



広告掲載のご案内

<http://biz.t-oya.net/>

2010年7月



株式会社 オリノス

〒810-0073

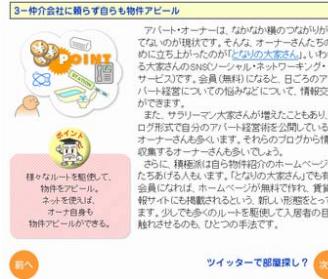
福岡市中央区舞鶴1-9-3 朝日プラザ天神612

TEL:092-986-5100 FAX:092-986-4998

○「となりの大家さん」広告の特徴

(1) 話題性の高いサイトのため多数のメディアに掲載

これまでにないサイトということで、新聞・雑誌・ネットニュース等の各種メディアに常に掲載いただいているため、メディア経由でのアクセスも期待できます。



(2) 大家という明確なターゲットに向けた広告

一般ユーザー向けのポータルサイトのような不特定多数に配信される広告とは異なり、大家という明確なターゲットに向けた広告となりますので、広告内容をその前提で作成することができ、ページ表示に対するクリック率も高くなります。

(3) 会員制サイト内と公開ページのどちらにも掲載

滞在時間の長い会員制サイト内のページと、初めての閲覧者が必ず開くサイトトップ等の公開ページのどちらにも掲載されるため、両方のタイプの宣伝効果を同時に得ることが可能です。

(4) SEO効果も考慮

当サイトではバナー掲載の際に別箇所に任意のキーワードによるリンクも表示しますので、そこからSEO効果を得ることができます。

※当サイトは”大家”関連のキーワードにて上位をキープしており、Googleランクは3です。

○広告情報 (1)ヘッダーバナー

「となりの大家さん」は進化する大家さんのためのコミュニティサイト！
仲間作り、トラブル対応、空室対策、経費節約等でお悩みの方は是非ご利用ください。

大家の方へ 大家の皆様向けにご用意したサービスのご紹介です。
無料サービス プレミアム会員 物件HP法人会員

会員登録がまだの方はこちあへ
会員登録は無料です！
更に今ならプレミアム会員機能が登録月の翌月末まで無料で使い放題！

大家会員登録 はこちあへ 無料

会員登録をお済みの方はこちあへ
ログインID (E-mail)
パスワード
次回から自動でログインする
ログイン SSL(https)でのログイン
パスワード設定の方
Yahoo!メールで登録された方へ

不動産関連ニュース NEWSLETTER
東急不動産／6月中旬、川口市で
内外新築造作「キルコート」を販
售・月額、武蔵小杉3丁目／東急
野村不動産／西小金井と藤沢市で
三井不動など3社／4割が値段
5月27日(木)不動産 今日の出来事
窓界別選別組合（八ヶ岳）が発足・
集合住宅用電気自動車充電システム
ちょっと見る

おすすめ情報
→ あなたのホームページ

464x80
222x80
222x80

こういう方は是非ともご登録ください
不動産のこと語り合える大家仲間が欲しい。

公開ページ

「となりの大家さん」は進化する大家さんのためのコミュニティサイト！
仲間作り、トラブル対応、空室対策、経費節約等でお悩みの方は是非ご利用ください。

投稿
トピックス フォーム 体験談 フリートーク 質問 相談 イベント 個人取引
トピック 「となりの大家さん」が紹介されました(0) iPhoneとPad touchに対応しました
イベント 「ひろさんのショアハウス運営体験談」を掲載(1)
質問 相談 指導はどれくらい必要い？(2)
トピック 全期賃料の固定のままローン(5)
ローン・接戸施設について(1)
トピック ハセソンボウムに参加してきました(5)
トピック 2010賃貸は家賃も東京より安いかった方へスペシャル無料プレゼント(10)
イベント 5月11日(日)岐阜県瑞浪市にて「金持ち大家塾の出張出前講座」が開催されます(1)
トピック 山田大蔵塾(最初)(1)
体験談 北九州物件に入居申込みました。(2)
自分で管理する居酒屋(1)
イベント 高利回り 無料セミナー(1)
トピック ひとりごと貯金(10)
フォーム レンタープラン(1)
トピック 駐常モルタル(1)
トピック 全館エコ事業終了(1)
イベント 第21回「実践！金持ち大家塾(津島版)(1)
質問 相談 植安を中心としたオートロック(2)
ガールズ部屋 No.1 (6)

不動産関連ニュース
賃貸業社内セミナーを開催(1)
5月2日(月)不動産 今日の出来事
イムラズ・生活相談
賃物不動産・同居会三種アパート
定期借地権が3ヶ月で嵩廻(1)
有償土地のどく・保戸戸933戸、地
日賃借、10月からめやす資料表
5月2日(月)不動産 今日の出来事
ちこく見る

222x180
222x80
222x80
オススメ情報

会員専用ページ

となりの大家さんのサイト内全てのページにて表示されます。
一番目立つ位置でかつ大きめのバナーを掲載できるため、高い広告効果が期待できます。

同時契約数:最大3件(最大3件のローテーション表示となります)
※同時契約数はPV数の増加に応じて増える可能性がございます。

約50,000PV／月(表示ページ合計)

通常価格:84,500円／月



キャンペーン価格:52,500円／月

○広告情報 (2)センターbanner

進化する大家さんのためのコミュニティサイト！

となりの大家さん

real-estate owner community

大家の方へ 大家の皆様向けにご用意したサービスのご紹介です。

無料サービス プレミアム会員 物件HP法人会員

業者の方はこちらへ

「となりの大家さん」は進化する大家さんのためのコミュニティサイト！

仲間作り、トラブル対応、空室対策、経費節約等でお悩みの方は是非ご利用ください。

会員登録がまだの方はこちら

会員登録をお済みの方はこちら

大家会員登録 はこちらから 無料

会員登録は無料です！
更に今ならプレミアム会員機能が登録月の翌月末まで無料で使い放題！

ログインID
(E-mail)
パスワード
 次回から自動でログインする
 SSL(https)でのログイン
パスワードを忘れた方
Yahooメールで登録された方

不動産関連ニュース NEWSLETTER

- 東急不動産／6月中旬、川口市で内外断熱塗装「モリコート」を発售・月額、武蔵小杉が上郡／東京野村不動産／花小金井と藤沢市で三井不動産など3社、4割が億円5月27日(木)不動産、今日の出来事、審査規制を強化、「J会」が発足、集合住宅用電気自動車充電システムもっと見る

464x80

こういう方は是非ともご登録ください

不動産のことを語り合える大家仲間が欲しい。

500x80

500x80

222x180

222x180

222x80

464x80

222x80

おすすめ情報

公開ページ

公開ページ

会員専用ページ

となりの大家さんのサイト内の公開ページ、会員専用トップページ等メインコンテンツページに表示されます。コンテンツとコンテンツの間に表示されるため目を通されやすく、かつリーズナブルな価格設定となっております。

同時契約数:最大2件(最大2件のローテーション表示となります)

※同時契約数はPV数の増加に応じて増える可能性がございます。

約20,000PV／月(表示ページ合計)

通常価格:31,500円／月



キャンペーン価格: 21,000円／月

○広告情報 (3)フッターバナー

The screenshot shows the homepage of the 'となりの大家さん' website. At the bottom, there is a large, light gray rectangular area with a red border, labeled '850x100'. Below this area, the website's footer contains text and links. To the right, another screenshot shows a member page with a similar '850x100' banner area.

大家業に関するさまざまな業者を検索できます。

業者の詳細情報を閲覧、連絡を取ることもできます。

大家会員登録はごちらから

業者をお探しなら、まずは無料会員登録を！

業者の方はごちらを参照

850x100

となりの大家さんは、大家さんと大家を目指す方のための
コミュニティサイトです。

利用規約 | サイトポリシー | プライバシーポリシー | 準営会社 | お問い合わせ | 広告掲載について

公開ページ

（草稿）九州大家7名がお会いした時のエピソード&写真も販売します。
ひんや大根ないへんオススメ

あなたのオススメ書籍を登録する

ランダムランキング

06月28日(月) 15:04 ジュービル

ユニバーサルがおすすめ状態

06月28日(月) 10:23 小堀

お菓子屋さんへもすろ？

06月28日(月) 09:44 mello

『まぐまぐ（ジブリス/キララ）一冊価値の手帳』

06月28日(月) 08:00 岩戸大蔵

地方都市でシェアハウスは成立するのか？

06月28日(月) 07:22 ひんや大根ないへん

もっと見る

会員の新着ブログ

お付け業者へのやり発見！

06月28日(月) 17:03 自ちゃん

お泊りランキング

06月28日(月) 15:04 ジュービル

アンジョの重版が完売しました。

06月28日(月) 15:00 たこち

国民健康年！国民年金や大蔵に削減する方法

06月28日(月) 12:20 かとう

ユニバーサルがおすすめ状態

06月28日(月) 10:23 小堀

もっと見る

Copyright (C) 2010 Orinos co.,ltd All Rights Reserved

850x100

会員専用ページ

となりの大家さんのサイト内全てのページにて表示されます。
一番大きめのバナーサイズとなるため、情報量の多い広告に適しています。

同時契約数:最大3件(最大3件のローテーション表示となります)
※同時契約数はPV数の増加に応じて増える可能性がございます。

約50,000PV／月(表示ページ合計)

通常価格:63,000円／月



キャンペーン価格:42,000円／月

○広告情報 (4)右サイドトップバナー



となりの大家さんのサイト内の一部を覗いたほぼ全てのページにて表示されます。正方形に近い画像サイズのためイラストや写真を使う広告に適しています。

同時契約数:最大3件(最大3件のローテーション表示となります)
※同時契約数はPV数の増加に応じて増える可能性がございます。

約40,000PV／月(表示ページ合計)

通常価格:63,000円／月

キャンペーン価格: 42,000円／月

○広告情報 (5)右サイドセンターバナー



となりの大家さんのサイト内的一部を覗いたほぼ全てのページにて表示されます。PVに対する単価が一番安いリーズナブルな広告となっております。

同時契約数:最大3件(最大3件のローテーション表示となります)
※同時契約数はPV数の増加に応じて増える可能性がございます。

約40,000PV／月(表示ページ合計)

通常価格:31,500円／月

キャンペーン価格: 21,000円／月

○広告情報 (6)オススメ情報枠(画像あり)

となりの大家さんのサイト内的一部を覗いたほぼ全てのページにて表示されます。
リーズナブルな価格ですので単価の小さい商品・サービスの紹介にもご活用いただけます。

同時契約数:最大10件([オススメ情報枠(画像なし)]との合計)
表示枠:3枠(3枠に最大10件からのローテーション表示となります)
※同時契約数はPV数の増加に応じて増える可能性がございます。

約40,000PV／月(表示ページ合計)

通常価格:26,250円／月

キャンペーン価格：15,750円／月

○広告情報 (7)オススメ情報枠(画像なし)

進化する大家さんのためのコミュニティサイト！

となりの大家さん

real-estate owner community

大家の方へ 大家の皆様向けにご用意したサービスのご紹介です。

無料サービス プレミアム会員 物件HP法人会員

業者の方はこちらへ

「となりの大家さん」は進化する大家さんのためのコミュニティサイト！仲間作り、トラブル対応、空室対策、経費控除等でお悩みの方は是非ご利用ください。

会員登録がまだの方はこちら

会員登録をお済みの方はこちら

会員登録は無料です！更に今ならプレミアム会員機能が登録料の翌月末まで無料で使い放題。

大家会員登録 はこちらから

ようこそ！NOREさん

お知らせ

不動産関連ニュース

おすすめ情報

ここに45文字までテキストを表示できます。

ここに45文字までテキストを表示できます。

ここに45文字までテキストを表示できます。

公開ページ



進化する大家さんのためのコミュニティサイト！

となりの大家さん

real-estate owner community

ホーム プロフィール 所有物件 お気に入り メッセージ 投稿 便利ツール ポイント 設定

ようこそ！NOREさん

投稿

トピックス リフォーム 体験談 フリートーク 質問 取扱い イベント 個人取引

お知らせ

不動産関連ニュース

おすすめ情報

ここに45文字までテキストを表示できます。

ここに45文字までテキストを表示できます。

会員専用ページ



となりの大家さんのサイト内的一部を覗いたほぼ全てのページにて表示されます。
リーズナブルな価格ですので単価の小さい商品・サービスの紹介にもご活用いただけます。

同時契約数：最大10件([オススメ情報枠(画像あり)]との合計)

表示枠：3枠(3枠に最大10件からのローテーション表示となります)

※同時契約数はPV数の増加に応じて増える可能性がございます。

約40,000PV／月(表示ページ合計)

通常価格：15,750円／月



キャンペーン価格：10,500円／月

OSEO効果サービス

バナー広告とは別のフッターパートに任意のキーワードによるリンクを貼りますので、被リンク増によるSEO(検索エンジン最適化)効果を得ることが可能です。



トップページ フッターパート

Yahoo、Google等の検索エンジンは、他サイトからのリンク(被リンク)数を評価の対象としています。しかし、通常バナー広告からのリンク先はクリック集計プログラムとなりそれから対象のURLに飛ばされるため、直接のリンクはされず、SEO効果が得られません。

となりの大家さんのバナー広告では、バナーとは別箇所(フッターパート)に任意のキーワードによるリンクを貼りますので、被リンク増によるSEO効果を得ることが可能です。

質の高いサイトからの被リンクほど効果が高くなります、「となりの大家さん」は”大家”関連のキーワードにて常に上位をキープしており、更にGoogleランクが3ですので、ある程度の効果が期待できます。

全角10文字以内の任意のキーワードをご指定いただけます。

※検索エンジンはどのキーワードでリンクされているかをチェックして検索結果に反映します。

※SEO効果サービスはバナー広告のみが対象ですので、(6)(7)オススメ情報枠はSEO効果サービスの対象外となります。

○広告価格表

今ならキャンペーン価格で大変お得です！

種類	ページビュー (表示ページ合計)	画像サイズ	テキスト	初期費用	価格／月
(1)ヘッダーバナー	約50,000PV／月	500×80	—	無料	¥84,000 → ¥52,500
(2)センターバナー	約20,000PV／月	464×80	—	無料	¥31,500 → ¥21,000
(3)フッターバナー	約50,000PV／月	850×100	—	無料	¥63,000 → ¥42,000
(4)右サイドトップ バナー	約40,000PV／月	222×180	—	無料	¥63,000 → ¥42,000
(5)右サイドセンター バナー	約40,000PV／月	222×80	—	無料	¥31,500 → ¥21,000
(6)オススメ情報枠 画像あり	約40,000PV／月	64×64	全角45文字	無料	¥26,250 → ¥15,750
(7)オススメ情報枠 画像なし	約40,000PV／月	—	全角45文字	無料	¥15,750 → ¥10,500

※画像サイズは多少の違いは対応可能です。

※料金は全て税込金額となっております。

※お申込みは1ヶ月単位から可能です。開始日は1日と16日からご選択いただけます。

※上記料金内にバナー作成代は含まれません。

※キャンペーン期間中にお申し込みの場合、契約継続中の間はキャンペーン終了や値上げがあっても金額は上がりません。

○その他サービス価格表

その他にも様々なサービスをご提供いたしますのでご相談ください。

項目	内容	価格
ホームページ作成	6ページ	¥52,500 ~
	15ページ	¥94,500 ~
	16ページ~	ご相談
ランディングページ	1ページ	63,000~
バナー画像作成	静止バナー	¥7,350 ~
	動画バナー(GIF)	¥10,500 ~
	動画バナー(FLASH)	¥21,000 ~

※料金は全て税込金額となっております。

※ご依頼内容によって金額が大幅に変動する可能性があります。

○お申込み/お問い合わせ

広告掲載のお申込み、お問い合わせは以下までお願ひいたします。

担当:村橋(ムラハシ)

E-mail : info-to@t-oya.net

電話:092-986-5100

FAX:092-986-4998

○となりの大家さん 業者様向けページ

<http://biz.t-oya.net/>

お気軽にお問い合わせください。