

PRESS RELEASE



2012年6月6日

株式会社フィル・カンパニー

「空中店舗」フィル・カンパニー JR 京浜東北線関内駅徒歩1分の好立地に「フィル・パーク関内駅前」をプロデュース

【概要】

既存の駐車場を活用したまま空中に店舗を企画・開発する株式会社フィル・カンパニー（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 高橋伸彰）は、1階をコインパーキングとコンビニエンスストア、2階・3階を飲食店とした「フィル・パーク関内駅前」を企画プロデュースし、本物件が完成いたしましたのでお知らせいたします。

「フィル・パーク」の第21号案件となる「フィル・パーク関内駅前」は、JR 京浜東北線関内駅より徒歩1分の好立地です。乗降客数5万人を越える駅の駅前であることから1階はコインパーキングとコンビニエンスストアとし「SPACE ON DEMAND」＝「今の世の中の需要にあった空間作り」という考え方にに基づきオーナー様のご所有地に最適な企画を行いました。

去年は名古屋、今年は大阪でも「フィル・パーク」が完成し、今後も福岡等の全国主要都市で積極的に展開していく予定です。



また、本件に付随して、「フィル・パーク関内駅前」に程近いイセザキモールにて、現在「フィル・パークイセザキモール」（神奈川県横浜市中区伊勢佐木町）を計画中です。

【フィル・パークについて】

空中店舗「フィル・パーク」は、駐車場の空中を店舗として活用することで”駐車場収入を確保したまま低リスクで追加収入(空中店舗部分)が得られる”新しい土地活用システムとして駐車場(コインパーキング)オーナー様から大変ご好評いただいています。昨今、都心部のあちこちに駐車場(コインパーキング)が増えていく中で、フィルパークに対する需要も右肩上がりが増えていきます。一方、テナント様に対しても新たな物件確保の機会と独特な建物プレゼンスに起因する高い集客効果を提供しています。

【フィル・パーク 関内駅前 物件概要】

住所：神奈川県横浜市中区港町 4-15-2 他

最寄駅：JR 京浜東北線関内駅(徒歩 1 分) 横浜市営地下鉄ブルーライン(徒歩 1 分)

建物構造：鉄骨造 3 階建

建物延床面積：615.99m²(約 186.33 坪)

テナント店舗部面積：1 階 106.32m²(約 32.16 坪) 2 階 203.90m²(約 61.67 坪)

3 階 203.90m²(約 61.67 坪)

■株式会社フィル・カンパニー 会社概要

【Web】 <http://www.philpark.jp/>

【本社所在地】 東京都千代田区飯田橋 3-2-6 フィル・パーク飯田橋

【代表者】 代表取締役社長 高橋伸彰

【事業内容】 駐車場を活用した空中店舗の企画・開発・運営・管理

■本件に関するお問い合わせ

株式会社フィル・カンパニー 担当：肥塚(こえづか)

TEL： 03-5275-1701

FAX： 03-5275-1702

email：info@philpark.jp