

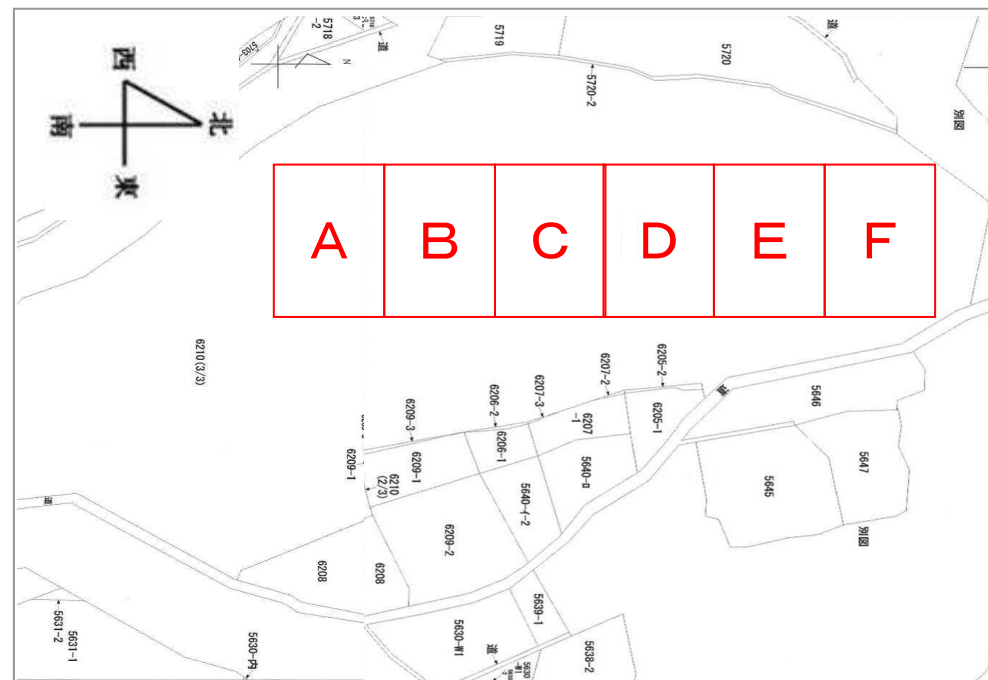
# 新着物件 花畑ソーラー茅野

6区画  
限定販売

日照時間国内トップレベル  
長野県茅野市

年間平均日射量(NEDO)  
4.21時間

20年間固定買取価格  
42円/kw



48kw太陽光発電設備+20年間土地借地権

販売価格 (税別) **1,780万円**

- 48kw太陽光設備一式 ●設置工事費用一式 ●土地賃借権(初年度賃料込み)
- 一次側電力引込み費用、売電メーター別途(電力会社側費用)

名称	花畑ソーラー茅野
所在地	長野県茅野市米沢6210
地目	宅地(造成済み)
販売区画	6区画(A~F)
土地の広さ	1区画 約250坪(敷地3,000坪)
土地条件	20年間賃貸契約 15万円/年間(2年目以降)
視察	可能

\* 太陽光発電設備の詳細は、ホームページでご確認ください。 <http://www.cosmos-rom.net>

# 長野県茅野(NEDO地域:諏訪) 1区画48kw予想発電・売電シュミレーション

## ●月別予想日射量及び発電量

システム容量 48.0kw  
 月別予想発電量 月平均日射量 × 日数(日) × 48kw(発電容量) × 0.79(損失係数)  
 NEDO地域 長野県諏訪 方位角度:南 20度→4.21kwh/m<sup>2</sup>/日

項目	発電量(月別)	単位	日数(日)	月平均日射量(kwh)
月別予想 発電量	1月	kwh/月	31	3.45
	2月		28	4.21
	3月		31	4.55
	4月		30	5.01
	5月		31	5.05
	6月		30	4.63
	7月		31	4.59
	8月		31	4.91
	9月		30	3.90
	10月		31	3.65
	11月		30	3.35
	12月		31	3.17
NEDO年平均日射量(諏訪)	4.21	kwh/m <sup>2</sup> /日	365	
損失係数(年平均)	79	%		

## 日照時間は全国トップクラス

### NEDO:年間月別日射量データベース

国内837地点・29年間(1981~2009年)の日射量データベースにより、方位角別、傾斜角別の月間総日射量を表示でき、「太陽光発電システムの発電電力推定法」の推奨データです。

### 年間予想発電量の算出

年間予想発電量は、次の式で換算できます。  
 実際の日射量は、平均値と異なることもあり、設置環境(影などの影響)や採用する機器により損失係数が異なる要因があるため、予想発電量はあくまで目安です。

$$E_p = H \times K \times P \times 365 \div 1$$

$$E_p = \text{年間予想発電量(kwh/年)}$$
 H=設置面の1日当りの年平均日射量(kwh/m<sup>2</sup>/日)  
 K=損失係数...約 79%(モジュールの種類、受光面の汚れ等で多少変わります。)  
 \*セルの温度上昇による損失... 約7~17%  
 \*パワーコンディショナーによる損失... 約3~6%  
 \*配線、受光面の汚れ等の損失... 約3~5%  
 P=システム容量(kw) 365=年間の日数  
 1=標準状態における日射強度(kw/m<sup>2</sup>)

## ●年間予想発電量及び売電収入

年間発電量	4.21時間(平均日射量) × 365日 × 0.79(損失係数) × 48kw(出力) =	58,270kwh/年
年間売電収入	58,270kwh(年間発電量) × 42円(売電価格/税込) =	2,447,340円/年

## ●20年間の予想発電量及び売電収入 \*モジュール性能低下率 -0.4%(\*6年目以降適応)

期	1	2	3	4	5	*6	7	8	9	10
予想発電量(kwh)	58,270	58,270	58,270	58,270	58,270	58,037	57,805	57,574	57,344	57,115
売電金額(円/税込)	2,447,340	2,447,340	2,447,340	2,447,340	2,447,340	2,437,551	2,427,804	2,418,099	2,408,436	2,398,814
期	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
予想発電量(kwh)	56,887	56,659	56,432	56,206	55,981	55,757	55,534	55,312	55,091	54,871
売電金額(円/税込)	2,389,235	2,379,697	2,370,159	2,360,663	2,351,209	2,341,797	2,332,427	2,323,098	2,313,812	2,304,567
20年間発電量合計	1,137,955kwh									
20年間売電額合計	47,794,068円									

**投資回収年数 約7年**

主な販売管理費	備考
賃貸借地権	150,000円/年(2年目以降) * 延長可能
固定資産税(設備)	固定資産税評価額の1.4%
管理費(一区画)	60,000円/年 * メンテナンス費用
減価償却(法定耐用年数)	太陽光発電システム17年 パワーコンディショナー7年
企業総合保険(オプション)	30,280円/年(盗難込み: 初年度は当社負担)
遠隔監視システム(オプション)	600,000円(10年間/税別) 通信費込み

\* メンテナンス・・・電力チェック、清掃等(3ヵ月毎に実施)。

\* パワーコンディショナーは10～15年で交換が必要です。

## グリーン投資減税が施工 **減税対策!**

平成23年6月30から平成25年3月31日までの期間内に太陽光発電10kw以上のシステムにグリーン投資税制度の適用が可能です。

- ①青色申告をしている法人又は個人を対象に  
システム取得価格の全額を償却(100%償却、即時償却)できる特別償却
  - ②青色申告をしている法人又は個人を対象に  
普通償却に加えて取得額の30%相当額を限度として償却できる特別償却
  - ③青色申告をしている中小企業者に限り  
設備取得価格の7%相当額の税額控除
- 平成25年4月1日以降の減税期間延長申請中(資源エネルギー庁)



お申込みフォーム FAX:03-3312-6316	
お名前	様
ご住所	
TEL	
FAX	
携帯番号	
Eメール	@
希望区画	<input type="checkbox"/> A区画 <input type="checkbox"/> B区画 <input type="checkbox"/> C区画 <input type="checkbox"/> D区画 <input type="checkbox"/> E区画 <input type="checkbox"/> F区画
問い合わせ内容	<input type="checkbox"/> 詳しく話を聞きたい <input type="checkbox"/> 具体的に商談をしたい <input type="checkbox"/> 資料を希望する <input type="checkbox"/> 現場を確認したい
【発売元】	株式会社コスモスエンタープライズ 〒166-0003 東京都杉並区高円寺南4-6-10 電話:03-3312-8231(代表) FAX:03-3312-6316 Eメール:info@cosmos-rom.net

※販売物件は、商談を進めている場合がありますのでご了承下さい。



中央自動車道  
諏訪ICより約10km  
茅野市米沢6210