

マンション買っていい理事力、ありますか？

業界初の個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）を提供している“不動産の達人 株式会社さくら事務所”（東京都渋谷区／代表：大西倫加）。同社では、積極的に活動される管理組合を応援するため、マンション区分所有者・管理組合理事の方向けセミナーを月2回開催しています。4月のセミナーでは17日（水）に、マンション管理の基本や仕組みが理解できすぐに活かせる「理事会運営のポイント」、24日（水）に、スムーズに実践できる「管理費コストダウン＆管理会社リプレイス」というテーマで、下記の通り開催予定です。

管理への関心が高く組合運営、資産管理へ主体的に取り組むマンションが増えていますが、いざ理事になってみると「理事になつたら何をすればいいかわからない」「トラブルなく円滑に運営したい」「現在の管理状態を見直し、改善したいがどこから手をつけるべき？」などと悩まる方が多く、理事業務に多大な負担を感じてしまうのが現状。

そこで今回は管理の基本からリーダーシップを発揮したデキる理事になるためのノウハウを60分で伝授。その後、実際に抱えている個別の問題にアドバイスする質疑応答の時間も60分設けていますので、参加者間で課題が共有できます。価値あるマンションを維持し、良好な住環境を整えるコツとともに、理事の負担を減らし効率良く運営する為のヒントが満載の充実した120分です。

＜さくら事務所 マンション管理組合応援セミナー＞

これだけで大丈夫！はじめての『マンション理事』

日時：4月17日（水）19:00～21:00（受付開始 18:45～）

セミナー 19:00～20:00・質疑応答 20:00～21:00

こんな方にオススメ：■はじめて理事（長）になる方 ■デキる理事になりたい方

■理事会でリーダーシップを発揮したい方 ■マンションの購入を検討している方 など

セミナー内容：■マンション管理の基本 ■理事会の役割と運営のコツ・具体的なポイント ■管理トラブル事例

■現在の管理状態の確認と改善方法 ■管理会社との上手な付き合い方 ■理事会運営事例のトレンド ほか



セミナーの様子

絶対に失敗しない！『管理費コストダウン＆管理会社リプレイス』の考え方・進め方

日時：4月24日（水）19:00～21:00（受付開始 18:45～）

セミナー 19:00～20:00・質疑応答 20:00～21:00

こんな方にオススメ：■「現在の管理状態を見直し、改善を図りたい」 ■現在の管理状態を改善したい方

■管理費や修繕積立金の妥当性について知りたい方 ■マンション管理の仕組を知りたい方 など

セミナー内容：■管理費と業務品質の関係は ■コストダウンの落とし穴 ■優良な管理会社とは ■管理会社、大手と中小の違い ■リプレイスの必要性 ■管理業界のリプレイス事情 ■コストダウン＆リプレイスのトラブル事例 など

場所：さくら事務所 会議室 渋谷駅徒歩7分（渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101）

参加費：1000円／1人 各回定員：8名 講師：土屋 輝之 さくら事務所コンサルタント

お申込み・詳細はこちらから⇒www.s-mankan.com

【Point！】当日管理規約、管理委託契約書、長期修繕計画書、管理組合決算書などお持ちいただくと、質疑応答の時間に、その場でお悩みの相談と一緒に具体的なご質問を承ります。

■不動産の達人 株式会社さくら事務所（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <http://sakurajimusho.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け不動産コンサルティング会社です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立しました。

第三者性を堅持した住生活エージェント企業といった立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）や、不動産購入に関するさまざまなアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、約24000組超の実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、下記までご連絡ください。セミナー当日の見学・取材もお気軽にお問合せください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー 101 <http://sakurajimusho.com/>

TEL 03-6455-0011 FAX 03-6455-0022 広報室：秋吉 美智子 press@sakurajimusho.com