

インテリアショップのモデルルームを彷彿とさせるオシャレな空間で物件探し

## 新生地所 代官山駅前店

～代官山・恵比寿・中目黒の人気エリアをカバー～

<http://www.shinsei-chintai.com/>

投資用マンション開発・販売を手掛ける新生地所株式会社(本社:東京都目黒区 / 代表取締役:太田竜二)では、管理部門と仲介部門とを統合し、新店舗を「新生地所(株)代官山駅前店」(東京都渋谷区猿楽町24、以下代官山駅前店)として展開しています。

代官山駅前店は、都内屈指の人気エリアである代官山・恵比寿・中目黒を商圈とし、平均成約賃料は約20万円といった高額物件を数多く取り扱っています。従来の駅前不動産店舗と一線を画する店舗作りの基本となる考え方は、「女性が一人でも安心して入店できる店」です。

代官山駅から3分程歩き、表通りから路地を入ったビルに代官山駅前店は店舗を構えています。店舗前面はガラス張りになっており、物件情報等で店内を隠さず、外から店内の様子が良く分かる、明るい雰囲気の特徴です。ラタン、ベロア地のチェアや4人掛けソファなどが配置され、物件情報やファイルが見当たらない空間は、まるでインテリアショップのモデルハウスやオシャレなカフェを彷彿とさせます。物件情報で隠された店内の様子は、入店しないと知る事が出来ない。契約を迫られそうな不動産屋独特の雰囲気。そのような不安や不満を解消し、女性一人でも安心して入店できるオシャレで明るい雰囲気に配慮した店内レイアウトになっています。

集客方法は、スタッフが日替わりで、募集中の物件をブログで紹介しています。飛び込みでの来客はほとんど無く、店舗ホームページ閲覧によって訪れる来客が中心となっています。ブログは、1日約400件のページビューが有り、問い合わせに対して無理な来店は促さず、電話でできる限り詳細な情報を提供します。その結果、来店までに内見する物件が決まるケースが増え、来店客の成約率は8割に及びます。

来店者は、引っ越さなければならない理由がある方は少なく、代官山・恵比寿・中目黒で「いい物件があればすぐに引っ越す」という方ばかりです。人気エリアでいかに多くの優良物件を持つ事ができるか、引いては地主・オーナーさんから委託されるかが今後の課題です。代官山駅前店は、顧客主導で成約に至る営業スタイルの確立を目指しています。



<新生地所 代官山駅前店>



女性一人でも気軽に入れる店舗です

※現地での取材対応が可能です。  
取材ご希望の際は、事前にご連絡ください。

<会社概要>

- 会社名 : 新生地所株式会社
- 設立 : 2005年5月13日
- 代表者 : 太田竜二
- 資本金 : 2,000万円
- 取引銀行 : みずほ銀行(渋谷支店)  
三菱東京UFJ銀行(恵比寿支店)
- 事業内容 : 1.マンション分譲事業・企画開発  
2.不動産仲介事業  
○賃貸…居住用&事業用不動産  
○売買…マンションタイプ中心  
3.不動産管理事業  
○マンションタイプ中心  
(管理戸数1,486戸・2010年4月1日現在)
- 従業員数 : 30名
- お問い合わせ : 0120-40-3128(代表)
- 【本 社】 東京都目黒区青葉台2-3-1 小杉ビル青葉台3F  
<http://www.shinsei-jisho.co.jp/>
- 【代官山駅前店】 東京都渋谷区猿楽町24-1 R00B2-1B  
<http://www.shinsei-chintai.com/>



<代官山駅前店 アクセスマップ>

**【本件に関するお問合せ先】**

新生地所株式会社

代官山駅前店 担当: 相沢 有悟

TEL: 03-5428-4350 FAX: 03-5428-4351

E-mail: daikanyama-1@shinsei-jisho.co.jp

URL: <http://www.shinsei-chintai.com/>