

News Release

報道関係者各位

新生地所株式会社

<http://www.shinsei-jisho.co.jp/>

30歳がターニングポイント！自己防衛時代の基礎知識

「将来に差をつける、マンション投資セミナー」

2012年5月19日(土)13:00 品川APにて開催

投資用ワンルームマンションの販売を行う、新生地所株式会社(本社:東京都目黒区、代表取締役:太田竜二)は、30歳以降のサラリーマンやOLを対象にした無料セミナー「将来に差をつける、マンション投資セミナー」を、2012年5月19日(土) 13時より品川にて開催いたします。

長引く経済不況や年金不安により、若い世代でも老後の備えや年金対策などの自己防衛が必要である、と考える方が増えています。当セミナーでは、私的年金対策を考える30歳以降のサラリーマンやOLを対象として、資産運用の必要性や不動産投資の税務上のポイント、少ない自己資金でローリスクで始められるマンション投資のコツ、などを3部構成でレクチャーいたします。不動産投資成功のキーワードは、ズバリ「東京都心部」の「ワンルームマンション」。

自分の身は自分で守る！これからの自己防衛時代の基礎知識として、是非当セミナーをご活用頂ければ幸いです。

●「将来に差をつける、マンション投資セミナー」概要

日時: 平成24年5月19日(土)13:00~15:35

会場: AP品川

住所: 東京都港区高輪3-25-23 京急第2ビル9F

定員: 40名※先着順予約受付中

・セミナーの1週間前に受講票を送らせていただきます。

参加費: 無料

講師: 不動産コンサルタント 太田竜二

清水明夫税理士事務所 所長 清水明夫

新生地所株式会社 不動産営業部 次長 高木理史

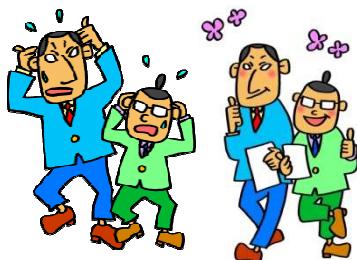
■講演内容

13:00~13:30 第1部: 資産運用はなぜ必要なのか？

13:40~14:30 第2部: 不動産投資の税務上ポイント

14:45~15:35 第3部: 新生地所が考えるマンション投資

15:45~ 個別説明会: 当日限定6名様



若い世代の方や、資産運用・不動産投資に対して、『難しそう』といった漠然としたイメージを持たれている方に対して、不動産投資を身近に感じていただき、少しでも関心を持っていただくため、社内スタッフが作成したユニークなキャラクターを広告ツールに採用しました。

これからも若い世代に向け、有益情報をより分かりやすく伝えていくために様々な企画を実施する予定です。

【このリリースに関する問い合わせ先】

新生地所株式会社 担当: 高村

sj-kikaku@shinsei-jisho.co.jp

TEL 03-5724-8021 FAX 03-5724-8022

<http://www.shinsei-jisho.co.jp/>

●講師プロフィール

講師紹介：太田 竜二

●太田 竜二（新生地所株式会社 代表取締役）

1965年6月生まれ。栃木県出身

1988年大学卒業後マンション販売最大手の株式会社大京に入社。

投資型マンションの販売会社の役員を経て2005年5月に新生地所株式会社を設立。

不動産業界で23年間、営業、企画、人事、経営など様々な分野で手腕を発揮する。

お客様に『失敗させない不動産投資』をモットーに立地にこだわった事業展開を行っている。

スポーツをこよなく愛し、自分の地元であるJリーグ川崎フロンターレの

サポートカンパニーにもなっている。



講師紹介：清水明夫

●清水明夫(清水明夫税理士事務所所長)

東京都中野区生まれ。

都内会計事務所に15年勤務後、平成11年三鷹市にて独立開業。

現在、FP技能検定試験委員(相続事業承継・TAXプランニング担当)、

TKC中央研修所・職員研修小委員(相続税担当)、

TKC中央研修所・税務情報システム研修講師(相続税担当)を務める。

その他、金融機関・生命保険会社・ハウスメーカー等で、相続対策のセミナーを多数開催。

趣味はテニス、観劇。



講師紹介：高木 理史

●高木 理史（新生地所株式会社 不動産営業部 次長）

愛知県出身

ドイツ留学中から資産運用に興味を持ち、2000年4月、投資用不動産の販売会社に就職。

入社1年目から頭角を現し、2005年5月、代表の太田と共に新生地所株式会社の立ち上げに参加。

営業戦略立案10年、これまでに約300件の契約に携わる。

管理職でありながら現場にこだわり、ブレイングマネージャーとして現在も最前線で、お客様に

合った不動産コンサルティングを行っている。



<会社概要>

- 会社名 :新生地所株式会社
- 設立 :2005年5月13日
- 代表者 :太田竜二
- 資本金 :2,000万円
- 取引銀行 :みずほ銀行(渋谷支店)
三菱東京UFJ銀行(恵比寿支店)
- 事業内容 :1.マンション分譲事業・企画開発
2.不動産仲介事業
○賃貸…居住用&事業用不動産
○売買…マンションタイプ中心
3.不動産管理事業
○マンションタイプ中心
(管理戸数1,426戸・2009年11月15日現在)
- 従業員数 :30名
- お問い合わせ :TEL:03-5724-8021 FAX:03-5724-8022
- 【本 社】 東京都目黒区上目黒3-6-16MTビル6F
- 【代官山駅前店】 東京都渋谷区猿楽町24-1 ROOB2-1B
- <http://www.shinsei-jisho.co.jp/>



代表 太田竜二