

平成 2 2 年 3 月 3 0 日

## 宿泊特化型ホテル「相鉄フレッサイн」が 東京都・神奈川県内で全 6 店舗のホテルチェーンに 東京都内に 2 店舗、馬車道に 1 店舗を出店

相鉄イン株式会社

相鉄グループの相鉄イン(株)(本社・横浜市西区、社長・鈴木 朗之)は平成 2 3 年(2 0 1 1 年)秋に都内初出店となる宿泊特化型ホテル「(仮称)相鉄フレッサイн 芝大門」を、同年冬に「(仮称)相鉄フレッサイн 東京京橋」を、平成 2 4 年(2 0 1 2 年)夏に「(仮称)相鉄フレッサイн 横浜馬車道」をそれぞれ開業し、全 6 店舗のホテルチェーンになります。

「(仮称)相鉄フレッサイн 芝大門」は都営地下鉄浅草線大門駅より徒歩 4 分、浜松町駅徒歩圏に位置し、また、「(仮称)相鉄フレッサイн 東京京橋」は東京メトロ銀座線京橋駅より徒歩 2 分、東京駅から徒歩圏、といずれも好立地に位置します。この都内両ホテルの立地は、都心部や羽田空港等への JR 線や地下鉄線等の交通アクセスに優れた場所で、東京エリアにはオフィスビルや商業施設、観光施設も多いためビジネス客やレジャー客など大きな需要が見込めます。

「(仮称)相鉄フレッサイн 横浜馬車道」は JR 桜木町駅から徒歩 5 分、みなとみらい線馬車道駅から徒歩 1 分に位置し、ビジネス需要のほか、みなとみらい方面の観光客の需要も見込んでいます。

当社は平成 2 2 年(2 0 1 0 年)4 月 1 日(木)に 3 号店の「相鉄フレッサイн 横浜戸塚」を開業いたしますが、今後も東京都・神奈川県など首都圏を中心に積極的に出店を続け、早期に 1 0 店舗以上のチェーン展開を目指します。

上記開業予定のホテル概要は別紙のとおりです。



4 号店「(仮称)相鉄フレッサイн 芝大門」(左)と 5 号店「(仮称)相鉄フレッサイн 東京京橋」

4号店「(仮称)相鉄フレッサイ 芝大門」の概要

1. 名称 (仮称)相鉄フレッサイ 芝大門
2. 住所 東京都港区芝大門一丁目2番7号
3. アクセス JR山手線「浜松町駅」より徒歩8分、都営地下鉄浅草線・大江戸線「大門駅」より徒歩4分、都営地下鉄三田線「御成門駅」より徒歩5分
4. 着工予定 平成22年(2010年)4月
5. 開業予定 平成23年(2011年)秋
6. 部屋数 190室(シングル188室 ツイン1室 ユニバーサルルーム1室)
7. 建物構造 鉄筋コンクリート造 地上14階建
8. 敷地面積 573.01㎡
9. 延床面積 2,991.97㎡
10. 建物所有者 相鉄イン(株)
11. 設計 (株)デザインの森
12. 施工 (株)長谷工コーポレーション

5号店「(仮称)相鉄フレッサイ 東京京橋」の概要

1. 名称 (仮称)相鉄フレッサイ 東京京橋
2. 住所 東京都中央区京橋2丁目11番1号
3. アクセス JR線「東京駅」より徒歩8分、都営地下鉄浅草線「宝町駅」より徒歩1分、東京メトロ銀座線「京橋駅」より徒歩2分
4. 着工予定 平成22年(2010年)5月
5. 開業予定 平成23年(2011年)冬
6. 部屋数 160室(シングル140室 ツイン19室 ユニバーサルルーム1室)
7. 建物構造 鉄筋コンクリート造 地上12階建
8. 敷地面積 413.07㎡
9. 延床面積 3,586.23㎡
10. 建物所有者 相鉄イン(株)
11. 設計 (株)デザインの森
12. 施工 未定

## 6号店「(仮称)相鉄フレッサイн 横浜馬車道」の概要

1. 名称 (仮称)相鉄フレッサイн 横浜馬車道
2. 住所 神奈川県横浜市中区本町5丁目49
3. アクセス JR線「桜木町駅」から徒歩5分、みなとみらい線「馬車道駅」から徒歩1分
4. 着工予定 平成23年(2011年)1月
5. 開業予定 平成24年(2012年)夏
6. 部屋数 134室(予定)
7. 建物構造 鉄骨造 地上10階建  
1階オフィス兼ホテルエントランス  
2階オフィス兼ホテルフロント・朝食コーナー  
3階~10階 ホテル客室
8. 敷地面積 700.00㎡
9. 延床面積 4,686.00㎡
10. 建物所有者 (有)本町ビル(同社は(株)八楠の100%子会社、相鉄インはテナントとして入居)
11. 設計 (株)室町クリエイター級建築士事務所
12. 施工 未定

## 相鉄イン(株)の概要

1. 会社名 相鉄イン株式会社
2. 所在地 横浜市西区北幸1-3-23
3. 資本金 1億円
4. 出資会社 相鉄ホールディングス(株)100%出資
5. 社長 鈴木 朗之(相鉄ホテル(株)取締役社長兼任)
6. 設立 平成18年6月2日
7. 事業内容 ビジネスホテルの経営、食堂の経営ほか
8. 新規出店に関する物件情報・お問い合わせ  
相鉄ホールディングス(株) グループ経営戦略室 イン事業担当  
電話045(319)2596  
URL <http://fresa-inn.jp/company/land/index.html>

以上

(ご参考)既存・出店予定店舗概要(全6店:896室)

	ホテル名称	所在地	客室数	開業日
1号店	相鉄フレッサイн 鎌倉大船	神奈川県鎌倉市	100室	平成19年12月1日
2号店	相鉄フレッサイн 湘南台	神奈川県藤沢市	150室	平成20年10月25日
3号店	相鉄フレッサイн 横浜戸塚	横浜市戸塚区	162室	平成22年4月1日
4号店	(仮称)相鉄フレッサイн 芝大門	東京都港区	190室	平成23年秋
5号店	(仮称)相鉄フレッサイн 東京京橋	東京都中央区	160室	平成23年冬
6号店	(仮称)相鉄フレッサイн 横浜馬車道	横浜市中区	134室	平成24年夏