

HOSODA NEWS RELEASE NO.2503

2013年7月1日

細田工務店、「グローイングスクエア三鷹フォレストステージ」を モデルハウス公開より1ヶ月で完売

～高台立地、武蔵野の自然に寄り添うナチュラルな街づくりが高評価～

株式会社細田工務店(本社:東京都杉並区阿佐谷南三丁目35番21号、社長:阿部憲一)は、東京都三鷹市で戸建分譲住宅「グローイングスクエア三鷹フォレストステージ」全9区画をモデルハウス公開より1ヶ月で完売しました。

「グローイングスクエア三鷹フォレストステージ」は、都立武蔵野の森公園、都立野川公園などの大型公園に隣接する東京都三鷹市大沢の国分寺崖線の高台にあり、周囲を大沢緑地に囲まれた環境に位置しています。

総区画数9区画の街づくりのコンセプトは「with FOREST」、家族が四季の変化を感じながら心をリフレッシュできる空間を提供しています。

周囲の緑を意識した街づくり、街の中に足を踏み入れると実感する空間の広がりや、庭をしっかりと確保した広い敷地などがお客様の高い評価を得て、本年6月1日のモデルハウス公開から6月30日の1ヶ月間で約70組の新規来場者を数え、全9区画が完売に至りました。

細田工務店では、多摩エリアでも積極的に用地を求めており、今後も周辺環境との調和をコンセプトにした街並提案を積極的に展開してまいります。

【リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社細田工務店

(担当:北村)

E-mail: y.kitamura@hosoda.co.jp

電話:03-5397-7745

暮らしをやさしくつむ家**細田工務店**

本社/〒166-8577 東京都杉並区阿佐谷南3-35-21

■街区設計のコンセプト



自然豊かな国分寺崖線沿いの高台で、周囲に多くの大型公園や史跡が点在するロケーションを意識し、隣接する大沢緑地を借景に「with FOREST」をコンセプトとしました。

小学校とも隣接し、豊かな自然の中で子育てに適した環境とナチュラルで落ち着いた街づくりを考えた街区計画で、家族がリラックスできる住環境の実現を目指しました。

●外構デザイン

各棟にゲート風の演出として、曲線を活かしたレンガ積みの花壇、シンボルツリー、木調門柱、照明を一体化し、柔らかな境界を構築。

●外観デザイン

明るいアースカラーを基調とした塗り壁調仕上げとし、隣接の大沢緑地の緑に映える街並を演出。

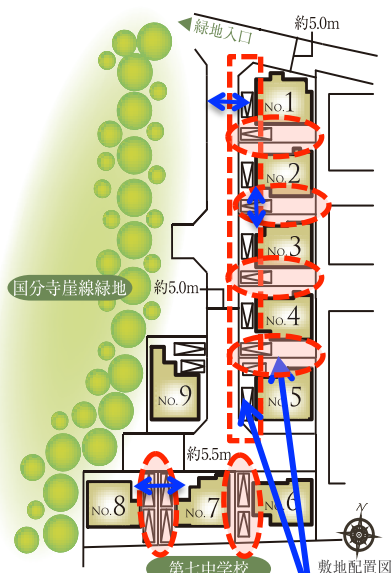
●プラン

全棟に対面キッチンを採用し、大型収納とパントリーなどの機能的収納をセット。子育てを意識したプランとして提案。

●カーポートの配列

全区画に2台カーポート。(左下「広がりを生む街づくり」参照)

■広がりを生む街づくり



【『グローイングスクエア三鷹フォレストステージ』の概要】

<全体概要>

- 所在地 東京都三鷹市大沢2丁目1109番2(地番)
- 交通 JR中央線「三鷹」駅よりバス21分、
「竜源寺」下車徒歩約4分、
または、西武鉄道多摩川線「多磨」駅より徒歩19分
- 総区画数 9区画
- 敷地面積 127.66m^2 (約38.61坪)～ 132.30m^2 (約40.02坪)
- 建物面積 94.81m^2 (約28.68坪)～ 104.12m^2 (約31.49坪)
- 販売価格 3,980 円～4,480万円(税込み)

カーポートを横置きと縦置きとの併用とすることで、道路側の広がり感と、各区画の庭との組合せによるゆとりある隣棟間隔を創出し、街全体に開放感のある空間を創り出しています。