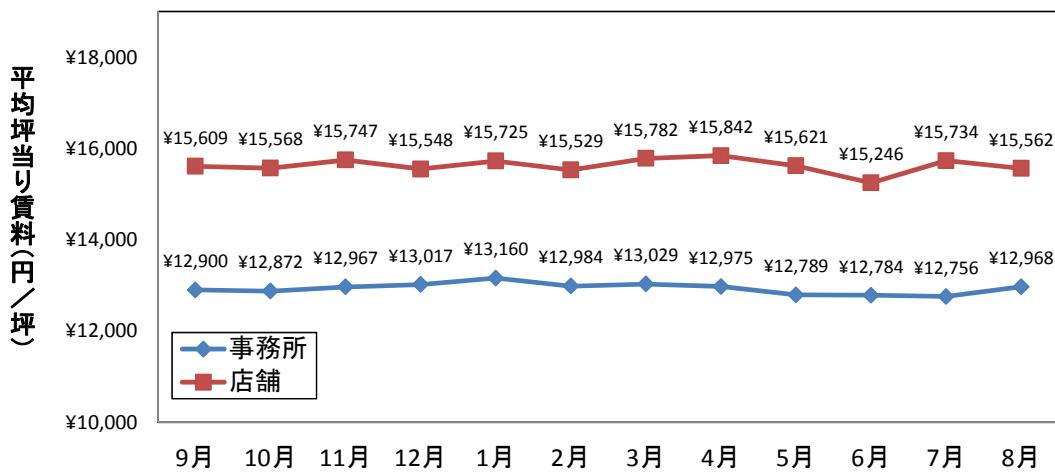


## 小規模事務所の平均募集賃料が上昇。店舗は1万円台半ばで安定的に推移

- ・ 池袋の小規模事務所の平均募集賃料は、前月から 1.7% 上昇しました。低価格帯の物件が成約している一方で、新規募集物件の平均賃料が上がっており、全体として平均賃料を上昇させています。
- ・ 小規模店舗の平均募集賃料は、8 月に前月比 1.1% 下降しましたが、2012 年の秋以降、1.5 万円台半ば程度で安定的に推移しています。

### 小規模店舗・事務所の平均募集賃料の推移



※ 1) 小規模店舗・事務所=20坪以下の店舗・事務所  
2) 1階の店舗、事務所を除く

※本資料におけるデータの定義は、以下のとおり。

- 池袋エリア：池袋駅を中心とするおおむね半径 1km のエリア
- 集計対象：2013 年 8 月 31 日時点で、池袋でテナントを募集している空室物件（約 350 室）
- 賃料データ：賃料には管理費・共益費を含む。平均値は面積を考慮した加重平均で算出
- 詳細レポート：池袋の物件市場相場の詳細レポート（毎月発行）をご希望の方は、下記にご請求下さい

**M&Kカンパニー**

<http://www.mkcompany.jp/>

株式会社 M&K カンパニーは、池袋の事務所、店舗の賃貸仲介を行う専門会社です。池袋に事務所を構えるエリア専門会社として、池袋へ進出・移転する方々に各種サービスを提供しています。

#### 【本件に関する問い合わせ先】

株式会社 M&K カンパニー 担当：斎（さい）

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 1-20-2

池袋ホワイトハウスビル 4F

TEL : 03-6912-6640 FAX : 03-6912-6641

Mail : [info@mkcompany.jp](mailto:info@mkcompany.jp)



<http://www.mkcompany.jp/>