希望をお聞きした上で、オリジナルプランによる神戸観光をしていただけます。北野や旧居留地などの近場から明石海峡大橋や有馬温泉などの遠方まで約3~5時間程度の観光を予定しております。



神戸クルーザー「CONCERTO」 チケットプレゼント

ハーバーランドから出航するミュージック・グルメ船のコンサート。船内ではクラシックの生演奏を聴きながら中華料理をご堪能いただける「ランチクルーズ」をご利用いただけます。最高の食事と最高の景色をお楽しみ下さい。



コンシェルジュサービス (サービスアパートメントプランの場合一部対応できないサービスがあります)

生活 Life

○生活関連サービス手配及び紹介:
タクシー、宅急便手配、ケータリング、レストラン、美容室紹介、クリーニング、新聞、週刊誌、食材宅配、ミネラルウォーター宅配、観葉植物、ギフト関連紹介、病院、かかりつけ医、往診医紹介、ハウスクリーニング、家政婦紹介など

○ペット関連紹介:
ホテル、トリマー、散歩代行、動物病院の紹介など

○レンタカー紹介:
国産車、外国車(ベンツ)など



コンシェルジュデスク

レジャー Leisure

旅行・ゴルフ・クルージング紹介
観光地情報、地図紹介など



イメージ

ビジネス Business

プライベートジェット、ヘリコプター紹介
新幹線・航空券手配、秘書代行、通訳手配など

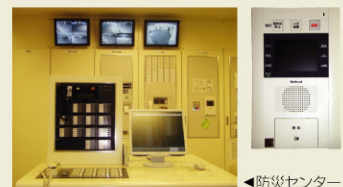


イメージ

安心のセキュリティシステム

緊急の際にはすぐにお部屋へ駆けつけます。

24時間有人管理
安心の24時間有人管理。更に、敷地内には35台の防犯カメラを設置しております。



防犯センター

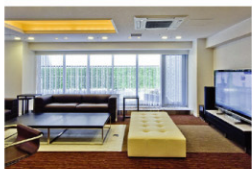
お部屋のインターホンと防犯センターが直結しており、何かあればすぐ、お部屋まで駆けつけます。

フィットネスルーム



入居者専用を用意された19台のフィットネスマシン。
(利用時間:AM6:00~PM11:00)

パーティールーム



65インチのホームシアターやバーカウンターなどが備わったパーティールーム。

カフェ・ラウンジ



開放感のあるスペースで流れる滝を見ながら癒しと寛ぎの一時をご堪能いただけます。

自走式駐車場



大型サイズの車も駐車でき、洗車スペースや8台分のゲスト用駐車スペースもある。

■物件概要 ●名称:ミュージアムタワー ●所在地:神戸市中央区磯辺通4丁目1-41、他 ●交通:JR「三ノ宮」駅徒歩9分・阪急「三宮」駅徒歩9分、神戸新交通ポートライナー線「貿易センター」駅徒歩3分 ●敷地面積:2,641.97㎡ ●高さ:142.30m ●構造:鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造、地下1階地上40階「制震構造」 ●家賃/1LDK(57.11㎡) 190,000円~5LDK(328.60㎡) 2,750,000円 ●竣工:2008年2月29日

三宮ミュージアムタワー インフォメーションセンター 〒651-0087 神戸市中央区御幸通8-1-6 神戸国際会館13階

0120-230-338 info@s-mt.jp
運営:株式会社スィスコアセット・マネージメントURL: http://www.s-mt.jp/

詳しくは上記お電話番号、またはメールにてお問い合わせ下さい。物件パンフレット及び詳細資料を送付させていただきます。

