

株式会社brainz.
不動産ポータルサイトパッケージ商品

 **PRIME-ESTATE**

概要資料

反響・集客獲得のための不動産ホームページを制作いたします！

他業種に比べ知識やノウハウがないと難しい不動産関連のホームページ制作。
当社は、不動産関連サイトの実績とノウハウで、集客に強い、最適なサービスを提供させていただきます。

不動産サイトの場合は特に、企画立案からホームページ公開までのスケジュールがタイトなので、品質を保った上での制作スピードは非常に重要です。
当社は、お客様のご要望を少しでも早く実現したい、そんな思いからスピードには常に意識して取り組んでおります。

広告プロモーション立案から、
サイト開発、アクセス解析までを
ワンストップでご提案。

不動産業界に精通したweb制作会社だから
出来る最適なサービス。



1. ブログ機能やfacebook, twitter 連携で安定した誘導を確保

ポータルサイトを立ち上げただけでは、なかなか上手くいきません。
どんなにデザインが優れていたり高機能であったとしてもアクセスが無ければ意味がありませんし、かといってリスティング等をするとは結構な費用がかかります。
ブログやSNSとの連携でSEO効果を高め、低予算で安定した導線を常に確保いたします。



2. 完全オーダーメイドのオリジナルデザイン

他のパッケージサービスでは、サイトのデザインがテンプレートベースになる事が多いですが、こちらは完全オリジナルのサイトデザインが可能ですので、他社とのはっきりとした差別化が可能になります。
サイトの企画、コンテンツの作成も一貫して行いますので、サイトでお客様に伝えたい事を効果的に伝えるデザインをご提案いたします。



3. 不動産ポータル連携機能

膨大な物件情報の管理は大変ですし、それにかかるコスト(人件費)も膨大なものになりがちです。
物件情報を不動産ポータルサイトへ自動でコンバートする事により、物件情報の管理や、各不動産ポータルサイトへ物件情報を入力投稿する管理工数を大幅に削減いたします。



4. アクセス解析結果に基づいた改善提案

高機能なアクセス解析システムでサイト全体の分析を行い、週に一度レポートを提出。(※オプション)
アクセス解析を実施することで、その結果に基づいた改善提案を行い、サイトの最適化を行います。
また各種過去事例に基づいたプロモーションの提案もさせていただきます。



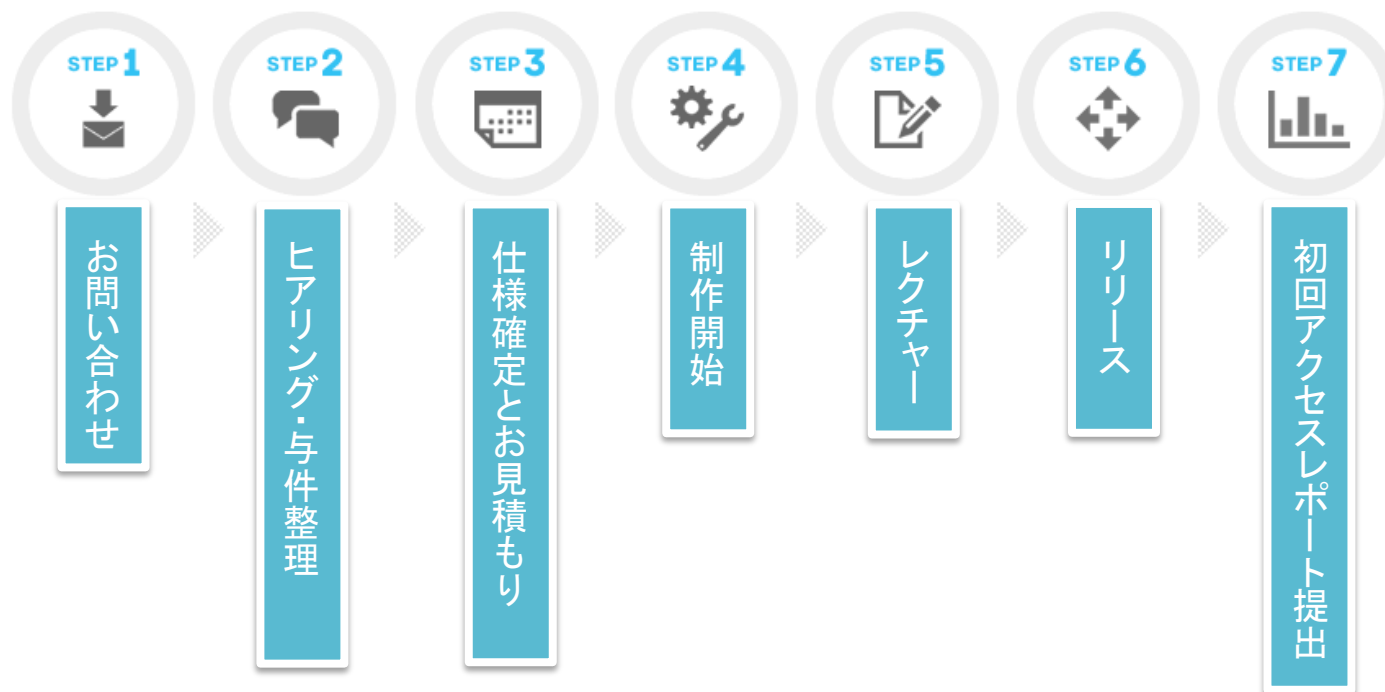


◆主な機能(サイト): 物件表示、ピックアップ物件表示、沿線検索、エリア検索、gooleMap,ストリートビュー、一括資料請求、お気に入り登録、会員登録、リコmend機能、スタッフブログ、twitter,facebook連携。

◆主な機能(管理): 物件一括登録、物件検索・編集、会員検索・編集、問合せ管理、マッチングメール送信、不動産ポータルコンバート機能、アクセス解析。

◆集客方法: SEO対策(各種ディレクトリ登録)、ブログ・各種SNSによるCGM効果。

お問い合わせからリリースまで



◆初期費用に関して

導入エリア・業態(売買・賃貸・投資・法人向け等)に応じて別途御見積させていただきます。

初期費用が個別御見積となる理由は、導入エリアや業態によって物件の成約単価が異なるため、リリース後の集客施策に応じたホームページの機能もエリアや業態ごとにカスタマイズする必要があるためです。目標とするホームページの反響数やエリアの成約単価等詳細情報をヒアリングさせていただき、成功までのロードマップを当社にて作成の上、御見積を提示させていただきます。

◆月額費用に関して

オプションのアクセス解析システム利用料(週に一度レポート提出)の場合、月額30,000円。

長年不動産広告に携わってきた経験を活かし、各種不動産ポータルサイトや、新築分譲マンションのプロモーションサイト、バナー・HTMLメール制作等、不動産のwebプロモーションの実績が豊富です。

- 商号..... 株式会社brainz.
- 創業年月日..... 2012年1月3日
- 代表者..... 代表取締役 吉元博行
- 事業所..... 東京都東京都港区赤坂7-3-37プラス・カナダ1階
京都市中京区蛸薬師通烏丸西入橋弁慶町222番地 平井ビル4F
- 電話番号..... 03-6894-7615
- URL..... <http://brainz.co.jp/>
- 事業概要..... webシステム開発
webサイト企画・制作
コミュニティサイトの運営
ECサイトの運営

■ 運営サイト.....

■ 制作実績(抜粋).....



「新築マンションPRサイト」 「新築マンションPRサイト」 「新築マンションPRサイト」 「新築マンションPRサイト」 「新築マンションPRサイト」



「新築マンションPRサイト」



キャン ペーンサイト



不動産ポータルサイト



不動産ポータルサイト