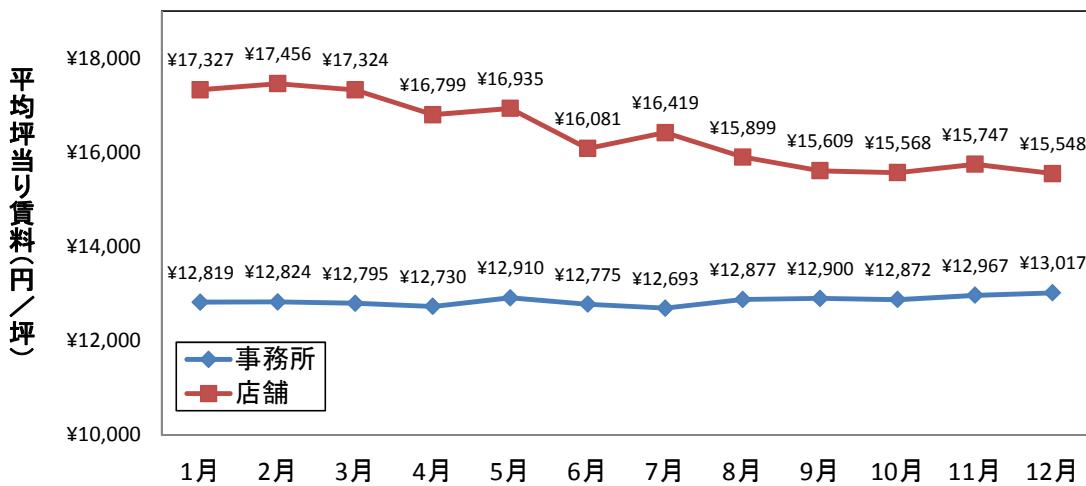


## 小規模事務所の成約は、低価格帯へ。店舗は、好立地物件の成約が好調。

- ・ 池袋の小規模事務所（20 坪以下）の平均募集賃料は、11 月から 2 ヶ月連続上昇し、12 月は 2012 年で最も高い水準となっています。事務所の募集賃料上昇の理由は、低価格帯の事務所が成約し、高価格帯の事務所が残っているためです。
- ・ 小規模店舗（20 坪以下）は、11 月は 4 ヶ月ぶりに上昇しましたが、12 月は 1.3% の下落に転じました。店舗の募集賃料下降の理由は、事務所と反対に、賃料が高くても好立地、高グレードの店舗物件が成約しているためです。

### 小規模店舗・事務所の平均募集賃料の推移



※ 1) 小規模店舗・事務所=20坪以下の店舗・事務所

2) 1階の店舗、事務所を除く

※本資料におけるデータの定義は、以下のとおり。

- 池袋エリア：池袋駅を中心とするおおむね半径 1km のエリア
- 集計対象：2012 年 12 月 28 日時点で、池袋でテナントを募集している空室物件（約 460 室）
- 賃料データ：賃料には管理費・共益費を含む。平均値は面積を考慮した加重平均で算出
- 詳細レポート：池袋の物件市場相場の詳細レポート（毎月発行）をご希望の方は、下記にご請求下さい

 M&Kカンパニー

<http://www.mkcompany.jp/>

株式会社 M&K カンパニーは、池袋の事務所、店舗の賃貸仲介を行う専門会社です。池袋に事務所を構えるエリア専門会社として、池袋へ進出・移転する方々に各種サービスを提供しています。

#### 【本件に関する問い合わせ先】

株式会社 M&K カンパニー 担当：斎（さい）

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 1-20-2

池袋ホワイトハウスビル 4F

TEL : 03-6912-6640 FAX : 03-6912-6641

Mail : [info@mkcompany.jp](mailto:info@mkcompany.jp)



<http://www.mkcompany.jp/>