

マンションの空室活用にコミュニティルーム化を実施 大型分譲マンション内でMAD Cityプロジェクトが再生を担う6室のうち、傷んだ 空室を「DIYでリニューアル」。手始めに3/30(土)に壁画ライブペイント開催。

千葉・松戸駅前エリアで株式会社まちづくりクリエイティブ(代表取締役:寺井元一)が地域活性のため取り組む「MAD City プロジェクト」では、築古となっている大型分譲マンション・浅間台ハイホーム(全143室)の再生案件「いろどりマンション」において、空室を活用したコミュニティルームの運営を開始します。初期投資を抑えながら物件価値の向上につながり、新旧いずれの入居者にとっても生活向上になり、また新たな入居見込者の発掘となることを目的としています。弊社転貸の6室のうち、もっとも傷んだ現状にある1室を提供。空室の再生と活用を入居者とともに行う「DIYリニューアル」の事例をつくります。

具体的には3月末をキックオフとし、鎌倉在住のイラストレーター、大石香織を招聘して壁画のライブペイント制作を行います。今回は、「あるものを活かし、無かったものを創る」をキーワードに、使われなくなってしまったリサイクルペンキを活用し、大石香織により鎌倉にはあって松戸には無い海のイラストを制作。ボロボロになった空室と使われなくなったペンキを活かして、松戸には無い海を描くことで、築古分譲マンションにはこれまでなかったコミュニティルームを創っていきます。洋室の1部屋全体を壁画のキャンバスに変えてのライブペイントは、廃墟状態にある1室をクリーニングとは違う手法で再生し、物件の告知にもつながる活用方法として期待されます。

また弊社運営の残る5室にもすでに新入居者が誕生しており、彼らとともにコミュニティルームを運営することも今後の特徴となります。そのため既存入居者にも当ライブペイントに参加頂き、それがマンション内で生活の質向上につながったり、また隣人との交流につながる意味もあります。今回の再生案件「いろどりマンション」は松戸地元の不動産業者「有田商店」さまからの依頼を受けて実現したものです。これから築古マンションが多くダブつくであろう地方都市において、不動産業者や物件オーナー様からの潜在的なニーズのある意欲的な取り組みとして、ご注目ご取材いただけたら幸いです。

■「いろどりマンション」物件概要

所在地: 千葉県松戸市松戸 1591 (物件名: 浅間台ハイホーム)
面積: 部屋全体: 56.83 m² 1 部屋: 6 帖
最寄り駅: JR/新京成 松戸駅徒歩 15 分
建築構造: 鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建
築年: 1974 年 10 月

※物件情報の詳細については <http://madcity.jp/2012/11/irodorimansion/> をご覧ください

■壁画ライブペイント「いろどりキャンバス ～おへやに海を描く 3DAYS～」概要

日時	2013 年 3 月 29 日(金)～31(日) 13 時 00 分～16 時 00 分(開場 13 時より)
会場	いろどりマンション 114 号室(松戸市松戸 1591 浅間台ハイホーム 114)
料金	無料で観覧可
イラストレーター	大石香織(プロフィール別添)
壁画テーマ	「松戸には無い海を描く！」
主催	MAD City プロジェクト(株式会社まちづくりクリエイティブ)

■物件地図(赤丸部分)



■物件外観



■部屋内観(壁画ライブペイント会場)



■大石香織(kaori ohishi)

1984 年生まれ。神奈川県鎌倉市在住。

03 年 町田デザイン専門学校 イラストレーション専攻卒業。

04 年 印刷関係・雑貨・アパレル・キャラクターデザインなど会社勤務。

05～12 年 OPA ギャラリーにてグループ展参加。

08 年 新宿高島屋にて「Creator's Christmas Market」展参加。

10 年 イラストレーション青山塾12期卒業。

10 年 10 月ペーターズギャラリーにて「旅」展参加。

現在フリーでグラフィックデザイナー・イラストレーターとして活動中

mail: caoli-ohishi@coffee.ocn.ne.jp blog: <http://caocoa.exblog.jp/>

<株式会社まちづくりクリエイティブ/MAD City プロジェクトについて>



まちづくりクリエイティブ <http://www.machizu-creative.com/>

MAD City プロジェクト <http://madcity.jp/>

株式会社まちづくりクリエイティブは、「脱東京」をコンセプトに都心に暮らすクリエイターやアーティストを誘致し、地方都市のエリア価値向上を図る、まちづくり会社です。クリエイターなど特殊な客層を誘致する不動産サービス事業、新旧住民のコミュニティを創出するまちづくり事業に取り組み、ソフト面による創造的な地域活性を実現してまいります。現在は千葉県・松戸駅周辺エリアを「MAD City」とブランディングし活性化を図る、「MAD City プロジェクト」を推進しています。

＝＝＝＝＝＝＝＝＝ このプレスリリースに関するお問い合わせ先＝＝＝＝＝＝＝＝＝
株式会社まちづくりクリエイティブ 担当: 赤星(あかほし)

TEL:047-710-5861 FAX:047-413-7542 E-mail: info@machizu-creative.com

＝＝＝＝＝＝＝＝＝ カラー写真のご希望は上記までご連絡下さい＝＝＝＝＝＝＝＝＝