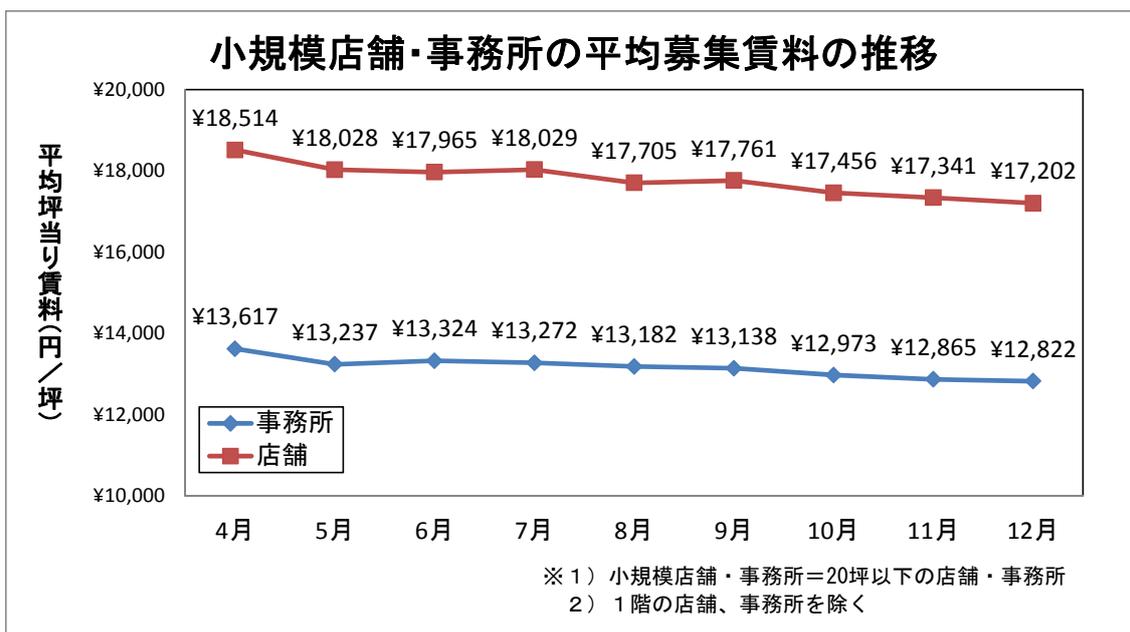


## 池袋の小規模事務所の平均募集賃料は 6 ヶ月連続、店舗は 3 ヶ月連続の下落

- 池袋の小規模店舗・事務所（20 坪以下）の坪当り平均募集賃料は、3月の震災以降、6～7月に下げ止まり感がありました。
- しかし、長引く景気停滞の影響で、12月には、小規模事務所の募集賃料が前月比0.3%下落し、これで7月以降、6ヶ月連続で下落が続いています。
- また、小規模店舗は9月にやや上昇に転じましたが、12月は0.8%下落し、前月に続き3ヶ月連続の下落となりました。



※本資料におけるデータの定義は、以下のとおり。

- 池袋エリア：池袋駅を中心とするおおむね半径 1km のエリア
- 集計対象：2011 年 12 月 26 日時点で、池袋でテナントを募集している空室物件（400 室以上）
- 賃料データ：賃料には管理費・共益費を含む。平均値は面積を考慮した加重平均で算出
- 詳細レポート：池袋の物件市場相場の詳細レポート（毎月発行）をご希望の方は、下記にご請求下さい



<http://www.mkcompany.jp/>

株式会社M&Kカンパニーは、池袋の事務所、店舗の賃貸仲介を行う専門会社です。池袋に事務所を構えるエリア専門会社として、池袋へ進出・移転する方々に各種サービスを提供しています。

【本件に関する問い合わせ先】

株式会社 M&K カンパニー 担当：斎（さい）

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 1-20-2

池袋ホワイトハウスビル 4F

TEL：03-6912-6640 FAX：03-6912-6641

Mail：info@mkcompany.jp



<http://www.mkcompany.jp/>