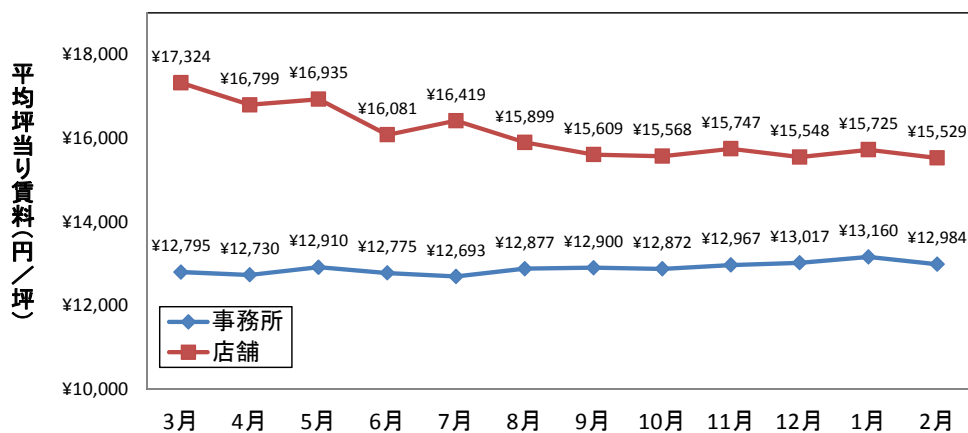


小規模事務所の平均募集賃料が下落。店舗は、好立地物件の成約が好調。

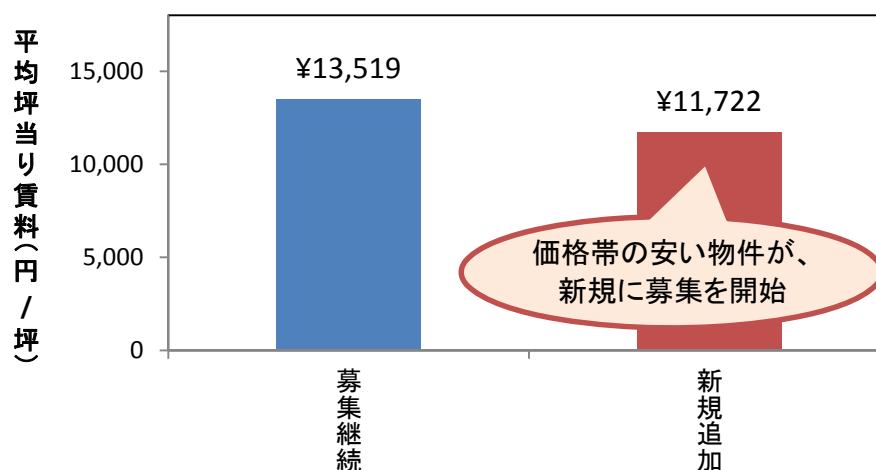
- 池袋の小規模事務所（20 坪以下）の 2 月平均募集賃料は、4 ヶ月ぶりに 1.3% 下落しました。事務所の募集賃料下降の理由は、新規募集物件に、低価格帯の事務所が多かったためです。
- 小規模店舗は、2 月に 1.2% 下落し、2012 年の夏以降、下落傾向が続いています。店舗の募集賃料下降の理由は、事務所とは逆に、賃料が高くて好立地、高グレードの店舗物件が成約しているためです。

小規模店舗・事務所の平均募集賃料の推移



※ 1) 小規模店舗・事務所＝20坪以下の店舗・事務所
2) 1階の店舗、事務所を除く

2月の小規模事務所の平均募集賃料(円/坪)



※本資料におけるデータの定義は、以下のとおり。

- 池袋エリア：池袋駅を中心とするおおむね半径 1km のエリア
- 集計対象：2013 年 2 月 28 日時点で、池袋でテナントを募集している空室物件（約 480 室）
- 賃料データ：賃料には管理費・共益費を含む。平均値は面積を考慮した加重平均で算出
- 詳細レポート：池袋の物件市場相場の詳細レポート（毎月発行）をご希望の方は、下記にご請求下さい



<http://www.mkcompany.jp/>

株式会社M&Kカンパニーは、池袋の事務所、店舗の賃貸仲介を行う専門会社です。池袋に事務所を構えるエリア専門会社として、池袋へ進出・移転する方々に各種サービスを提供しています。

【本件に関する問い合わせ先】

株式会社 M&K カンパニー 担当：斎（さい）

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 1-20-2

池袋ホワイトハウスビル 4F

TEL：03-6912-6640 FAX：03-6912-6641

Mail：info@mkcompany.jp



<http://www.mkcompany.jp/>