



賃貸物件検索サイト『賃貸SMOCCA！-ex(スモッカ)』が 世帯別人気駅ランキングTOP10(東京都版)を発表！！

株式会社じげん(本社:東京都港区、代表取締役社長:平尾丈、以下じげん)が運営する、賃貸物件検索サイト『賃貸SMOCCA！-ex(スモッカ) <http://smocca.jp/>』は、2012年12月25日、賃貸SMOCCA！-ex(スモッカ)での掲載・反響データをもとにした平成24年度世帯別人気駅ランキング(東京都版)を発表致します。

世帯別人気駅ランキングTOP10(東京都版)

【調査内容】

世帯別の上位10位までの人気駅ランキングを作成

対象データ:賃貸SMOCCA!掲載データ、お問合せデータをもとに作成

計測期間:2012年4月1日～2012年9月30日

賃貸SMOCCA!東京都版 ⇒ <http://smocca.jp/tokyo>

【世帯別間取り内訳】

単身者の部:(1R～1LDK)

2人暮らしの部:(2K～2LDK)

ファミリーの部:(3LDK～)

【ランキング総括】

人気の駅ランキングでは常に上位の『吉祥寺駅』が世帯別でも圧倒的人気で三冠に輝く結果となった。渋谷駅・新宿駅へのアクセスの良さと、井の頭公園に代表される自然との街の調和が単身者からファミリー層まで幅広く支持を集めた。また世帯別に結果を見ていくと、都心へのアクセスや賃料など優先項目の傾向はそれぞれ分かれるものの、上記の吉祥寺駅も含まれる『JR中央線』の人气が各路線の中で目立った。

参考:JR中央線吉祥寺駅の物件一覧 ⇒ <http://smocca.jp/search/tokyo/line/2184/station/2184151>

※ランキング詳細は以下を御覧ください。

※今後株式会社じげんでは、日頃ご利用いただいておりますユーザー様へ有益な情報を発信していけるよう、定期的に運営サイトにおける様々な情報を用いたマーケットレポートを作成・発表して参ります。

【世帯別人気駅ランキング一覧】

■単身者の部(1R～1LDK)

順位	駅名	路線名	平均賃料
1位	吉祥寺駅	JR中央線	7.4万円
2位	三鷹駅	JR中央線	7.2万円
3位	三軒茶屋駅	東急田園都市線	7.9万円
4位	中目黒駅	東急東横線	10.1万円
5位	恵比寿駅	JR山手線	11.5万円
6位	学芸大学駅	東急東横線	8.5万円
7位	北千住駅	東京メトロ千代田線	6.5万円
8位	広尾駅	東京メトロ日比谷線	13.2万円
9位	自由が丘駅	東急東横線	7.3万円
10位	高円寺駅	JR中央線	6.1万円

《まとめ》単身者の部では、全体の傾向として家賃相場が高いものの、都心へのアクセスの良いエリアが人気である。

また路線としては『JR中央線』、『東急東横線』の人气が目立つ。

参考:三鷹駅の物件 ⇒ <http://smocca.jp/search/tokyo/line/2184/station/2184156>

■2人暮らしの部(2K～2LDK)

順位	駅名	路線名	平均賃料
1位	吉祥寺駅	JR中央線	10.1万円
2位	三鷹駅	JR中央線	9.0万円
3位	錦糸町駅	東京メトロ半蔵門線	12.1万円
4位	都立大学駅	東急東横線	12.7万円
5位	八王子駅	JR中央線	7.3万円
6位	高井戸駅	京王井の頭線	11.7万円
7位	目黒駅	JR山手線	14.4万円
8位	大井町駅	JR京浜東北線	14.2万円
9位	国立駅	JR中央線	8.7万円
10位	大森駅	JR京浜東北線	12.5万円

《まとめ》2人暮らしの部では、単身者の部と比較すると家賃の高いエリアはランキング上位から消えているものの、比較的都心部へのアクセスが良く、平均的な家賃相場の駅が人気のようである。特にJR沿線の人気が高い結果となった。

参考:八王子駅の物件 ⇒ <http://smocca.jp/search/tokyo/line/2184/station/2184206>

■ファミリーの部(3LDK～)

順位	駅名	路線名	平均賃料
1位	吉祥寺駅	JR中央線	13.5万円
2位	国立駅	JR中央線	10.2万円
3位	調布駅	京王線	13.5万円
4位	武蔵境駅	JR中央線	11.1万円
5位	武蔵小金井駅	JR中央線	13.7万円
6位	氷川台駅	東京メトロ有楽町線	13.4万円
7位	三鷹駅	JR中央線	12.4万円
8位	平和台駅(東京)	東京メトロ有楽町線	10.5万円
9位	練馬春日町駅	都営大江戸線	12.8万円
10位	中目黒駅	東急東横線	19.3万円

《まとめ》やはり部屋の広さへの需要からか、上記の2部門よりは都心から離れた家賃相場が低めのエリアへの人気が見受けられる。こちらでも『JR中央線』への人気が高く、都心への通勤・通学が便利なエリアが評価されている。

参考:武蔵小金井駅の物件 ⇒ <http://smocca.jp/search/tokyo/line/2184/station/2184171>

■賃貸SMOCCA！-ex について(<http://smocca.jp/>)

賃貸SMOCCA！-ex(スモッカ！)は北海道から沖縄まで日本全国47都道府県の賃貸物件を掲載しており、約280万件という日本最大級の物件情報データベースを基に、エリアや沿線、理想の条件などから皆さんの快適なお部屋探しのお手伝いをしております。また不動産会社様には、従来の従量課金型による掲載手法とは異なり、問合せに対して課金を行う完全成果報酬型による料金体系なので、掲載上限数が無い上、お問合せ(成果)が無い限り費用がかからない、低リスクの物件掲載が可能となった賃貸物件検索サイトです。

■株式会社じげんについて(<http://zigexn.co.jp/>)

インターネットを利用するユーザーにより多くの選択肢を提供するライフメディアプラットフォーム事業を多数展開しており、新しい可能性を結ぶための企画や開発をWEB上を通じて提供し続けている。

「Great Place to Work(R) Institute Japanにおける「2012年働きがいのある会社ランキング」で5位に選出、また第10回「デロイトトウシュートマツ リミテッド 日本テクノロジーFast50」で高い成長率を誇る企業として50位中17位を受賞。

《株式会社じげん 会社概要》

[企業名]株式会社じげん(英文Zigexn.co.,Ltd)

[代表取締役社長] 平尾 丈

[設立年月日] 2006(平成18)年6月1日

[従業員数]47名(非正社員含む)

[企業ホームページ]<http://zigexn.co.jp/>

[資本金] 1億3,990万円(資本剰余金含む)

■賃貸SMOCCA！-ex

■株式会社じげん運営メディアのご案内

「賃貸EX」老舗賃貸物件検索サイト

<http://chintai-ex.jp/>

「住宅購入EX」マンション・住宅購入検討ポータルサイト

<http://jutakukonyu-ex.jp/>

「引越し見積もりEX」入力は一度だけ簡単一括見積

<http://hikkoshi-ex.jp/>

「プロバイダーEX」お得なプロバイダー比較・乗り換えサイト

<http://provider-ex.jp/>

「太陽光発電EX」太陽光発電システムの一括見積もりサイト

<http://taiyoukou-hatuden.jp/>

「転職EX」90万件以上掲載！大手転職サイトに簡単一括応募

<http://tenshoku-ex.jp/>

「アルバイトEX」日本最大級のアルバイト求人情報サイト

<http://arubaito-ex.jp/>

「派遣EX」大手派遣サイト・派遣会社に一括登録

<http://haken-ex.jp/>

「看護師求人EX」日本最大級の看護師・ナース求人サイト

<http://kangokyujin-ex.jp/>

「車買取EX」最大12社へ簡単30秒一括高額査定

<http://kuruma-ex.jp/sell/>

「中古車EX」日本最大級！30万件中古車検索

<http://kuruma-ex.jp/usedcar/>

「ZIGEXN」出品無料の本・CD・DVD・GAMEのフリマサイト

<http://zigexn.jp/>

「チケットチェック」コンサート・公演チケットの売買サイト

<http://ticket-checkit.jp/>

