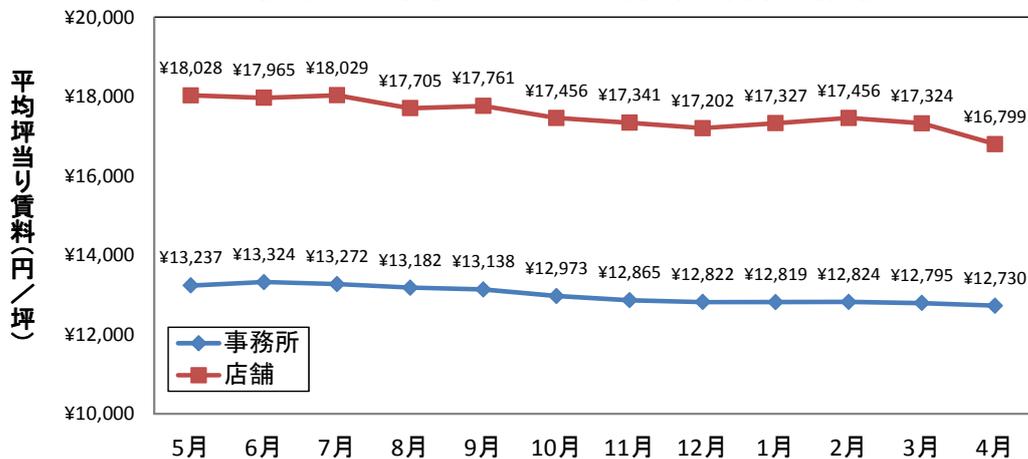


小規模事務所の募集賃料は 4 月に下落。店舗は新築物件の成約が好調

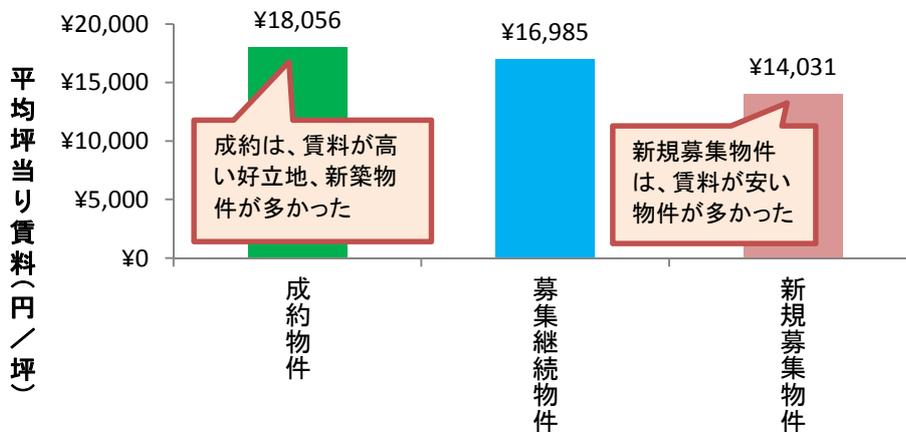
- ・ 池袋の小規模店舗・事務所（20 坪以下）の坪当り平均募集賃料は、昨年夏以降、下落傾向が続いていました。
- ・ 小規模事務所の平均募集賃料は、2 月に一旦上昇を見せましたが、3 月に続いて 4 月も-0.5% の下落となりました。
- ・ 小規模店舗の平均募集賃料は、4 月に前月比-3%と大きく下落しています。これは、未成約物件が値を下げたわけではなく、賃料が高くて立地の良い、新築未入居ビルの成約が多かったためです。人気物件と不人気物件で明暗が分かれた形となっています。

小規模店舗・事務所の平均募集賃料の推移



※ 1) 小規模店舗・事務所=20坪以下の店舗・事務所
 2) 1階の店舗、事務所を除く

4月市場における小規模貸店舗の平均坪当たり賃料



※本資料におけるデータの定義は、以下のとおり。

- 池袋エリア：池袋駅を中心とするおおむね半径 1km のエリア
- 集計対象：2012年4月27日時点で、池袋でテナントを募集している空室物件（約 500 室）
- 賃料データ：賃料には管理費・共益費を含む。平均値は面積を考慮した加重平均で算出
- 詳細レポート：池袋の物件市場相場の詳細レポート（毎月発行）をご希望の方は、下記にご請求下さい



<http://www.mkcompany.jp/>

株式会社M&Kカンパニーは、池袋の事務所、店舗の賃貸仲介を行う専門会社です。池袋に事務所を構えるエリア専門会社として、池袋へ進出・移転する方々に各種サービスを提供しています。

【本件に関する問い合わせ先】

株式会社 M&K カンパニー 担当：斎（さい）

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 1-20-2

池袋ホワイトハウスビル 4F

TEL：03-6912-6640 FAX：03-6912-6641

Mail：info@mkcompany.jp



<http://www.mkcompany.jp/>