
PRESS RELEASE



2011 年 5 月 13 日

株式会社フィル・カンパニー

フィル・カンパニー

Rバンクと連携し、日本初となる“ 空中シェアハウス ”モデルを企画プロデュース 「フィル・パーク中野坂上」完成発表会を5月17日（火）に開催

【概要】

既存の駐車場を活用したまま空中に店舗を企画・開発する株式会社フィル・カンパニー（本社：東京都目黒区、代表取締役社長 高橋伸彰）は、女性専用シェアハウス運営の株式会社 R バンク（本社：東京都渋谷区、代表取締役 藤田将友）と連携し、1 階を駐車場、2 階 3 階を女性専用シェアハウスとした日本初となる“ 空中シェアハウス ”モデル「フィル・パーク中野坂上」を企画プロデュースし、本物件が完成いたしましたのでご報告するとともに、5 月 17 日（火）に 2 社合同の発表会および見学会を行いますことのお知らせいたします。

当社においては、従来、建物内部のスペースは、一般商業テナント（事務所を含む）を想定した企画を中心に進め、順調にプロジェクトを重ねてきましたが、その一方で、商業性の低い立地を持つ駐車場オーナー（地主）からの期待には、なかなか応えられていないという状況も続いておりました。そういった状況を打破するため、立地の制限が少なく、商業性の低い立地でも企画の実施が可能で、且つ高収益の期待できる住居テナントとしてシェアハウスを選定し、中でも女性専用という特異性のある分野で、運営およびコーディネートに実績ある株式会社 R バンクと連携することとなりました。また、本物件の完成に合わせ、女性専用シェアハウスでの企画を多くの駐車場オーナー（地主）に提案し始めていますが、その反応はすこぶる良く、既に高い期待の見込めるモデルとなっています。なお、株式会社 R バンクとは、今後も同様のプロジェクトを年間 3 件～5 件のペースで実施していく予定です。



【シェアハウスについて】

欧米では学生を中心に施設内の玄関・リビングダイニング・水回り等の設備を入居者間で共有する、「シェアハウス」という賃貸住宅が一般化しています。シェアハウスの特長として、生活に必要な家具や家電があらかじめ施設内に設置されており、さらに、敷金・礼金・仲介手数料といった費用がかからないために初期コストが低く、トランク一つで引っ越せる手軽さなどが相まって人気を博しています。

【フィル・パーク中野坂上 物件概要】

最寄駅： 東京メトロ丸の内線 中野坂上駅、都営大江戸線 中野坂上駅（徒歩6分）

建物構造： 鉄骨造3階建て

面積： 2階 98.77m²（約29.87坪） 3階 97.43m²（約29.47坪）

【発表会&見学会】

日時：平成23年5月17日（火） 13時～13時30分 発表会

13時30分～16時 見学会

場所：東京都中野区「フィル・パーク中野坂上」現地

なお、入室は予約制となります。入居者のプライバシー保護のため、詳細な住所についてはご予約いただいた方にのみお伝えしておりますのであらかじめご了承ください。

株式会社フィル・カンパニー 会社概要

【Web】 <http://www.philpark.jp/>

【本社所在地】 東京都目黒区青葉台 1-15-14 フィル・パーク中目黒

【代表者】 代表取締役社長 高橋伸彰

【事業内容】 駐車場や駐輪場を活用した空中店舗開発事業

駐車場（東京23区内に約3万ヶ所）や駐輪場の空中を店舗として活用することで、駐車場オーナー様には低リスクでの追加収益を、テナント様には新たな出店スペース確保の機会・空中店舗独自のシンボリックな建物に起因する高い集客効果を提供しています。

株式会社Rバンク 会社概要

【Web】 <http://www.r-bank.co.jp/>

【本社所在地】 東京都渋谷区渋谷 3-8-12

【代表者】 代表取締役 藤田将友

【事業内容】 リノベーション事業・不動産仲介事業・損害保険事業・住空間に関わるコンサルティング事業・不動産全般に関するコンサルティングコーディネート事業他

本件に関するお問い合わせ

株式会社フィル・カンパニー 広報担当 湧川（わくかわ）

TEL： 03-5456-8655

FAX： 03-5458-8656

email： info@philpark.jp