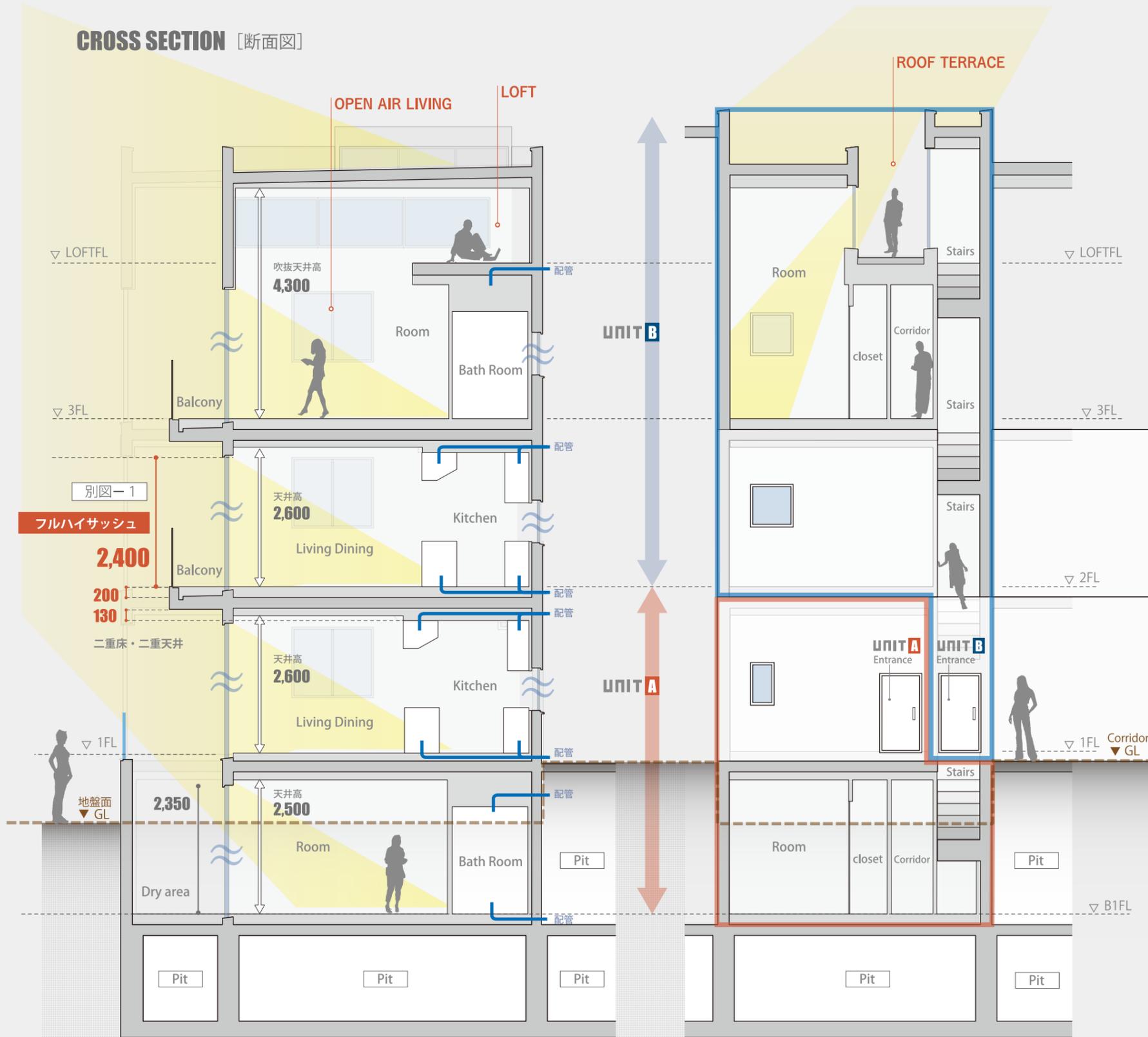


CROSS SECTION [断面図]



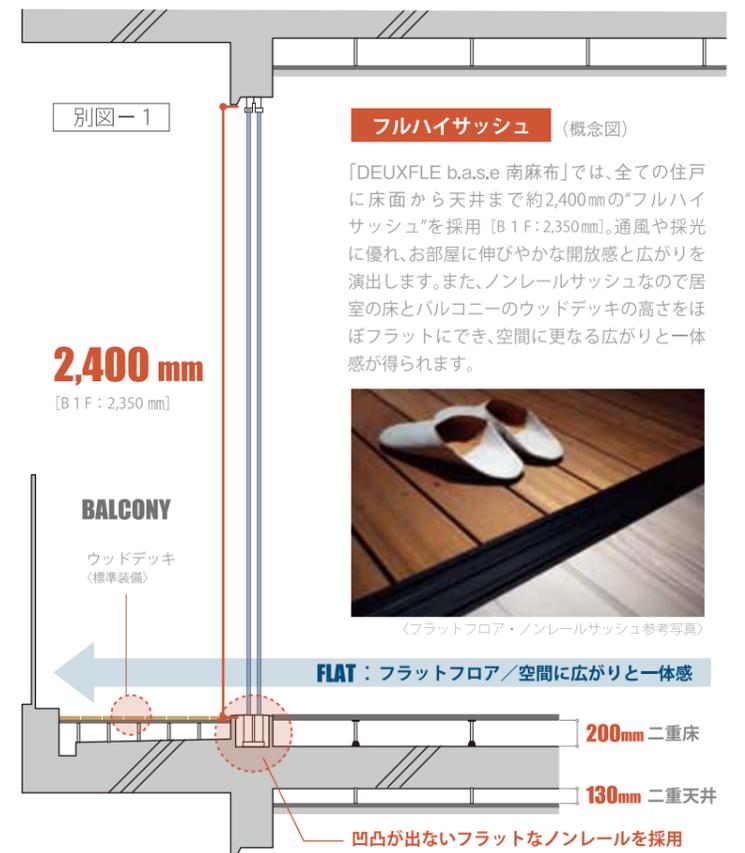
\*掲載のイラストは、図面を基に描かれたアーバンユニットの概略を現すもので、実際の建物とは異なる場合がございます。

「LIFE OF CUSTOMIZED」というコンセプトから導きだされた、東京・超都心エリアに誕生するスタイルレジデンスの新たなカタチ。

「URBAN UNIT」とは、超都心エリアにありながら建築法規上一定規模の共同住宅が建設できない上質な立地を厳選して、そこに「機能的で都心居住の一つの理想型となるようなスタイルレジデンスを創出する」というコンセプトを基にサジェストが始動する新たなマンションプロジェクトです。マンションプロジェクトと銘打ちながら、現存するマンションとは大きくその形態が異なります。

それは、戸建とマンション2つの利点を併せ持った都市型邸宅の最小単位「ユニット」として構成されており、戸建の利点である空間の自由度、ライフスタイルに合わせた可変性を備え、マンションの利点であるセキュリティや修繕計画を合わせもつ新たなスタイルレジデンス。居住する空間を最小限の「ユニット」とし、様々なタイプのユニットからお好みをセレクトして頂き、住み手のライフスタイルに合わせ「STYLE MARKET」や「STYLE RT」・「STYLE PLANNING」といったセレクト可能なシステムから、幅広いニーズに合わせたセレクトが可能です。住み手が暮らし方を合わせるのではなく、住み手に合わせた暮らし方が選べる新たなマンションの実現。

それこそが、我々が提案する「URBAN UNIT」という新たな住まいです。



フルハイサッシ (概念図)

「DEUXFLE b.a.s.e 南麻布」では、全ての住戸に床面から天井まで約2,400mmの“フルハイサッシ”を採用 (B1F: 2,350mm)。通風や採光に優れ、お部屋に伸びやかな開放感と広がりを出します。また、ノンレールサッシなので居室の床とバルコニーのウッドデッキの高さをほぼフラットにでき、空間に更なる広がり一体感が得られます。



(フラットフロア・ノンレールサッシ参考写真)

FLAT: フラットフロア/空間に広がり一体感

200mm 二重床

130mm 二重天井

凹凸が出ないフラットなノンレールを採用