



広告掲載のご案内

<http://biz.t-oya.net/>

2010年7月



株式会社 オリノス

〒810-0073

福岡市中央区舞鶴1-9-3 朝日プラザ天神612

TEL:092-986-5100 FAX:092-986-4998

○「となりの大家さん」広告の特徴

(1) 話題性の高いサイトのため多数のメディアに掲載

これまでにないサイトということで、新聞・雑誌・ネットニュース等の各種メディアに常に掲載いただいているため、メディア経由でのアクセスも期待できます。



(2) 大家という明確なターゲットに向けた広告

一般ユーザー向けのポータルサイトのような不特定多数に配信される広告とは異なり、大家という明確なターゲットに向けた広告となりますので、広告内容をその前提で作成することができ、ページ表示に対するクリック率も高くなります。

(3) 会員制サイト内と公開ページのどちらにも掲載

滞在時間の長い会員制サイト内のページと、初めての閲覧者が必ず開くサイトトップ等の公開ページのどちらにも掲載されるため、両方のタイプの宣伝効果を同時に得ることが可能です。

(4) SEO効果も考慮

当サイトではバナー掲載の際に別箇所任意のキーワードによるリンクも表示しますので、そこからSEO効果を得ることが可能です。

※当サイトは「大家」関連のキーワードにて上位をキープしており、Googleランクは3です。

○広告情報 (1)ヘッダーバナー



公開ページ



会員専用ページ

となりの大家さんのサイト内全てのページにて表示されます。
一番目立つ位置でかつ大きめのバナーを掲載できるため、高い広告効果が期待できます。

同時契約数: 最大3件(最大3件のローテーション表示となります)
※同時契約数はPV数の増加に応じて増える可能性があります。

約50,000PV/月(表示ページ合計)

通常価格: 84,500円/月



キャンペーン価格: 52,500円/月

○広告情報 (2)センターバナー

となりの大家さん
real-estate owner community

500x80

222x180

464x80

222x80

公開ページ

222x80

464x80

会員専用ページ

となりの大家さんのサイト内の公開ページ、会員専用トップページ等メインコンテンツページに表示されます。
コンテンツとコンテンツの間に表示されるため目を通されやすく、かつリーズナブルな価格設定となっております。

同時契約数:最大2件(最大2件のローテーション表示となります)
※同時契約数はPV数の増加に応じて増える可能性があります。

約20,000PV／月(表示ページ合計)

通常価格:31,500円／月

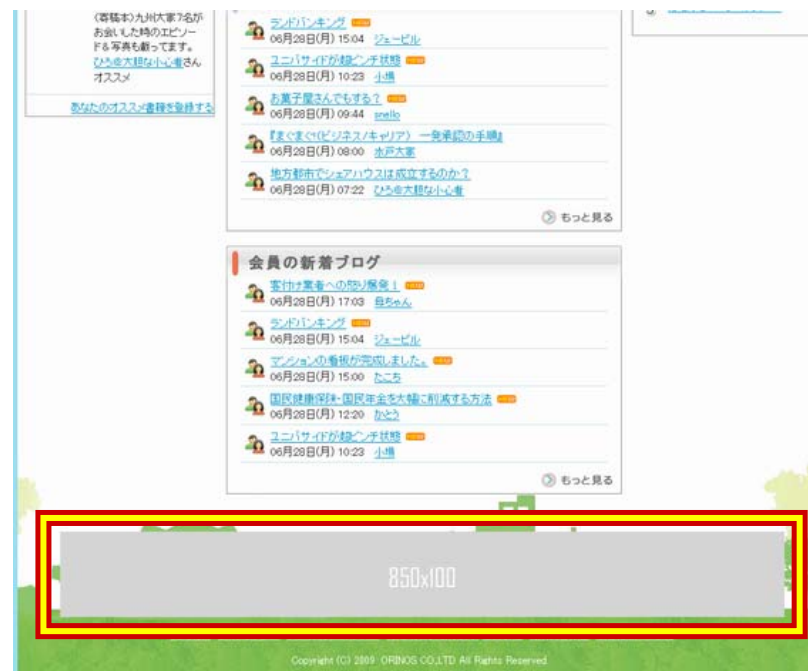


キャンペーン価格:21,000円／月

○広告情報 (3)フッターバナー



公開ページ



会員専用ページ

となりの大家さんのサイト内全てのページにて表示されます。
一番大きめのバナーサイズとなるため、情報量の多い広告に適しています。

同時契約数:最大3件(最大3件のローテーション表示となります)
※同時契約数はPV数の増加に応じて増える可能性があります。

約50,000PV／月(表示ページ合計)

通常価格:63,000円／月



キャンペーン価格:42,000円／月

○広告情報 (4)右サイドトップバナー



公開ページ



会員専用ページ

となりの大家さんのサイト内の一部を覗いたほぼ全てのページにて表示されます。
正方形に近い画像サイズのためイラストや写真を使う広告に適しています。

同時契約数:最大3件(最大3件のローテーション表示となります)
※同時契約数はPV数の増加に応じて増える可能性があります。

約40,000PV／月(表示ページ合計)

通常価格:63,000円／月



キャンペーン価格:42,000円／月

○広告情報 (5)右サイドセンターバナー



公開ページ



会員専用ページ

となりの大家さんのサイト内の一部を覗いたほぼ全てのページにて表示されます。
PVに対する単価が一番安いリーズナブルな広告となっております。

同時契約数:最大3件(最大3件のローテーション表示となります)
※同時契約数はPV数の増加に応じて増える可能性があります。

約40,000PV／月(表示ページ合計)

通常価格:31,500円／月



キャンペーン価格:21,000円／月

○広告情報 (6)オススメ情報枠(画像あり)



公開ページ



会員専用ページ

となりの大家さんのサイト内の一部を覗いたほぼ全てのページにて表示されます。
リーズナブルな価格ですので単価の小さい商品・サービスの紹介にもご活用いただけます。

同時契約数:最大10件(「オススメ情報枠(画像なし)」との合計)
表示枠:3枠(3枠に最大10件からのローテーション表示となります)
※同時契約数はPV数の増加に応じて増える可能性があります。

約40,000PV/月(表示ページ合計)

通常価格:26,250円/月



キャンペーン価格:15,750円/月

○広告情報 (7)オススメ情報枠(画像なし)



公開ページ



会員専用ページ

となりの大家さんのサイト内の一部を覗いたほぼ全てのページにて表示されます。
リーズナブルな価格ですので単価の小さい商品・サービスの紹介にもご活用いただけます。

同時契約数:最大10件([オススメ情報枠(画像あり)]との合計)
表示枠:3枠(3枠に最大10件からのローテーション表示となります)
※同時契約数はPV数の増加に応じて増える可能性があります。

約40,000PV／月(表示ページ合計)

通常価格:15,750円／月



キャンペーン価格:10,500円／月

○SEO効果サービス

バナー広告とは別のフッター部分に任意のキーワードによるリンクを貼りますので、被リンク増によるSEO(検索エンジン最適化)効果を得ることが可能です。



トップページ フッター部分

Yahoo、Google等の検索エンジンは、他サイトからのリンク(被リンク)数を評価の対象としています。しかし、通常バナー広告からのリンク先はクリック集計プログラムとなりそれから対象のURLに飛ばされるため、直接のリンクはされず、SEO効果が得られません。

となりの大家さんのバナー広告では、バナーとは別箇所(フッター部分)に任意のキーワードによるリンクを貼りますので、被リンク増によるSEO効果を得ることが可能です。

質の高いサイトからの被リンクほど効果が高くなりますが、「となりの大家さん」は”大家”関連のキーワードにて常に上位をキープしており、更にGoogleランクが3ですので、ある程度の効果が期待できます。

全角10文字以内の任意のキーワードをご指定いただけます。

※検索エンジンはどのキーワードでリンクされているかをチェックして検索結果に反映します。

※SEO効果サービスはバナー広告のみが対象ですので、(6)(7)オススメ情報枠はSEO効果サービスの対象外となります。

○広告価格表

今ならキャンペーン価格で大変お得です！

種類	ページビュー (表示ページ合計)	画像サイズ	テキスト	初期費用	価格／月
(1)ヘッダーバナー	約50,000PV／月	500×80	—	無料	¥84,000 → ¥52,500
(2)センターバナー	約20,000PV／月	464×80		無料	¥31,500 → ¥21,000
(3)フッターバナー	約50,000PV／月	850×100		無料	¥63,000 → ¥42,000
(4)右サイドトップ バナー	約40,000PV／月	222×180	—	無料	¥63,000 → ¥42,000
(5)右サイドセンター バナー	約40,000PV／月	222×80		無料	¥31,500 → ¥21,000
(6)オススメ情報枠 画像あり	約40,000PV／月	64×64	全角45文字	無料	¥26,250 → ¥15,750
(7)オススメ情報枠 画像なし	約40,000PV／月	—	全角45文字	無料	¥15,750 → ¥10,500

※画像サイズは多少の違いは対応可能です。

※料金は全て税込金額となっております。

※お申込みは1ヶ月単位から可能です。開始日は1日と16日からご選択いただけます。

※上記料金内にバナー作成代は含まれません。

※キャンペーン期間中にお申し込みの場合、契約継続中の間はキャンペーン終了や値上げがあっても金額は上がりません。

○その他サービス価格表

その他にも様々なサービスをご提供いたしますのでご相談ください。

項目	内容	価格
ホームページ作成	6ページ	¥52,500 ~
	15ページ	¥94,500 ~
	16ページ~	ご相談
ランディングページ	1ページ	63,000~
バナー画像作成	静止バナー	¥7,350 ~
	動画バナー(GIF)	¥10,500 ~
	動画バナー(FLASH)	¥21,000 ~

※料金は全て税込金額となっております。

※ご依頼内容によって金額が大幅に変動する可能性があります。

○お申込み/お問い合わせ

広告掲載のお申込み、お問い合わせは以下までお願いいたします。

担当:村橋(ムラハシ)

E-mail : info-to@t-oya.net

電話:092-986-5100

FAX:092-986-4998

○となりの大家さん 業者様向けページ

<http://biz.t-oya.net/>

お気軽にお問い合わせください。