

---

## PRESS RELEASE

---



2012年8月7日

株式会社フィル・カンパニー

### 東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩1分の好立地に「フィル・パーク築地」をプロデュース

#### 【概要】

既存の駐車場を活用したまま空中に店舗を企画・開発する株式会社フィル・カンパニー（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 高橋伸彰）は、狭小地に対応した1階を飲食店、2階を事務所とした「フィル・パーク築地」を企画プロデュースし、本物件が完成いたしましたのでお知らせいたします。

「フィル・パーク」の第23号案件となる「フィル・パーク築地」は、東京メトロ日比谷線築地駅より徒歩1分で築地本願寺に程近い好立地です。「SPACE ON DEMAND」＝「今の世の中の需要にあった空間作り」という考え方にに基づき地主（土地オーナー）様のご所有地に最適な企画を行いました。土地の形状・法令・地主（土地オーナー）様のご要望等、様々な要因を解決するために最適な企画を行い、1階から店舗を計画しております。

昨年は名古屋、今年は大阪でも「フィル・パーク」が完成し、今後も京都・福岡等の全国主要都市で積極的に展開していく予定です。



#### 【フィル・パークについて】

空中店舗「フィル・パーク」は、駐車場の空中を店舗として活用することで” 駐車場収入を確保したまま低リスクで追加収入(空中店舗部分)が得られる”新しい土地活用システムとして駐車場(コインパーキング)オーナー様から大変ご好評いただいています。昨今、都心部のあちこちに駐車場(コインパーキング)が増えていく中で、フィル・パークに対する需要も右肩上がりが増えていきます。一方、テナント様に対しても新たな物件確保の機会と独特な建物プレゼンスに起因する高い集客効果を提供しています。

【フィル・パーク築地 物件概要】

住所：東京都中央区築地 3-10-10

最寄駅：東京メトロ日比谷線築地駅(徒歩 1 分)

建物構造：鉄骨造 2 階建

建物延床面積：73.04m<sup>2</sup>(約 22.09 坪)

テナント店舗部面積：1 階 36.52m<sup>2</sup>(約 11.04 坪) 2 階 36.52m<sup>2</sup>(約 11.04 坪)

---

■株式会社フィル・カンパニー 会社概要

【Web】 <http://www.philpark.jp/>

※フィル・パーク サービスサイトオープン！

従来の会社案内を中心としたサイトから、弊社のサービスである「駐車場+建物という新しい土地活用フィル・パーク」の内容をより深く明快にお伝えすることを目的に、サービスサイトとして新たにオープンしました。

新たなコンテンツもご用意しておりますので是非ご覧下さい。

【本社所在地】 東京都千代田区飯田橋 3-2-6 フィル・パーク飯田橋

【代表者】 代表取締役社長 高橋伸彰

【事業内容】 駐車場を活用した空中店舗の企画・開発・運営・管理

■本件に関するお問い合わせ

株式会社フィル・カンパニー 担当：肥塚(こえづか)

TEL： 03-5275-1701

FAX： 03-5275-1702

email：[info@philpark.jp](mailto:info@philpark.jp)