

報道機関各位
プレスリリース

2010年11月1日
株式会社じげん



株式会社じげん、完全成果報酬型(完全問合せ課金型) 賃貸物件検索サイト『賃貸SMOCCA！-ex』を正式オープン

株式会社じげん(東京都新宿区、代表取締役社長:平尾 丈)は2010年11月1日に、**完全成果報酬型(完全問合せ課金型)**の賃貸物件検索サイト『賃貸SMOCCA！-ex(<http://smocca.jp/>)』の正式提供を開始致しました。

※Twitter公式アカウント『smocca_ex』(http://twitter.com/smocca_ex#)

これまでの賃貸物件検索サイトでは、従量課金型の掲載費用が発生し、掲載される不動産会社様にとって、お問合せの有無に関わらず掲載費用が発生致しました。

その結果、資金力があり、多くの物件を掲載できる不動産会社様にユーザー問合せが集中し、一部の不動産会社様にとって最も費用対効果が見込めない広告手法となっていました。

『賃貸SMOCCA！-ex』では、**完全成果報酬型の掲載手法をご用意する事で、お問合せ(成果)が無い限り、費用がかからない、低リスクの物件掲載が可能**となります。

また、掲載費用が無料となる事により、全国の空室物件情報が掲載されやすく7月のβ版オープンから3ヵ月で約90万件の物件情報が掲載され、利用されるユーザーにとっても、幅広い選択肢の中からお部屋探しが可能となります。

一物件数例一

東京都:約7万件(<http://smocca.jp/tokyo>)

神奈川県:約3万件(<http://smocca.jp/kanagawa>)

大阪府:約4万件(<http://smocca.jp/osaka>)

兵庫県:約2万件(<http://smocca.jp/hyogo>)

愛知県:約1.5万件(<http://smocca.jp/aichi>)

その他にも、従来の不動産サイトで課題となっている”同一建物かつ同一部屋”の物件が多数並ぶサイト構造を改善する為、**価格、間取り、住所、その他条件等が合致する場合には一覧上で物件を一つに統合して表示**するなど、ユーザーにとって快適な検索環境を実現しております。

The screenshot shows the homepage of the SMOCCA!-ex website. At the top, there's a search bar and a map of Japan with various regions highlighted. Below the map are several search filters: 'STEP 1 お探しの賃貸物件の、都道府県を選択!' (Select your preferred prefecture), 'STEP 2 採用方法を選択して、お部屋探しスタート!' (Select the employment method and start your room search!). The main content area features a large '全国募集' (National Recruitment) banner with a cartoon character. Below it are sections for '注目の物件' (Notable Properties), '人気のこだわり条件募集' (Popular Special Conditions), and '人気ワードランキング' (Popular Keyword Ranking). A central column displays several property listings with images, prices, and details. At the bottom, there's a 'お部屋探しマニアック' (Room Searcher's Guide) section with tips and a '賃貸SMOCCA!-exについて' (About SMOCCA!-ex) section with frequently asked questions.

賃貸SMOCCA!-ex
トップページ

■本件に関するお問い合わせ

株式会社じげん 東京都新宿区新宿3-1-24 京王新宿三丁目ビル6F
TEL:03-5362-0680/FAX:03-5362-0686/E-MAIL:info@zigexn.co.jp
担当:須崎



ユーザーは地域・路線・フリーワード等様々な検索手法を用いて、理想の賃貸物件を探す事が可能で、その他にも人気の新築物件特集、敷礼0円賃貸物件特集、駅近賃貸特集、ペット可賃貸特集などニーズに合わせた特集からも検索が可能となります。

また、各都道府県に特化した都道府県トップページも採用し、今後は各地方に根差した様々な情報を網羅し、インターネット初心者の方でも安心して、楽しくお部屋探しを行える賃貸物件サイトを目指しております。

—都道府県ページ例—

賃貸SMOCCA！千葉版 <http://smocca.jp/chiba>

賃貸SMOCCA！京都版 <http://smocca.jp/kyoto>

賃貸SMOCCA！福岡版 <http://smocca.jp/fukuoka>

今後の展開としては物件情報の拡充・利便性の向上もさる事ながら、独自の先進性を持たせる事で、多様化するニーズに対して最適なサービスの提供を行って参ります。

探して、見つけて、いい部屋住もっか！！

●”完全成果報酬型”賃貸物件検索サイト『賃貸SMOCCA！-ex』の仕組み

掲載物件数上限無し、月額掲載費用無料。

掲載物件へのお問合せが発生した場合のみ料金が発生する完全成果報酬型となります。

※別途初期費用あり(現在はリリースキャンペーン中により無料！)

●賃貸SMOCCA！-exお問合せ先

[担当]須崎

[TEL]03-5362-0680

[mail]p-smocca@zigexn.co.jp

●株式会社じげん 会社概要

[企業名]株式会社じげん（英文Zigexn.co.,Ltd）

[代表取締役社長] 平尾丈

[企業ホームページ]<http://zigexn.co.jp/>

[設立年月日] 2006(平成18)年6月1日

[資本金] 139,990,000円(資本剰余金含む)

[従業員数]22名(非正社員含む)

[広報担当]松浦

[mail]info@zigexn.co.jp

The screenshot shows a search results page for rental properties in Setagaya, Tokyo. The page includes a sidebar for location selection (Setagaya, Tokyo), search filters (price range, room type, etc.), and a main table displaying several property listings. Each listing includes details like address, price, size, and availability.

賃貸SMOCCA! -ex
物件一覧ページ

◆運営メディアのご案内

「賃貸EX」老舗賃貸物件検索サイト

<http://chintai-ex.jp/>

「住宅購入EX」マンション・住宅購入検討ポータルサイト

<http://jutakukonyu-ex.jp/>

「引越し見積もりEX」入力は一度だけ簡単一括見積

<http://hikkoshi-ex.jp/>

「プロバイダーEX」お得なプロバイダー比較・乗り換えサイト

<http://provider-ex.jp/>

「転職EX」90万件以上掲載！大手転職サイトに簡単一括応募

<http://tenshoku-ex.jp/>

「アルバイトEX」日本最大級のアルバイト求人情報サイト

<http://arubaito-ex.jp/>

「派遣EX」大手派遣サイト・派遣会社に一括登録

<http://haken-ex.jp/>

「看護師求人EX」日本最大級の看護師・ナース求人サイト

<http://kangokyujin-ex.jp/>

「婚活EX」大手結婚相談所をまとめて比較・無料資料請求

<http://konkatsu-ex.jp/>

「車買取EX」最大12社へ簡単30秒一括高額査定

<http://kuruma-ex.jp/sell>

「中古車EX」日本最大級！30万件中古車検索

<http://kuruma-ex.jp/usedcar>

「ハッピープライド」理想の出会いを応援する婚活サイト

<http://happy-bride.jp/>

■本件に関するお問い合わせ

株式会社じげん 東京都新宿区新宿3-1-24 京王新宿三丁目ビル6F

TEL:03-5362-0680/FAX:03-5362-0686/E-MAIL:info@zigexn.co.jp

担当:須崎

