

報道関係者各位

プレスリリース



# 笹沢建設

2010年7月26日

笹沢建設株式会社

無駄をなくした現代人のための新しい別荘スタイルのご提案！

リーズナブルな価格で軽井沢別荘ライフの醍醐味が味わえる！

## 『タイムシェア型戸建別荘 プライムヴィラ 南原』

2010年7月末に完成予定 所有权 24組 限定販売中！

住む人によって育まれ、洗練された上質感を持つ街、軽井沢。笹沢建設株式会社は、この地で40年にわたり、皆様の別荘ライフをサポートしてまいりました。

多くの皆様からの厚い信頼と別荘建築における豊富な実績を誇る同社が、このたび“戸建別荘のタイムシェア”という画期的な軽井沢別荘ライフの形をご提案しています。

ホテル滞在と戸建別荘滞在のそれぞれの利点を併せ持つ“タイムシェア型戸建別荘” 購入時のユーザーの悩みを一気に払拭してくれる“現代人のための新しい別荘スタイル”です。

2010年7月末には一棟が完成予定。限定24組で所有権の販売も開始されています。

つきましては、報道関係者の皆様にぜひ、ご取材・ご紹介などのご協力を賜りますようお願い申し上げます。



### 憧れの軽井沢に別荘を...、でもいろいろ考えるとなかなか実現できない...

軽井沢は、誰しもが一度は別荘を持ってみたいと憧れる街です。しかし、いざ城を構えるとなるとそれなりに負担も大きく、なかなか実現できないという方も多いに違いありません。

会員制のリゾートホテルも便利ですが、やはり軽井沢滞在の醍醐味は、広い別荘で家族や友人たちとプライベートな時空間を愉しむことにあるのではないでしょうか。そんな条件をすべて満たしたのが“タイムシェア型戸建別荘”なのです。

### タイムシェア型戸建別荘とは...

一棟の戸建別荘を 24 オーナーで共有し、一年の中で1オーナーがそれぞれ 14 泊ずつ滞在できる権利を所有するというものです。リーズナブルな価格で持分所有権獲得することで、広い庭付きの大型住宅が必要な時だけ占有できます。  
しかも権利は譲渡可能な永代所有。実際リゾートホテルなどの会員権に近い形態ですが、所有権は正式に登記され、法的に保全されるのも大きなポイントです。

### ホテルサービスと戸建別荘の魅力が同時に！

イタリア製高級家具・電化製品・ジェットバスなどもすべて完備されており、ホテル滞在と同じようにすぐに軽井沢ライフを始めることができます。  
また、広い庭にはバーベキューセットなども完備されているので、大勢で心置きなくガーデンパーティなども楽しめます。使用後の清掃(有料)などもすべて管理会社が行い、ホテル滞在と戸建別荘滞在のそれぞれの利点を併せ持つのも大きな魅力です。  
軽井沢は夏だけでなく一年を通して四季を楽しむことができます。

### 海外投資家たちも注目！市場拡大に大きな期待

軽井沢から発信される新しいスタイルの滞在提案。現在海外投資家の注目も、すでにニセコや河口湖などから軽井沢に移りつつあります。国内市場だけではなく、アジア全域にも更なる市場拡大が期待されています。



## 物件概要

### プライムヴィラ南原 - 持分所有権方式タイムシェア戸建別荘

所在地： 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉字北原 820-65

【JR 長野新幹線「軽井沢駅」より車で約 6 分(約 4.3Km)】

敷地面積： 約 300 坪 / 建物面積： 約 59 坪

間取り： 3LDK(洋室ツイン 2 室、和室 8 畳 1 室 / 宿泊定員 8 名)・ペット可

利用泊数(A ~ Xタイプ)： 14 泊 / 年間

販売口数： 27 口 販売価格(最多価格)： 1 口 790 万円(税込)

月間管理費： 15,750 円(税込) 利用料(1ステイ)： 13,860 円(税込)

- 2010 年 7 月末に完成予定。その後、戸数を拡張建設予定。
- 希望者には、レストラン・マッサージ・エステサロンの予約サービス、ペットのケアサービスなど徹底したコンシェルジュサービスも提供しています。

## 会社概要

社名： 笹沢建設株式会社

代表取締役： 笹沢 勝

所在地：

【本社】 〒389-0111 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉 3732-6

TEL：(0267)45-4381 FAX：(0267)45-4358

【銀座オフィス】

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-10-6 永井画廊ビル 7F

TEL：(03) 6278-8861 FAX：(03) 3545-2470

資本金： 46,000,000 円

建設業の許可： 長野県知事許可 (特-19)10692 号

事業概要： 建築、土木、その他の建設工事の請負。地域開発、都市開発、リゾート開発事業。第 1 号の建設工事、及び第 2 号に関する調査、企画、設計積算等エンジニアリング、マネージメント及びコンサルティング業務の請負又は受託。別荘、住宅等建物の企画、設計、建設、販売ならびに土地の造成及び販売。

本リリースに関するお問い合わせ・ご取材申し込み

笹沢建設株式会社 TEL.0120 69 3338

担当： 森角・小野

<http://www.sasazawa.jp>