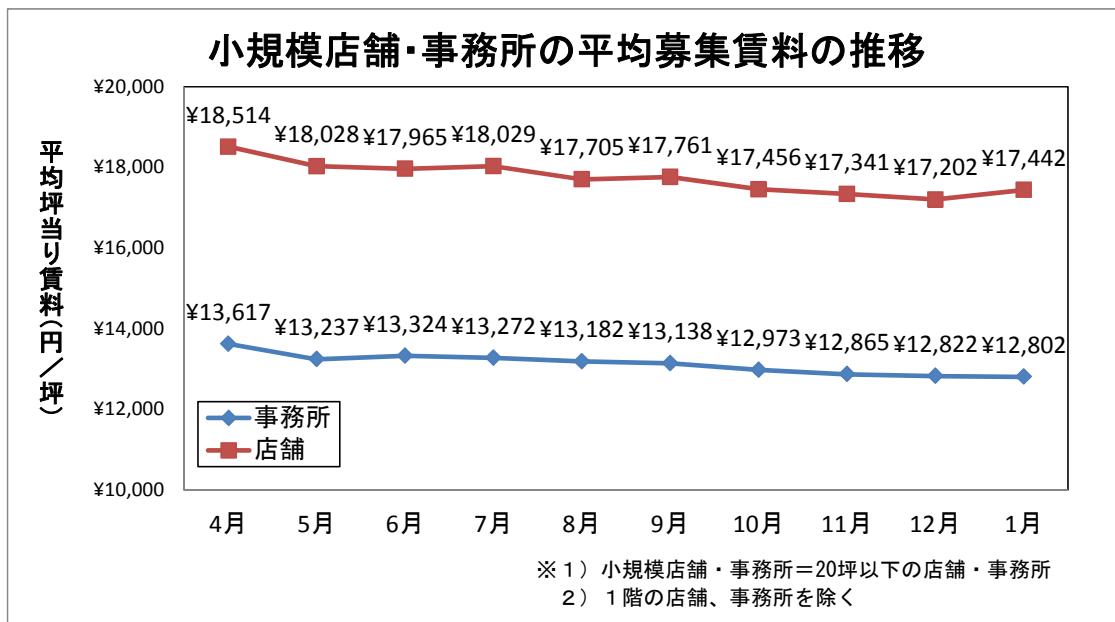


## 小規模事務所の平均募集賃料は 7 ヶ月連続下落、店舗は 3 ヶ月ぶりに上昇

- ・ 池袋の小規模店舗・事務所（20 坪以下）の坪当り平均募集賃料は、3 月の震災以降、6～7 月に下げ止まり感がありました。
- ・ しかし、長引く景気停滞の影響で、1 月は、小規模事務所の募集賃料が前月比 0.2% 下落し、これで 7 月以降、7 ヶ月連続で下落が続いています。
- ・ 一方、小規模店舗の平均募集賃料は、前月比 1.4% 上昇し、3 ヶ月ぶりに上昇へと転じました。



※本資料におけるデータの定義は、以下のとおり。

- 池袋エリア：池袋駅を中心とするおおむね半径 1km のエリア
- 集計対象：2012 年 1 月 30 日時点で、池袋でテナントを募集している空室物件（400 室以上）
- 賃料データ：賃料には管理費・共益費を含む。平均値は面積を考慮した加重平均で算出
- 詳細レポート：池袋の物件市場相場の詳細レポート（毎月発行）をご希望の方は、下記にご請求下さい



<http://www.mkcompany.jp/>

株式会社 M&K カンパニーは、池袋の事務所、店舗の賃貸仲介を行う専門会社です。池袋に事務所を構えるエリア専門会社として、池袋へ進出・移転する方々に各種サービスを提供しています。

### 【本件に関する問い合わせ先】

株式会社 M&K カンパニー 担当：斎（さい）

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 1-20-2

池袋ホワイトハウスビル 4F

TEL : 03-6912-6640 FAX : 03-6912-6641

Mail : [info@mkcompany.jp](mailto:info@mkcompany.jp)



<http://www.mkcompany.jp/>