



## 賃貸物件検索サイト『賃貸SMOCCA! -ex(スモッカ)』が 世帯別人気駅ランキングTOP10(大阪府版)を発表！！

株式会社じげん(本社:東京都港区、代表取締役社長:平尾丈、以下じげん)が運営する、賃貸物件検索サイト『賃貸SMOCCA! -ex(スモッカ) <http://smocca.jp/>』は、2013年2月26日、賃貸SMOCCA! -ex(スモッカ)での掲載・反響データをもとにした平成24年度世帯別人気駅ランキング(大阪府版)を発表致します。

### 世帯別人気駅ランキングTOP10(大阪府版)

#### 【調査内容】

世帯別の上位10位までの人気駅ランキングを作成

対象データ:賃貸SMOCCA!掲載データ、お問合せデータをもとに作成

計測期間:2012年4月1日～2012年9月30日

賃貸SMOCCA!大阪府版 ⇒ <http://smocca.jp/osaka>

#### 【世帯別間取り内訳】

単身者の部:(1R～1LDK)

2人暮らしの部:(2K～2LDK)

ファミリーの部:(3LDK～)

#### 【ランキング総括】

人気の駅ランキングでは、単身者は一人暮らしの学生・社会人が多いため、梅田・なんばを中心とした商業施設が充実し、電車でのアクセスも良いエリアに人気が集まった。また、間取りが広がるにつれ、中心地から少し離れ、賃料の割安なエリアに人気が移っていくようである。路線としては、単身者の部では御堂筋線など大阪市営地下鉄の路線に多く人気が集まり、ファミリーの部ではJR・阪急など兵庫や京都など近隣のエリアへアクセスの良い路線やエリアが好まれるようである。

参考:なんば駅の物件一覧 ⇒ <http://smocca.jp/search/osaka/line/6704/station/6704050>

※ランキング詳細、内訳は以下を御覧ください。

※今後株式会社じげんでは、日頃ご利用いただいておりますユーザー様へ有益な情報を発信していけるよう、定期的に運営サイトにおける様々な情報を用いたマーケットレポートを作成・発表して参ります。

## 【世帯別人気駅ランキング一覧】

### ■単身者の部(1R~1LDK)

順位	駅	路線名	賃料
1	南森町駅	大阪市営地下鉄堺筋線・谷町線	5.6万
2	なんば駅(大阪市営)	大阪市営地下鉄御堂筋線・千日前線	5.2万
3	心斎橋駅	大阪市営地下鉄御堂筋線	5.9万
4	本町	大阪市営地下鉄御堂筋線・千日前線	5.7万
5	西長堀駅	大阪市営地下鉄千日前線	7万
6	長堀橋駅	大阪市営地下鉄堺筋線	6.2万
7	日本橋駅(大阪)	大阪市営地下鉄堺筋線・千日前線	4.2万
8	阿波座駅	大阪市営地下鉄中央線・千日前線	5.8万
9	谷町九丁目駅	大阪市営地下鉄千日前線	5.9万
10	天王寺駅	大阪環状線	4.9万

《まとめ》単身者の部では、南森町駅、なんば駅、心斎橋駅など全体の傾向として家賃相場が高いものの、中心地へのアクセスの良い若者エリアの人気が高い結果となった。路線は大阪市営地下鉄がほぼ独占している。

参考:心斎橋駅の物件 ⇒ <http://smocca.jp/search/osaka/line/6701/station/6701090>

### ■2人暮らしの部(2K~2LDK)

順位	駅	路線名	賃料
1	西中島南方駅	大阪市営地下鉄御堂筋線	7.5万
2	江坂駅	大阪市営地下鉄御堂筋線	7.7万
3	寺田町駅	大阪環状線	5.8万
4	玉造駅(大阪市営)	大阪環状線	6.5万
5	上新庄駅	阪急電鉄京都本線	6.2万
6	谷町六丁目駅	大阪市営地下鉄谷町線	8.7万
7	平野駅(大阪市営)	大阪市営地下鉄谷町線	5.2万
8	心斎橋駅	大阪市営地下鉄御堂筋線	9.8万
9	谷町九丁目駅	大阪市営地下鉄千日前線	7.5万
10	西長堀駅	大阪市営地下鉄千日前線	7.3万

《まとめ》2人暮らしの部では、単身者の部と比較して専有面積が増加する分、南中島南方駅、江坂駅などアクセスと家賃相場がちょうど良い物件の人気がある。全体の平均賃料は約7万円~8万円前後となった。

参考:江坂駅の物件 ⇒ <http://smocca.jp/search/osaka/line/6701/station/6701010>

### ■ファミリーの部(3LDK~)

順位	駅	路線名	賃料
1	江坂駅	大阪市営地下鉄御堂筋線	11.5万
2	平野駅(大阪市営)	大阪市営地下鉄谷町線	6.7万
3	千里中央駅	北大阪急行電鉄南北線	11.6万
4	天王寺駅	大阪環状線	9.1万
5	茨木駅	東海道本線(JR京都線)	11.1万
6	大阪港駅	大阪市営地下鉄中央線	7.6万
7	瑞光四丁目駅	大阪市営地下鉄今里筋線	6.6万
8	高槻駅	東海道本線(JR京都線)	8.8万
9	玉造駅(大阪市営)	大阪環状線	8.5万
10	北千里駅	阪急電鉄千里線	11.2万

《まとめ》ファミリーの部では、上記の2部門よりは、中心地から多少離れた家賃相場が低めのエリアへ人気が集まっている。部屋の広さへの需要が多く見られ、平均して電車で20分~30分程度の通勤距離のエリアが人気が高い。

参考:平野駅(大阪市営)の物件 ⇒ <http://smocca.jp/search/osaka/line/6702/station/6702220>

