



それぞれのライフスタイルにあわせたプランをご用意

美しい町「神戸」からはじまる あなただけのStyle



コンシェルジュサービス

Life

○生活関連サービス手配及び紹介:
タクシー、宅急便手配、ケータリング、レストラン、美容室紹介、
クリーニング、新聞、週刊誌、食材宅配、ミネラルウォーター宅配、
観葉植物、ギフト関連紹介、病院、かかりつけ医、往診医紹介、
ハウスクリーニング、家政婦紹介など

○ペット関連紹介:
ホテル、トリマー、散歩代行、
動物病院の紹介など

○レンタカー紹介:
国産車、外国車（ベンツ）など

Leisure

旅行・ゴルフ・クルージング紹介
観光地情報、地図紹介など

Business

プライベートジェット、ヘリコプター紹介
新幹線・航空券手配、秘書代行、
通訳手配など



フィットネスルーム



2階に居住者専用のフィットネス。
19台の本格マシンを完備して
おります。朝6時から夜11時まで
ご利用になれます。（無料）

カフェラウンジ



流れる滝に心を癒されながら、くつろぐ
ことのできるラウンジを1階にご用意
しました。

パーティールーム



2階のパーティールームには65インチの
ホームシアターセット、ソファ、
テーブル、冷蔵庫、コンロ、バー
カウンターを完備しております。

自走式駐車場(100台)



大型のハマーも入る幅広駐車場も
ご用意しております。ゲストパーキング
8台のほか、洗車スペースも設置
しております。

Change your life style with Museum Tower

We provide some types of the excellent plan to you.
You will be able to get a time of your life.
We hope you enjoy your good life.



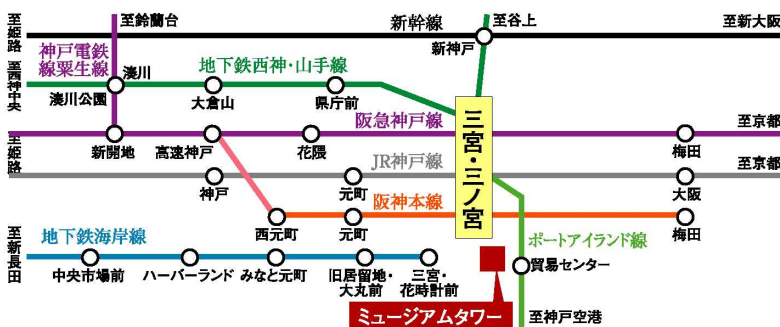
Security&Safety

安心の24時間有人管理。更に、敷地内には35台の防犯カメラを設置して
おります。お部屋のインターホンと防犯センターが直結しており、何かあれば
すぐ、お部屋まで駆けつけます。



24時間
有人管理

防犯センター



大阪・京都などの
主要都心部へも
ダイレクトアクセス

各線
「三宮・三ノ宮」駅徒歩9分
ポートアイランド線
「貿易センター」駅徒歩3分
「新神戸」駅まで地下鉄西神・山手線経由で11分
「神戸空港」駅までポートアイランド線経由で19分



三宮ミュージアムタワー インフォメーションセンター
〒651-0084 神戸市中央区磯辺通4-1-41 ミュージアムタワー内



0120-230-338

<http://www.s-mt.jp/>

ミュージアムタワー

検索

ミュージアムタワーが提案する SOHOのカタチ

SOHOオフィスや賃貸事務所、ワンルームマンションなどのメリットはそのままに、もうワンランク上のサービスで、これから起業を考えているビジネスマンにとって最適なプランを提案します。

一般的なSOHOオフィスや賃貸事務所、ワンルームマンションでSOHOを始めた場合のメリットとデメリット

case 1 SOHOオフィスの場合

- 保証金や賃料などの初期費用が少ない
- インターネット、ファックス、プリンタなど利用可能
- 会議室や打ち合わせルームを利用可能
- 税理士などによる経営相談を受けられる
- 電話や来客・宅配便の代理対応が可能
- 個室ではない場合プライバシーが低い
- 電話の声や周囲の雑音が気になる
- 事業年数に制限を設けている場合がある
- 部屋のコーディネートに限界がある / など

case 2 賃貸事務所の場合

- 警備会社との連携でセキュリティは万全
- 取引先への信頼感やイメージがよい
- 仕事にだけ集中できる環境が作れる
- 専門家への相談・アドバイスは自分で検索
- 什器備品を始めとした初期費用が高額
- 敷金・礼金などの初期費用が割高
- コピー機やプリンタなどはすべて自己負担
- 不在時の来客や宅配に対応できない
- 生活拠点として別途住居が必要 / など

case 3 ワンルームマンションの場合

- オフィスとしてならグループでも利用可能
- 別途住居を用意する必要がない
- 住居兼オフィスの場合交通費不要
- 昼食や飲み物など無駄な食費を軽減
- 仕事場が生活スペースなのでONとOFFが曖昧
- 打ち合わせは喫茶店や取引先になる
- 不在時の来客や宅配に対応できない
- マイペースで仕事ができるが孤立しがちである
- 使用電力量に限りがある / など

■メリット ■デメリット

ミュージアムタワーの充実した「SOHO Style」ご利用の場合

パイリンガルコンシェルジュによる
来客対応・伝言取次ぎ・宅配便対応

コーヒー無料の打ち合わせラウンジ

一流メーカーのオフィス家具を
特別価格で購入可能

大容量の光ケーブルによる
充実のインターネット環境

個人だけでなくグループとしても
十分使える広さを確保

敷地内には35台の防犯カメラと24時間有人管理で
セキュリティ、プライバシーとも万全

タクシーやバイク便、新聞雑誌等の各種
手配無料代行

日頃のストレスを発散できる
入居者専用のフィットネスジム(無料)を設置

ゲストパーキング8台分の
自走式駐車場完備(無料)

敷金・礼金などの初期費用が格安

関西圏最高層賃貸マンション
最高の立地とステータス

室内からのデータ送信で印刷できる
カラープリンタ(有料)を設置

税務・法律・広告物やホームページ作成など
ビジネスサポート(紹介)

平成21年3月までのご入居で
3か月フリーレント

ビジネス用とプライベート用の各居室を
自由にコーディネート

おしゃれな什器・備品標準装備

市役所や金融機関などの公共施設をはじめ
家電量販店や大型書店、百貨店などが点在

SOHOビジネスに重点を置いた数々の良質なサービスと、生活に潤いを与える充実した周辺環境が、
あなたのSOHO Lifeをより豊かなものへと変えていく。



SOHO-2

3LDK MODEL ROOM
専有面積/97.53㎡
バルコニー面積/32.14㎡



business center
ビジネスセンター 1枚10円～
室内のパソコンからデータ送信をしてカラーコピー機からプリントができます。専用カードを利用して出力枚数をカウントしますので、お支払いは月末まとめて精算となります。

料金表

お部屋タイプ	間取り	広さ	賃料(円)
SOHO-1	3LDK	106.85㎡	420,000円～
SOHO-2	3LDK	97.53㎡	370,000円～

広々1LDK他各タイプあります 駐車場代: 31,500～36,750円