

---

## PRESS RELEASE

---



2011 年 12 月 7 日

株式会社フィル・カンパニー

### フィル・カンパニー

### “コインパーキング・トランクルーム・シェアハウス”複合型モデルを企画プロデュース 「フィル・パーク大山」完成発表会を12月19日（月）に開催

#### 【概要】

既存の駐車場を活用したまま空中に店舗を企画・開発する株式会社フィル・カンパニー（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 高橋伸彰）は、1階をコインパーキングとトランクルーム、2階3階を女性専用シェアハウスとした複合型モデル「フィル・パーク大山」を企画プロデュースし、本物件が完成いたしましたのでご報告するとともに、12月19日（月）に発表会および見学会を行いますこととお知らせいたします。

当社においては、従来、建物内部のスペースは、一般商業テナントを想定した企画を中心に進め、順調にプロジェクトを重ねてきましたが、その一方で、商業性の低い立地を持つ駐車場オーナー（地主）からの期待には、なかなか応えられていないという状況も続いておりました。そういった状況を打破するため、立地の制限が少なく、商業性の低い立地でも企画の実施が可能で、且つ高収益の期待できる住居テナントとしてシェアハウスを選定し、中でも女性専用という特異性のある分野で、2011年5月日本初の“空中シェアハウス”「フィル・パーク中野坂上」が完成いたしました。今回の「フィル・パーク大山」は2棟目のシェアハウスモデルであり、1階はトランクルームをテナントとした複合型モデルです。シェアハウス同様、トランクルームも立地の制限が少なく、商業性の低い立地でも企画実施が可能であり、これまで以上に駐車場オーナー（地主）からの期待に応えることが可能となりました。



### 【シェアハウスについて】

欧米では学生を中心に施設内の玄関・リビングダイニング・水回り等の設備を入居者間で共有する、「シェアハウス」という賃貸住宅が一般化しています。シェアハウスの特長として、生活に必要な家具や家電があらかじめ施設内に設置されており、さらに、敷金・礼金・仲介手数料といった費用がかからないために初期コストが低く、トランク一つで引っ越せる手軽さなどが相まって人気を博しています。

### 【トランクルーム】

家財道具や荷物などを収納するためのスペースを月額契約でレンタルできるサービスです。トランクルームは、屋内型で 24 時間 365 日利用可能であり、様々なサイズが用意されておりますので低額でレンタルできることから人気を博しています。

### 【フィル・パーク大山 物件概要】

最寄駅： 東武東上線『大山』駅（徒歩 2 分）  
建物構造： 鉄骨造 3 階建て  
面積： 1 階 105.81m<sup>2</sup>（約 32.00 坪） 2 階 105.12m<sup>2</sup>（約 31.79 坪）  
3 階 105.12m<sup>2</sup>（約 31.79 坪）

### 【発表会&見学会】

日時：平成 23 年 12 月 19 日（月） 10 時～10 時 30 分 発表会  
10 時 30 分～12 時 見学会

場所：東京都板橋区「フィル・パーク大山」現地

※なお、入室は予約制となります。入居者のプライバシー保護のため、詳細な住所についてはご予約いただいた方にのみお伝えしておりますのであらかじめご了承賜れますと幸いです。

---

### ■株式会社フィル・カンパニー 会社概要

【Web】 <http://www.philpark.jp/>

【本社所在地】 東京都千代田区飯田橋 3-2-6 フィル・パーク飯田橋

【代表者】 代表取締役社長 高橋伸彰

【事業内容】 駐車場や駐輪場を活用した空中店舗開発事業

駐車場（東京 23 区内に約 3 万ヶ所）や駐輪場の空中を店舗として活用することで、駐車場オーナー様には低リスクでの追加収益を、テナント様には新たな出店スペース確保の機会・空中店舗独自のシンボリックな建物に起因する高い集客効果を提供しています。

### ■本件に関するお問い合わせ

株式会社フィル・カンパニー 肥塚(こえづか)

TEL： 03-5275-1701

FAX： 03-5275-1702

email： [info@philpark.jp](mailto:info@philpark.jp)