

新着物件 花畑ソーラー^{にらさき} 葦崎

日照時間国内トップレベル
山梨県葦崎市

年間平均日射量(NEDO)
4.21時間

20年間固定買取価格
42円/kw

3区画
限定販売



48kw太陽光設備+20年間土地借地権

販売価格
(税別) **1,780万円**

- 48kw太陽光設備一式 ●設置工事費用一式 ●土地賃借権(初年度賃料込み)
- 一次側電力引込み費用、売電メーター別途(電力会社側費用)

名 称	花畑ソーラー葦崎(48kw太陽光発電設備)
所在地	山梨県葦崎市藤井町南下條1194-1、1195-1、1197-1
地 目	雑種地(造成済み)
土地の広さ	計2,569㎡(4区画フェンス囲い)
土地条件	20年間賃貸契約 20万円/年間(2年目以降)
視 察	可能
販売区画	3区画 ②～④

* 太陽光発電設備の詳細は、ホームページを参考にして下さい。 <http://www.cosmos-rom.net>

山梨県韮崎市 予想発電・売電シュミレーション

●月別予想日射量及び発電量

システム容量 48.0kw
月別予想発電量 月平均日射量×日数(日)×48kw(発電容量)×0.79(損失係数)
NEDO地域 山梨県韮崎市 方位角度:南 20度→4.21kwh/㎡/日

項目	発電量 (月別)	単位	日数(日)	月平均日射量 (kwh)
月別予想 発電量	1月	kwh/月	31	3.64
	2月		28	4.11
	3月		31	4.50
	4月		30	5.01
	5月		31	4.96
	6月		30	4.50
	7月		31	4.58
	8月		31	4.97
	9月		30	3.83
	10月		31	3.61
	11月		30	3.46
	12月		31	3.38
NEDO年平均日射量(韮崎市)	4.21	kwh/㎡/日	365	
損失係数(年平均)	79	%		

韮崎市の日照時間は全国第1位

NEDO:年間月別日射量データベース

国内837地点・29年間(1981～2009年)の日射量データベースにより、方位角別、傾斜角別の月間総日射量を表示でき、「太陽光発電システムの発電電力推定法」の推奨データです。

年間予想発電量の算出

年間予想発電量は、次の式で換算できます。
実際の日射量は、平均値と異なることもあり、設置環境(影などの影響)や採用する機器により損失係数が異なる要因があるため、予想発電量はあくまで目安です。

$$E_p = H \times K \times P \times 365 \div 1$$

 E_p = 年間予想発電量(kwh/年)
 H = 設置面の1日当りの年平均日射量(kwh/㎡/日)
 K = 損失係数・・・約 79%(モジュールの種類、受光面の汚れ等で多少変わります。)
* セルの温度上昇による損失・・・ 約7～17%
* パワーコンディショナーによる損失・・・ 約3～6%
* 配線、受光面の汚れ等の損失・・・ 約3～5%
 P = システム容量(kw) 365 = 年間の日数
1 = 標準状態における日射強度(kw/㎡)

●年間予想発電量及び売電収入

年間発電量	4.21時間(平均日射量)×365日×0.79(損失係数)×48kw(出力) = 58,270kwh/年
年間売電収入	58,270kwh(年間発電量)×42円(売電価格/税込) = 2,447,330円/年

年平均利回り
13.75%

●20年間の予想発電量及び売電収入 モジュール性能低下率 0.4%(*6年目以降適応)

期	1	2	3	4	5	*6	7	8	9	10
予想発電量(kwh)	58,270	58,270	58,270	58,270	58,270	58,037	57,805	57,574	57,344	57,115
売電金額(円/税込)	2,447,330	2,447,330	2,447,330	2,447,330	2,447,330	2,437,551	2,427,804	2,418,099	2,408,436	2,398,814
期	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
予想発電量(kwh)	56,887	56,659	56,432	56,206	55,981	55,757	55,534	55,312	55,071	54,851
売電金額(円/税込)	2,389,235	2,379,697	2,370,159	2,360,663	2,351,209	2,341,797	2,332,427	2,323,098	2,313,812	2,303,730
20年間発電量合計	1,137,915kwh									
20年間売電額合計	47,792,430円									

投資回収年数 約7年

主な販売管理費	備 考
賃貸借地権(一区画)	200,000円/年(2年目以降)
減価償却(法定耐用年数)	太陽光発電システム17年 パワーコンディショナー7年
管理費(一区画)	50,000円/年 * メンテナンス
固定資産税(設備)	固定資産税評価額の1.4%
企業総合保険(オプション)	29,060円/年(初年度は当社で負担)
遠隔監視システム(オプション)	600,000円(10年間/税別) 通信費込み

* メンテナンス・・・電力チェック、パネル清掃等(3ヵ月毎に設置現場で実施)
 * パワーコンディショナーは10～15年で交換が必要です。

グリーン投資減税が施工 減税効果

平成23年6月30から平成25年3月31日までの期間内に太陽光発電10kw以上のシステムにグリーン投資税制度の適用が可能です。

①青色申告をしている法人又は個人を対象に

システム取得価格の全額を償却(100%償却、即時償却)できる特別償却

②青色申告をしている法人又は個人を対象に

普通償却に加えて取得額の30%相当額を限度として償却できる特別償却

③青色申告をしている中小企業者に限り

設備取得価格の7%相当額の税額控除

平成25年4月1日以降の減税期間延長申請中(資源エネルギー庁)

お申込みフォーム FAX:03-3312-6316	
お名前	
ご住所	〒
TEL	
FAX	
携帯番号	
Eメール	@
希望区画	<input type="checkbox"/> ②区画 <input type="checkbox"/> ③区画 <input type="checkbox"/> ④区画
問い合わせ内容	<input type="checkbox"/> 詳しく話を聞きたい <input type="checkbox"/> 具体的に商談をしたい <input type="checkbox"/> 資料を希望する <input type="checkbox"/> 現場を確認したい
【発売元】	株式会社コスモスエンタープライズ 〒166-0003 東京都杉並区高円寺南4-6-10 電話:03-3312-823(代表) FAX:03-3312-6316 Eメール:info@cosmos-rom.net

※販売物件は、商談を進めている場合がありますのでご了承下さい。

荏崎IC→目的地



中央自動車道
荏崎ICより約4km

荏崎中央公園 陸上競技場の南側