

ソーシャルレンディング AQUSH(アクシュ)の ExCo、 Jトラストグループ・株式会社日本保証と業務提携し、 保証付きローンの貸付をついに全国展開へ

株式会社エクステンジコーポレーション(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:ラッセル・カマー、以下「ExCo」)と株式会社日本保証(本社:東京都港区、代表取締役社長:山元俊英 以下「日本保証」、Jトラストグループ 証券コード:「8508」)は、ソーシャルレンディング AQUSH(アクシュ, <https://www.aqush.jp>)において不動産担保ローンの保証業務で提携し、全国の資金需要者の皆様へ、保証付きローンの貸付を開始致します。

この度お取扱いエリアを全国に拡大します!

AQUSH保証会社不動産担保ローンファンド

**堅実な投資先を
お探しの方へ**

ソーシャルレンディングの仕組みに不動産担保と保証を組み合わせてお金を必要としているところにお金が届く新しい仕組みを実現しました。保証会社は、首都圏に強力な地盤を持つ株式会社アサックスに加え、大証2部上場企業のJトラストグループの一員である株式会社日本保証が加わりました。

目標投資
利回り **2.5%** | **安心の保証**付

ファンドへのお申込はこちら →

投資家向け「AQUSH 保証会社不動産担保ローン」ファンドの募集ページ
<https://www.aqush.jp/lend/hoshoFudosan>

これを受け、本日5月1日より投資家の皆様向け「AQUSH 保証会社不動産担保ローン」ファンドの募集(<https://www.aqush.jp/lend/hoshoFudosan>)と、借り手の皆様からの「AQUSH 保証会社不動産担保ローン」の受付について、全国の皆様に向けた提供を開始致します。

ソーシャルレンディング AQUSH は、昨年8月に株式会社アサックス(本社:東京都渋谷区、代表取締役:草間 庸文、以下「アサックス」)と保証業務提携し、貸付を一部開始しておりました。しかしながら、貸付可能エリアが1都3県に限られていたことから、資金需要者のニーズに十分に答えられておりませんでした。このたびの業務提携により、日本保証の全国の多様なネットワークを駆使して、保証付きローンの貸付を全国展開するに至りました。

投資条件は原則、現在の提供内容と変わらず、投資金利年4.0%(保証料、営業者報酬控除前)、目標投資利回り2.5%(税引前)を目指します。投資家の方は、アサックス、日本保

証のいずれかの保証会社による保証付きローンへ投資いただくことになり、当ファンドの保証会社が複数になることで、よりリスク分散が図れることとなります。

また、借り手については、これまで事業性資金の貸付は1都3県に限られていましたが、日本保証のネットワークを活用し、全国の資金需要者の方へご融資が可能となりました。融資金額は、300万円～3億円、年率約5.5%～(保証料等込み)、期間3年の予定です。

ソーシャルレンディングのリーディングカンパニーであるAQUSH(アクシュ)のプラットフォームと、新たに加わった日本保証の全国規模の強力なネットワーク、また従来通りアサックスの安定の実績・ノウハウを活用して、全国の幅広い資金ニーズに対応すると共に、AQUSH(アクシュ)投資家の皆様に魅力的な投資機会を提供してまいります。

※ファンド概要は末尾の参考資料に記載

■ ラッセル・カマー ExCo 社代表取締役のコメント

「昨年のアサックスとの業務提携に続き、このたび、長年の歴史のある日本保証との業務提携が実現できたことを、非常に嬉しく思っています。今年はソーシャルレンディングビジネスにとって、大きな飛躍の年になると感じています。当社がこの業界のリーディングカンパニーとして培ってきたノウハウと、様々な金融商品を取り扱っている日本保証との提携によって、これまで以上に投資家の方にも借り手の方にも魅力的なサービスをご提供できると確信しています。引き続き、AQUSHらしい中立性、リスク分散、安心な仕組みをそのままに、より多くの方にソーシャルレンディングの仕組みを知っていただき、プラットフォームとしてのAQUSHをますます活性化していきたいと思っています。」

【ExCo 会社概要】

社名：株式会社エクスチェンジコーポレーション

代表者：代表取締役社長 ラッセル・カマー

本社：東京都千代田区神田美土代町 11-2 第一東英ビル 4 階

URL：<http://www.exchange.co.jp/>

設立：2008 年

資本金：¥327,845,700 (資本準備金 ¥133,902,200 を含む)

事業概要：日本におけるソーシャルレンディングのパイオニア企業。インターネットを活用し、あらゆる取引にマーケットの仕組み(エクスチェンジ)を持ち込むことによって、透明で公正な取引の実現を目指している。2009 年 12 月に、日本初のマーケットプレイス型ソーシャルレンディング「AQUSH」を開設。2011 年 11 月『Newsweek 日本版』にて「日本を救う中小企業 100」の 1 社に選出。

貸金業 関東財務局長(2)第 01460 号

金融商品取引業 関東財務局長(金商)第 2149 号

【お問い合わせ先】

株式会社エクスチェンジコーポレーション

AQUSH サポート TEL:03-4530-8118

【参考資料】

ファンド概要

出資対象	匿名組合出資持ち分
匿名組合	AQUSH 保証会社不動産担保ローンファンド
営業者	株式会社エクステンジコーポレーション
出資金の投資対象	個人(個人事業主を含む)及び法人に対する「AQUSH 保証会社不動産担保ローン」
出資金額	5万円～2,000万円
運用期間	3ヶ月～36ヶ月
投資金利	年率 4.0% (税引前、営業者報酬控除前)
営業者報酬	その月の前月約定返済日の貸付金残高の 0.125%に相当する金額を毎月いただきます。但し、初回については貸付契約金額の 0.125%に相当する金額をその月にいただきます。
リスク	<p>1、営業者の信用リスクについて</p> <p>お客様の出資は、出資された段階で ExCo 社の財産となります。従って、ExCo 社の信用状況が悪化した場合には、お客様に対して出資金全額を返還することができないことにもなり、結果として、お客様の出資した元本額が欠損する損失が発生する場合があります。</p> <p>2、保証会社の信用リスクについて</p> <p>お客様の出資金は、ExCo 社が借入人に対して金銭を貸し付ける事業に対して出資をすることになり、借入人からの貸付金の返済及び利息の支払いがお客様への出資金の返還及び利益分配に充てられることとなります。借入人からの返済が滞ったり、借入人の信用状況が悪化する等がある場合、保証会社が保証を行います。保証会社の信用状況が悪化した場合には、保証履行ができなくなり、結果として、お客様の出資した元本額が欠損または損失が発生する場合があります。</p> <p>なお、不動産担保は、保証会社の求償権等のために設定されているものであり、ExCo 社が直接不動産担保を取得しているものではありません。</p>
注意事項	投資家の中途解約はできません。

ローン概要

商品名	AQUSH 保証会社不動産担保ローン
融資金額	300万円～3億円
契約金利	年約 5.5%～(実質金利:15.00%以内 保証料を含む)
遅延損害金	年 14.6%
融資事務取扱い手数料	融資金額の 2.1%～(保証会社の時務手数料を含む)
解約料	返済元金の 1.0%(期限前償還等を行う場合の解約金)
融資期間	3ヵ月から 36ヵ月
返済方法	分割返済方式(ご利用額の 1 割までは自由に繰上返済が可能)
担保	不動産全般(連帯保証人原則不要)
取扱地域	全国

主な必要書類	不動産登記簿謄本 公函 収入証明書(源泉徴収票 確定申告書 決算書) 納税証明書等
その他	1. 登記費用・収入印紙代はお客様のご負担となります。 2. 融資事務取扱手数料の料率には、消費税を含みます。 なお融資事務取扱手数料につきましては、ご融資時のみ頂戴いたします。

以上