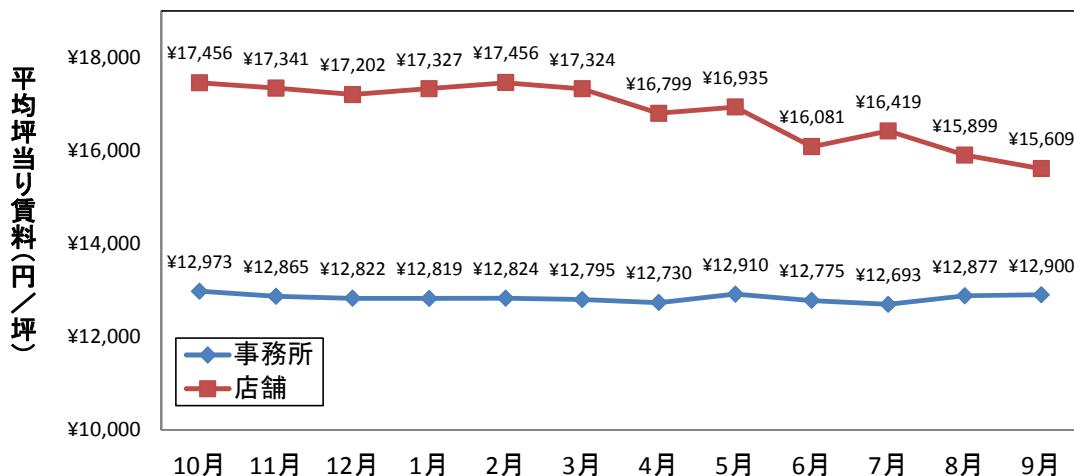


小規模事務所の募集賃料は、2ヶ月連続の上昇。小規模店舗は、下落。

- ・ 池袋の小規模店舗・事務所（20坪以下）の坪当り平均募集賃料は、昨年夏以降、下落傾向が続いていました。
- ・ 小規模事務所の平均募集賃料は、6~7月に2ヶ月連続下落していましたが、8月は一転上昇し、9月も微増しました。
- ・ 小規模店舗の募集賃料は、前月から1.8%下落しました。これは、賃料高めの物件が成約しているため、人気・不人気物件の明暗が分かれています。

小規模店舗・事務所の平均募集賃料の推移



※ 1) 小規模店舗・事務所=20坪以下の店舗・事務所

2) 1階の店舗・事務所を除く

※本資料におけるデータの定義は、以下のとおり。

- 池袋エリア：池袋駅を中心とするおおむね半径1kmのエリア
- 集計対象：2012年9月28日時点で、池袋でテナントを募集している空室物件（約460室）
- 賃料データ：賃料には管理費・共益費を含む。平均値は面積を考慮した加重平均で算出
- 詳細レポート：池袋の物件市場相場の詳細レポート（毎月発行）をご希望の方は、下記にご請求下さい

M&Kカンパニー

<http://www.mkcompany.jp/>

株式会社M&Kカンパニーは、池袋の事務所、店舗の賃貸仲介を行う専門会社です。池袋に事務所を構えるエリア専門会社として、池袋へ進出・移転する方々に各種サービスを提供しています。

【本件に関する問い合わせ先】

株式会社 M&K カンパニー 担当：斎（さい）

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 1-20-2

池袋ホワイトハウスビル 4F

TEL : 03-6912-6640 FAX : 03-6912-6641

Mail : info@mkcompany.jp



<http://www.mkcompany.jp/>