

マンション管理費削減の落とし穴

業界初の個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）を提供している“不動産の達人 株式会社さくら事務所”（東京都渋谷区／代表：大西倫加）。同社で開催している積極的に活動される管理組合を応援するためのマンション区分所有者・管理組合理事の方向けセミナーでは、来週24日（水）に、基本的な考え方やスムーズな進め方が分かる「管理費コストダウン&管理会社リプレイス」というテーマで、下記の通り開催予定です。

同社には将来のために積み立てている修繕積立金とは異なり、管理会社に支払う毎月の管理委託費などの支出はできる限り節約したいと考える管理組合から、見直しに関するご相談が多く寄せられています。中には、コストダウンを優先するあまり「管理費コストダウンはできたが、業務品質も低下してしまった」「管理会社を変更したことで、清掃が行き届かなくなり居住者との関係性が悪化してしまった」などのトラブルで悩まれる理事会も。

そこで今回は、管理業務の品質を落とすことなく管理費のコストダウン（節約）を組合自身で実施する際のポイントや管理組合のタイプ別、コンサルティング会社の上手な選び方のコツを60分で伝授。その後設けている、60分の質疑応答では、個別の問題にアドバイスをするため、毎回参加者の方々は規約などの資料も持参のうえ、具体的に身近な質問、相談が絶えず時間が足りないほどです。良好な住環境を整えるコツと、理事の負担を減らし効率良く運営する為のヒントが満載の充実した120分のセミナーです。

＜さくら事務所 マンション管理組合応援セミナー＞

絶対に失敗しない！『管理費コストダウン&管理会社リプレイス』の考え方・進め方

日時：4月24日（水）19：00～21：00（受付開始 18：45～）

セミナー 19：00～20：00・質疑応答 20：00～21：00

こんな方にオススメ！

- 「現在の管理状態を見直し、改善を図りたい」
- 現在の管理状態を改善したい方
- 管理費や修繕積立金の妥当性について知りたい方
- マンション管理の仕組みを知りたい方 など

セミナー内容

- 管理費と業務品質の関係は ■コストダウンの落とし穴
- 優良な管理会社とは ■管理会社、大手と中小の違い ■リプレイスの必要性
- 管理業界のリプレイス事情 ■コストダウン&リプレイスのトラブル事例 など



過去のセミナーの様子

場所：さくら事務所 会議室 渋谷駅徒歩7分（渋谷区桜丘町 29-24 桜丘リージェンシー101）

参加費：1000円／1人 各回定員：8名 講師：土屋 輝之 さくら事務所コンサルタント

お申込み・詳細は[こちらから⇒www.s-mankan.com](http://www.s-mankan.com)

【Point!】当日管理規約、管理委託契約書、長期修繕計画書、管理組合決算書などお持ちいただくと、質疑応答の時間に、その場でお悩みの相談と一緒に具体的なご質問を承ります。

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <http://sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け不動産コンサルティング会社です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立しました。第三者性を堅持した住生活エージェント企業といった立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）や、不動産購入に関するさまざまなアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、約24000組超の実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、下記までご連絡ください。セミナー当日の見学・取材もお気軽にお問合せください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町 29-24 桜丘リージェンシー 101 <http://sakurajimusyo.com/>

TEL 03-6455-0011 FAX 03-6455-0022 広報室：秋吉 美智子 press@sakurajimusyo.com