

News Release

報道関係者各位

新生地所が運営・管理するアマヴェルマンションシリーズ
～耐震性を兼ね備えたビジネスパーソン向けマンション～
『アマヴェル品川』4月23日（木）より販売開始

投資用ワンルームマンションの販売を行う新生地所株式会社（本社：東京都目黒区、代表取締役：太田竜二）は、東京都品川区北品川2丁目9番14号に建設したマンション『アマヴェル品川』の販売を2010年4月23日より開始いたします。

『アマヴェル品川』は、主に東京近郊のビジネスパーソンを対象とした、9階建て・全28戸のマンションです。外資系をはじめ数々の有力企業が拠点を構える品川や、アーバンリゾートとして定着した天王洲アイルへ徒歩で通うことができ、また、国際空港としての機能を充実させている羽田空港へも電車1本で行くことができるなど、ビジネスパーソンには最適の立地です。全戸でメインの窓を南向きに設計しており、快適な住空間を備えています。また強い揺れにも耐えられる耐震性と耐久性を確保するなど、安心・安全・快適を充実した設備となっています。

メイン通りは、海外にも良く知られた東海道品川宿であり、現存する旧道のなかで最も長いものの一つに数えられ、日本の歴史的遺産としても大変貴重なものです。

『アマヴェル品川』の外装には、奇抜な色や濃い色彩を使用していないため街並みにも調和し、近隣住民からも評価されています。間取りは7タイプあり、東京近郊のビジネスパーソンや、投資用にマンション購入を考えている方にお勧めのマンションです。



アマヴェル品川(完成イメージ図)

【このリリースに関する問い合わせ先】

新生地所株式会社 担当：櫻井

h.sakurai@shinsei-jisho.co.jp

TEL 03-5728-4031 FAX 03-5728-4223

<http://www.shinsei-jisho.co.jp/>

『アマヴェル品川』の主な特徴

【立地】

■最新国際ビジネスをリードする品川で、良質な周辺環境を備えた贅沢な立地

次々と新しいビジネス拠点が生まれている品川は、何時の時代も首都の玄関口として動き続ける先進性あふれるエリアです。オフィス街だけではなく、ホテルやデパートなど多様な都市機能を備えています。本物件はその都市機能に加え歴史的な品川宿の面影を残す商店街や目黒川も身近な癒しの住環境も備えています。



9Fより眺める
天王洲アイル
の夜景

■品川駅をはじめ、4駅利用で便利なアクセス

本物件は、4駅3路線(JR「品川」駅、京浜急行電鉄「新馬場」駅・「北品川」駅、臨海高速鉄道 東京モノレール「天王洲アイル」駅)を利用でき、国際空港としての機能を充実させている羽田へもワンアクセスという利便性も備えています。

【構造】

■安心・安全・快適をお約束する充実した設備

・ラーメン構造と耐震壁

ドイツ語でラーメンとは「枠」「額縁」を意味した言葉。ラーメン構造とは、柱と梁の部分が一体となった構造をいいます。一体化した柱・梁で建物を構築していき、地震などによって水平方向の力がかかった場合、柱の上下には特に大きな力が作用します。また、柱・梁で囲まれた部分を壁とすると、耐震壁となりさらに強度が増し変形しにくくなります。

・アースドリル工法

建物の敷地地下の堅固な支持層まで、アースドリル工法により、杭を築造し、強い揺れにも耐えられる優れた耐震性と耐久性を確保します。

【共用部分】

■アマヴェルシリーズのマスコットキャラクターは「フクロウ」

フクロウのオブジェをエントランスホールにしつらえました。フクロウはギリシャ神話では「学芸と知性をつかさどる鳥」として、イソップ物語では「先見の明をもつ賢鳥」とされています。また「不苦労」「福籠」に通じ、縁起が良く、住む人に福をもたらすとも言われています。



『アマヴェル品川』 物件概要

- 【所在地】 東京都品川区北品川2丁目9番14号
- 【交通】 京浜急行電鉄「新馬場」駅 徒歩 約5分
京浜急行電鉄「北品川」駅 徒歩 約8分
JR東日本・JR東海(新幹線)・京浜急行電鉄「品川」駅 徒歩 約17分
東京モノレール・臨海高速鉄道「天王洲アイル」 徒歩 約10分
- 【敷地面積】 171,74m²
- 【延床面積】 873,21m²
- 【構造規模】 鉄筋コンクリート造 地上9階
- 【総戸数】 28戸(管理事務室1戸別)
- 【販売戸数】 28戸
- 【間取り】 1K・1LDK
- 【竣工(予定)】 平成22年4月下旬
- 【管理会社】 株式会社ビルシステム
- 【売主】 株式会社新生地所
- 【設計管理】 新日本興行株式会社
- 【施工】 株式会社リンク・トラスト

<会社概要>

- 会社名 : 新生地所株式会社
 - 設立 : 2005年5月13日
 - 代表者 : 太田竜二
 - 資本金 : 2,000万円
 - 取引銀行 : みずほ銀行(渋谷支店)
三菱東京UFJ銀行(恵比寿支店)
 - 事業内容 : 1.マンション分譲事業・企画開発
2.不動産仲介事業
○賃貸…居住用&事業用不動産
○売買…マンションタイプ中心
3.不動産管理事業
○マンションタイプ中心
(管理戸数1,426戸・2009年11月15日現在)
 - 従業員数 : 30名
 - お問い合わせ : 0120-40-3128(代表)
 - 【本社】 東京都目黒区青葉台2-3-1 小杉ビル青葉台3F
 - 【代官山駅前店】 東京都渋谷区猿樂町24-1 ROOB2-1B
- <http://www.shinsei-jisho.co.jp/>



代表 太田竜二