

シャープなラインとツートンサイディングが調和した外観デザイン。 アイデアを凝らしたインナープラン。ゆったりとした敷地に描く憧れの暮らし。

スキップフロアを取り入れた表情豊かな居住空間、シューズクロークやパントリー、WICなど充実の収納計画。190㎡以上の敷地だからこそ実現できた、多彩なプランをご覧ください。

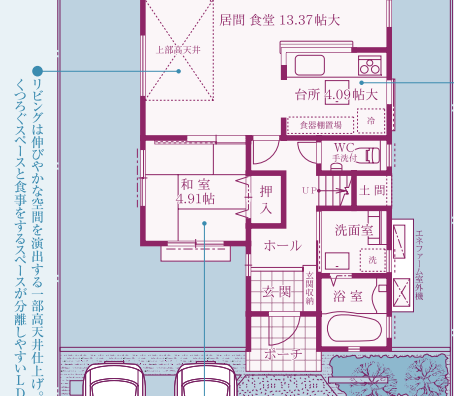
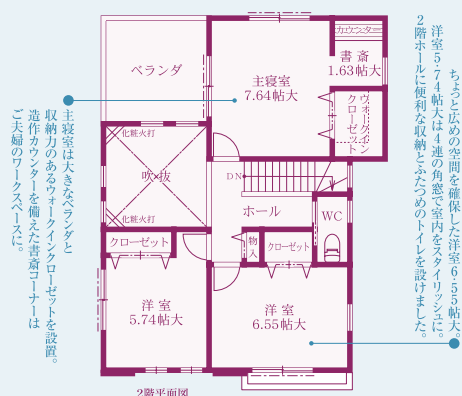


◆7号地 image plan 完成予想図

ダイニングはスキップフロアに掘りごたつユニットを装備。
リビングは心地良い吹抜けを採用。

7号地 image plan
総額3,990.7万円
■敷地面積～191.99㎡(58.07坪)
■建築面積～66.78㎡
■1階床～62.7㎡ ■2階床～50.54㎡
■延床面積～113.26㎡(34.28坪)
※ロフト面積5.42㎡含まず
2台カースペース

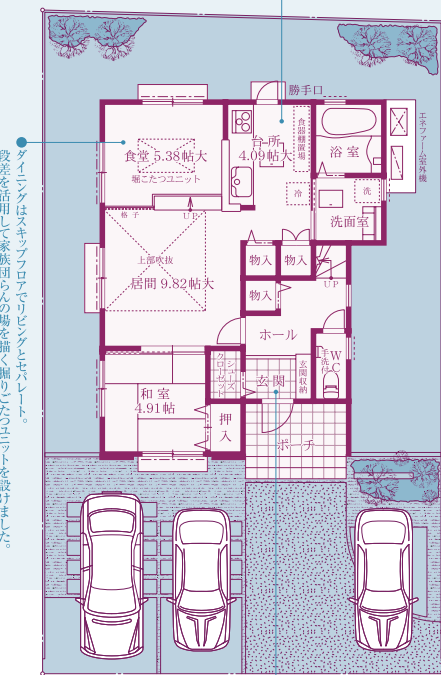
★エネファーム×太陽光発電仕様



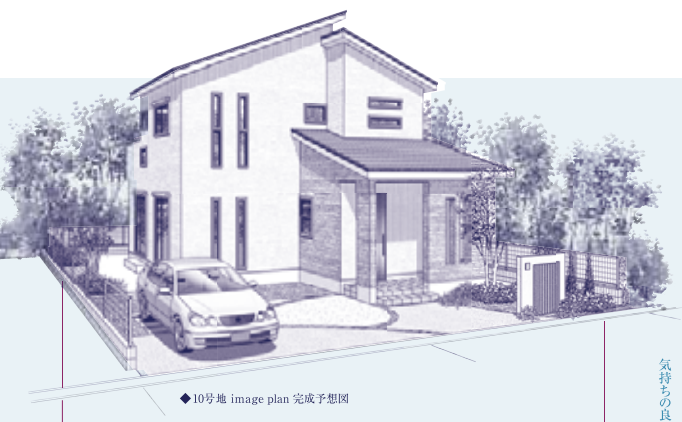
主寝室はロフト装備で、より広く、より使いやすく。
リビングには開放的な高天井を。

8号地 image plan
総額3,767.2万円
■敷地面積～191.99㎡(58.07坪)
■建築面積～66.78㎡
■1階床～55.95㎡ ■2階床～46.02㎡
■延床面積～101.97㎡(30.84坪)
※ロフト面積5.42㎡含まず
2台カースペース

★エネファーム×太陽光発電仕様



◆8号地 image plan 完成予想図

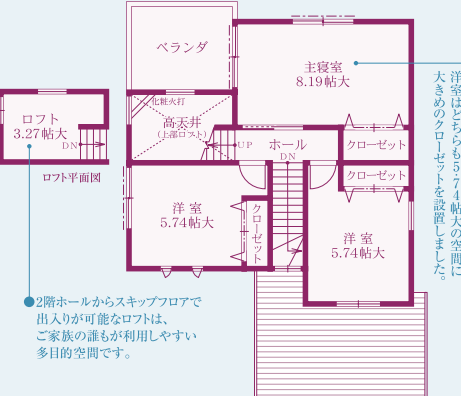


◆10号地 image plan 完成予想図

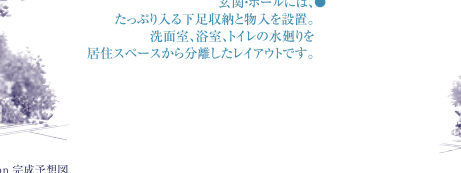
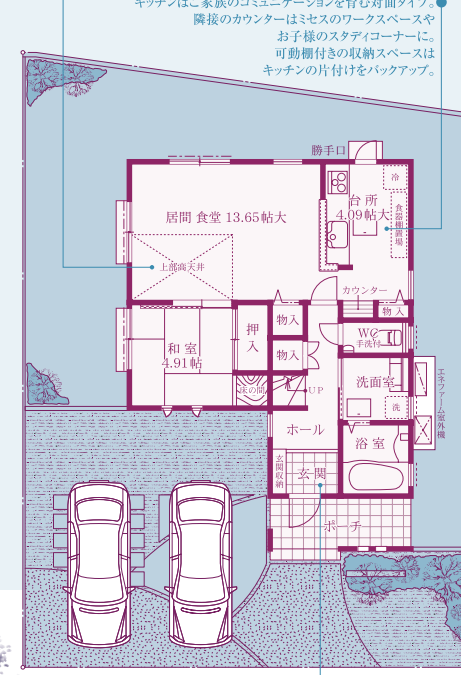
2階ホールから出入りが出来る
使い勝手の良いロフト。
ワイドな玄関ポーチも印象的です。

10号地 image plan
総額3,783.0万円
■敷地面積～191.99㎡(58.06坪)
■建築面積～64.58㎡
■1階床～59.56㎡ ■2階床～42.41㎡
■延床面積～101.97㎡(30.84坪)
※ロフト面積5.42㎡含まず
2台カースペース

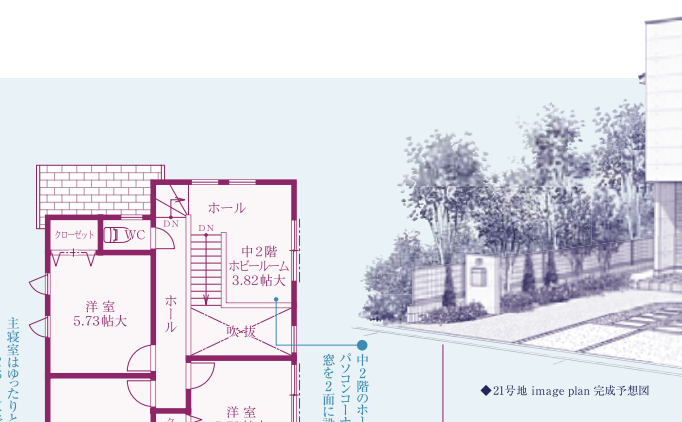
★エネファーム×太陽光発電仕様



2階ホールからスキップフロアで出入りが可能なロフトは、ご家族の誰もが利用しやすい多目的空間です。



◆10号地 image plan 完成予想図

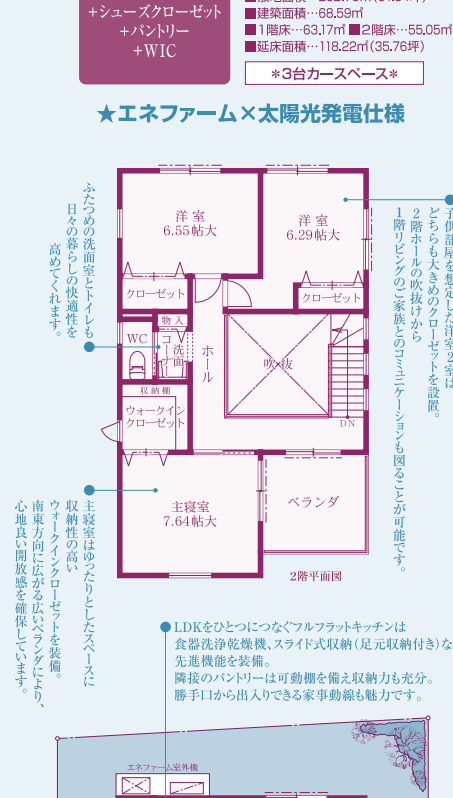
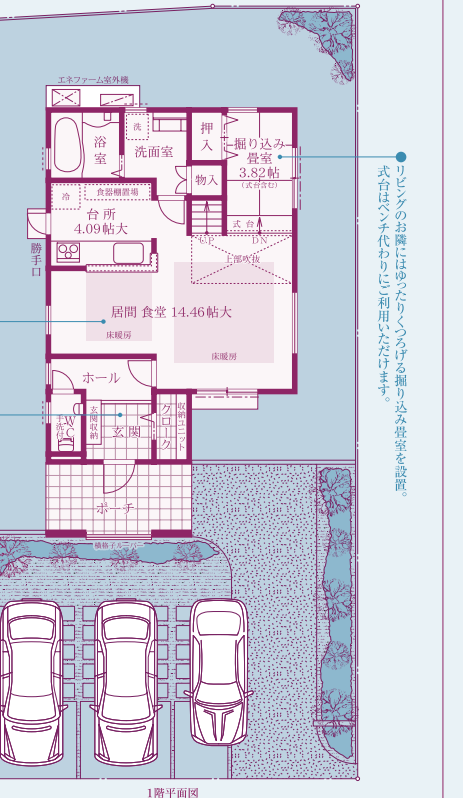


◆21号地 image plan 完成予想図

フルフラットキッチンと吹抜けの採用により、LDKは開放感あふれるコミュニティ空間に。

21号地 image plan
総額4,367.4万円
■敷地面積～202.73㎡(61.34坪)
■建築面積～66.55㎡
■1階床～63.17㎡ ■2階床～55.05㎡
■延床面積～118.22㎡(35.76坪)
※ロフト面積5.42㎡含まず
3台カースペース

★エネファーム×太陽光発電仕様



庭園づくりも楽しめるゆったりとした敷地。
掘り込み畳室や
ホビールームなどユニークな空間も。

20号地 image plan
総額4,287.0万円
■敷地面積～202.97㎡(62.01坪)
■建築面積～66.33㎡
■1階床～57.76㎡ ■2階床～52.34㎡
■延床面積～110.10㎡(33.30坪)
※ロフト面積5.42㎡含まず
3台カースペース

★エネファーム×太陽光発電仕様



◆20号地 image plan 完成予想図

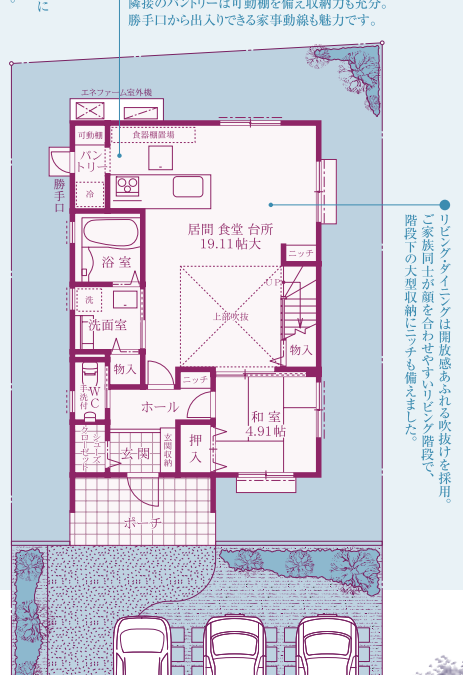
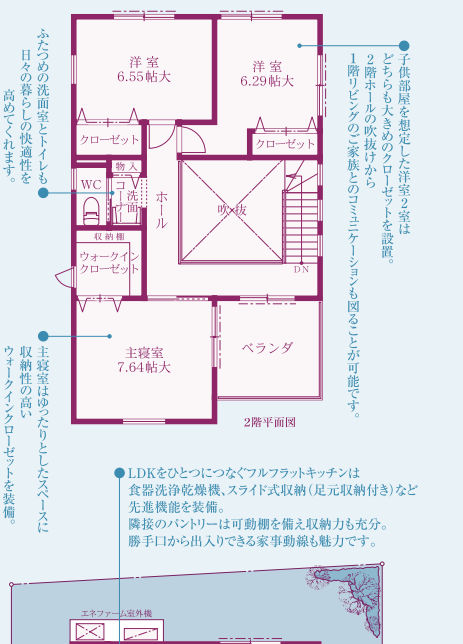


◆24号地 image plan 完成予想図

ダイニングとキッチンはカウンターと無垢材テーブルによって一体化した伸びやかな空間を実現。食品や食器のストックに便利なL型収納ユニットを装備。洗面室への動線もスムーズです。システムキッチンには人造大理石天板に、食器洗浄乾燥機も5人用、スライド式収納(足元収納付き)。

24号地 image plan
総額4,283.4万円
■敷地面積～192.36㎡(58.18坪)
■建築面積～66.28㎡
■1階床～62.7㎡ ■2階床～48.29㎡
■延床面積～110.99㎡(33.30坪)
※ロフト面積5.42㎡含まず
2台カースペース

★エネファーム×太陽光発電仕様



ダイニング・キッチンが一体となった快適空間。趣向を凝らした畳コーナーも魅力のポイント。

24号地 image plan
総額4,283.4万円
■敷地面積～192.36㎡(58.18坪)
■建築面積～66.28㎡
■1階床～62.7㎡ ■2階床～48.29㎡
■延床面積～110.99㎡(33.30坪)
※ロフト面積5.42㎡含まず
2台カースペース

★エネファーム×太陽光発電仕様



◆24号地 image plan 完成予想図

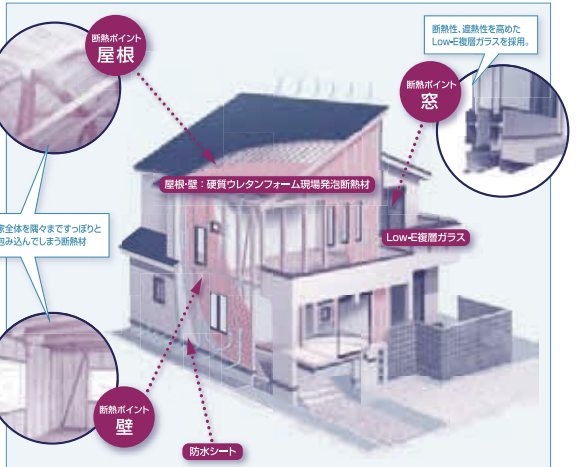


●適切な地質調査を行い、必要なら調査データに基づく効果的な地盤改良工事を実施。地盤保証制度に基づいて第三者機関「JAPAN HOME SHIELD」による「10年間の地盤保証書」をお付けしておりますから、ご安心いただけます。

●基礎は鉄筋コンクリートのベタ基礎。金物埋込の基礎工法(ベタ工法)を採用。基礎処理は専門業者による5年保証。日本の風土から生まれた伝統的な木造組工法が基本で、創業以来50年余、追求し続けた最も得意とする工法。設計のフレキシビリティやデザイン性にも優れています。

●高い耐久性と自由度を得る、次世代の水造組工法「TEC-ONE P3」を採用。金物とピン止めとするなどの(金物接合工法)により木材本来の強さを最大限に発揮。●最新設備のプレカット工場において、ミリ単位での精度でプレカットした木材を使用しています。●総床大震災クラスの震動試験に耐えています。●柱の接合部分にスリや接合が少なく、強さや美観が保証されています。

●公的検査済証の発行。ワンフュル南草津・新浜の建物は公的機関による耐震性の検査を受け、検査済証を取得していますので、ご安心いただけます。



●家を建てようと思ったら高断熱工法を採用。断熱材は、屋根裏を壁貫通する断熱材を採用。断熱材を壁貫通する断熱材を採用。断熱材を壁貫通する断熱材を採用。

●インテリアコーディネーターの採用。住宅設備や仕上りの色合いや質感について、専門のインテリアコーディネーターを採用。一層クオリティを高めています。

●安心と気配のメンテナンスシステム。2ヵ月、6ヵ月、12ヵ月、24ヵ月、5年、10年、15年、20年と長期的に設備や仕上りのメンテナンスを実施。お客様が安心して暮らすためのメンテナンス体制が確立されています。もちろんその後のメンテナンスは従来通りです。

●敷地の傾斜を50%以上軽減する。傾斜地でも安心して暮らすための傾斜軽減工法を採用。傾斜地でも安心して暮らすための傾斜軽減工法を採用。

●GMA建設のプランとの比較。個別物件での効果は、使用している構造材料やプラン、地盤状況、地盤の性質により異なります。

●設計評価や建設評価などの性能評価についても、お客様のご要望によりオプション対応いたします。



■ワンデュール南草津・新浜の全体区画図●所在地：滋賀県草津市新浜字川中500番地●交通：JR琵琶湖線「新浜」駅より徒歩23分(約1.830m)、近江鉄道バス「東新浜」バス停より徒歩3分(約200m)●開発面積：6,711.24㎡●総区画数：26区画●総区画数：26区画●総区画数：26区画

●建設費：約400～600万円●容積率：60%・200%●土地：宅地●専有面積：約100㎡●専有面積：約100㎡●専有面積：約100㎡

●今更分譲停止条件付き宅地の概要●販売区画：10区画●土地面積：191.99㎡(1区画)～207.97㎡(1区画)●販売価格：1,797.1万円(1区画)～2,233.3万円(1区画)●最多販売価格：1,800.0万円(1区画)●イメージプランの掲載に付き価格は建築に必要となる消費税を含みますが、外構費(消費税)は別途必要となります。その他は、上記全体概要に準じます。

●広告有効期限：平成25年9月30日

●停止条件付き宅地分譲のご案内
停止条件付き宅地は、土地売買契約締結後3ヵ月以内に当社と建築費負担者を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は自動となり、受領した金銭は全額無効となります。