

日刊不動産経済通信

株式会社 不動産経済研究所

〒160-0022 東京都新宿区新宿1丁目9番1号NEOX新宿7階
電話 03-3225-5301(代表) FAX 03-3225-5330
URL <http://www.fudousankeizai.co.jp>
購読料/月額10,500円(税込) 送料/月額800円(税込)

昭和四十年九月二十七日 第三種郵便物認可
日刊(土日・祝日休刊)
第12439号
2010年(平成22年)6月10日 木曜日 発行

§ 目 次 § 頁

◎ 国内排出量取引で制度設計議論を本格化 : 1
— 環境省、排出枠割当は事業者対象に検討

◎ 前原国交相、局長級で成長戦略推進本部 : 2
— 住宅・都市政策を積極化、特区の構想も

◎ コスモス、練馬で環境共生型マンション : 3
— 2物件、国産無垢材床など天然素材利用

◎ 不動産投資、「今が物件買い時」が57% : 4
— 野村アーバン、4割が物件探しに積極的

◎ アクロス、会員制小区画オフィスを開始 : 5
— 高収益追求、既存の小区画オフィス内で

◎ 相鉄不、東京・足立で防災街区整備事業 : 6
— 事業費19億、個人施行でマンション60戸

◎ トヨタホーム、グループ会社から増資 : 6

◎ ナウい、遊休不動産の新たな活用法提案 : 7

◎ 中古マンション価格が4カ月連続で上昇 : 8

◎ NAR、4月の住宅仮契約指数6%上昇 : 8

◎ 三井不販、二子玉川東口に新リハウス店 : 9

人事異動

◎ センチュリー21・ジャパン : 10
◎ 東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント : 10
◎ ジャパン・リート・アドバイザーズ : 10

《2011年1月期第1四半期個別決算》

◎ 一建設、戸建て分譲好調で最終利益34億円 : 10

※ 本社、中国マネーで実践セミナー、6月22日開催

同社が出資を打診したのはデンソー、アイシン精機、豊田自動織機、トヨタ紡織、豊田通商、トヨタ車体、豊田合成、関東自動車工業、ジェイテクトの9社。デンソーのヒートポンプ式給湯器、アイシン精機のシャッター、豊田自動織機の電気自動車充電設備など、いずれも住宅関連の製品や技術を所有している。

「今後は充電式の車が普及し、家と車は不可分となる」(トヨタホーム・森岡仙太社長)とし、トヨタグループは住宅事業を強化。トヨタホームは、デンソーの蓄電システムを利用した住宅を11年度に商品化する予定。同社とトヨタ自動車は、豊田市が同市で計画しているものと、日本風力開発が青森県六ヶ所村で計画している2件のスマートグリッド実験にも参加する。

◎ナウい、遊休不動産の新たな活用法提案

遊休不動産の活用事業などを展開する㈱ナウい(東京・杉並区、桑山裕史社長)は、市街地で半年以上テナントが入っていない賃貸不動産を所有しているオーナー向けに、フランチャイズ(FC)事業による収益の創出に特化したコンサルティング事業を開始した。

同社のコンサル事業は、物件の売却や家賃収入を得るためのマスターリース化、証券化によるオフバランス化などではなく、社会人向けスクールや弁当販売など各種FC事業への参加によって事業収入を得るモデルを提案する。立地条件や競合プレイヤーの存在、オーナーの期待収益などによって事業性を検討し、事業メニューを紹介する。地元でのFC開業希望者に開業機会を提供することで収益の安定化を図るビジネスモデルも提案していく。