



## リノベーションのセレクトショップ「リノべる。」、 ニシアワーと業務提携

～国産の間伐材を活用した中古マンションのリノベーションを展開～

中古マンション購入・リノベーション・ローン組みを、パッケージ化したシステム「リノべる。」を運営するリノべる株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：山下智弘）は、「ニシアワー」ブランドで間伐材の内装材や家具の販売を展開する株式会社西栗倉・森の学校（本社：岡山県西栗倉村、代表取締役：牧大介）と業務提携し、国産の間伐材を活用したリノベーションの提供を開始することとなりました。

「リノべる。」のリノベーションは定額制・セミオーダー制を採用することにより、オペレーションから見積もり、工事までを明確化。物件購入費用とリノベーション費用をまとめたオリジナルローンで、中古住宅市場の拡大と共に高まるリノベーションへのニーズに金融面から対応したサービスです。中古住宅の既存内装を一度全て取り払い、ユーザーのライフスタイルに合わせた内装につくりかえるため、より長く快適に使用でき、廃棄の際にも自然への負担の少ない建材を探していたところ、間伐材の活用等を通じ美しい森を保つ活動をする西栗倉・森の学校との出会いがあり、今回の提携が実現しました。

今回の業務提携で「リノべる。」は、西栗倉村の自然やニシアワーの活動に魅力を感じ、イベント参加するなど興味を持っていたユーザーに対してリノベーションの潜在ニーズを喚起することが可能になり、ニシアワーは不動産・建築のネットワーク、情報、コンテンツを活かす「リノべる。」のシステムを使って、既存ユーザーを含む多くのユーザーにリノベーションという形で自社商材ならびに国産無垢材に囲まれた快適な住空間を手頃な価格で届けることが可能となります。また、「リノべる。」の全国展開に伴い、間伐材の新たな市場が大きく拓け、森の再生を目指す活動の促進も期待されます。

これまで「リノべる。」は、通常市場に出回らないリノベーションに最適な改装前の物件を仕入れる独自のルートを開拓するなど、ユーザーに価値の高いリノベーションを提供するため中古住宅市場の活性化を図る開発を行ってきました。不動産流通において、売主と買主をよりシンプルにつなぐシステムを構築する「リノべる。」と、木材流通の産地直送の実現を目指し活動してきた西栗倉・森の学校が連携し、不動産だけでなく内装コンテンツでもお互いのシステムと流通網を活用することにより、購入ユーザーの保有不動産の資産価値の最大化を実現したいと考えています。

今後、産地直送のスギやヒノキを使用したオリジナル商品を開発し、リノベーションのデザインラインナップに加えることにより、ユーザーに自然に寄り添う快適な住空間を提供し、国産間伐材の市場拡大に貢献していきたいと思っています。また、木材を育む西栗倉村の森とリノベーションをより身近に感じ、家づくりを体験していただけるイベントを共同で継続的に行っていく予定です。第一弾として2月11日（土）に西栗倉村で「森とつながるリノベーション特別授業」と題したイベントを開催致します。

リノべる。× ニシアワー共同企画第一弾 「森とつながるリノベーション特別授業」

【日時】 2012年2月11日（土） 11：30～16：00

【内容】 「雪中鹿肉 BBQ」、「森とつながるリノベーション勉強会」、「ユカハリ」ワークショップ」

【場所】 株式会社西栗倉・森の学校（岡山県英田郡西栗倉村影石 895 番地）

【申込み】 [http://www.renoveru.jp/expo/expo\\_detail.jsp?expo\\_id=111](http://www.renoveru.jp/expo/expo_detail.jsp?expo_id=111)



リノべる株式会社リノベーションの事例と西栗倉の森



### リノべる株式会社 / 概要

<http://www.renoveru.jp> 電話：03-5770-4324

- リノベーションのワンストップサービス「リノべる。」を展開。
- ウェブサイトでは中古住宅検索・リノベーション工事見積もり・ローン計算までシミュレーションすることができる。
- 銀行との提携により長期で低金利のリノベーション併用型ローンを実現。

展開エリア：東京・神奈川・埼玉・大阪・神戸（エリア拡大中）

設立：2010年4月

代表取締役：山下智弘（やましたともひろ）

事業内容：住宅デザイン・リノベーション・不動産仲介