

全国初 省エネマンションの普及を目指す 「中部スマートマンション推進協議会」の発足について

東日本大震災以降に求められている省エネ社会を実現するために、マンション全体のエネルギー管理や、使用電力量の見える化などにより、エネルギーの効率的な使用や無理のない節電を実現する「スマートマンション」の中部エリアでの普及を目指し、このたび「中部スマートマンション推進協議会」を発足いたしましたので、お知らせいたします。

なお、スマートマンション事業者（MEMS アグリゲータ※）が団体を結成し、共同して普及活動を行うのは、全国でも初めての取り組みになります。

※「MEMS」（マンション・エネルギー・マネジメント・システム）とは、マンション全体で使用する電力消費量等を計測し、「見える化」を図り、空調・照明等の制御やピークカット/ピークシフトを行うエネルギー管理システムのことで、「MEMSアグリゲータ」とは、国（経済産業省）の「スマートマンション導入加速化推進事業」において、登録を受け、マンション向けのエネルギー管理サービスを通じて、10%以上の節電を目標に事業を行う企業のことです。

■「中部スマートマンション推進協議会」の活動目的

本協議会では、マンション行政を行う自治体や既築マンションに対して、次の普及活動を行います。

- 1、「スマートマンション」（高圧一括受電）に関する正しい情報提供と知名度向上
- 2、管理組合・管理会社から「スマートマンション」（高圧一括受電）の導入検討の相談窓口
各マンションと「MEMSアグリゲータ」「省エネサービス」等の最適なマッチングを行います。

■「中部スマートマンション推進協議会」メンバー

協議会メンバーは、中部エリア（主に愛知・岐阜・三重）の既築マンションを対象にした「スマートマンション」サービスを提供または計画しているMEMSアグリゲータ6社とマンション管理のコンサルティングを手がけるマンション管理相談センター（㈱リブネット・プラス）の合計7社です。

MEMS アグリゲータ（50音順）

伊藤忠アーバンコミュニティ(株)、(株)つなぐネットコミュニケーションズ、(株)デンフィートライト、(株)トーエネック、(株)長谷工アネシス、富士電機(株)

なお、本協議会では、中部エリアを中心にサービスを提供する(株)トーエネックとマンション管理相談センター（(株)リブネット・プラス）が幹事会社となり、普及活動を進めてまいります。

平成26年2月28日から吹上ホール（名古屋市千種区）で開催される「マンション管理フェア in あいち」に協議会として出展し、活動を開始いたしますので、是非お越しください。

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社トーエネック
営業本部 エコソリューション部 事業グループ
TEL：052-659-1120

マンション管理相談センター（協議会・代表幹事）
（株式会社リブネット・プラス）
代表取締役 馬淵裕嘉志
TEL：0800-100-8388
Eメール：m-info@mankan-sc.com
名古屋市中区新栄 2-16-25 ハイパビル2階
HP：http://www.mankan-sc.com/

以上

■「中部スマートマンション推進協議会」発足の背景

「スマートマンション導入加速化推進事業」開始当初は、新築マンションが中心でしたが、現在、全国的には、導入(予定)マンションの約 7 割が既築マンションです。一方、中部エリアの既築マンションでは、「スマートマンション」の知名度が低く、ほとんど導入が進んでいません。今後電力料金や消費税の値上げにより、マンション共用部の電気料金も上がり、マンション組合財政を圧迫するケースも多くなることや、各家庭の電気代も上がることから、マンション一棟丸ごとの電力削減（例：共用部40％削減または各戸5％削減等）が可能な「スマートマンション」へ関心が高まるものと期待されています。

（参考）「スマートマンション導入加速化推進事業」交付申請数（平成 26 年 2 月 18 日現在）

エリア	全国の棟数（合計戸数）		愛知・岐阜・三重（再掲）	
新築マンション	98棟（11,496戸）	26%	9棟（1,015戸）	82%
既築マンション	273棟（27,399戸）	74%	2棟（271戸）	18%

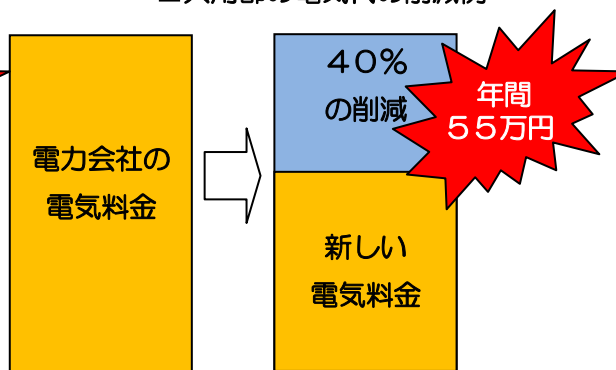
出展：一般社団法人環境共創イニシアチブ

■スマートマンション（電力高圧一括受電）による削減例

■各住戸の電気代削減例

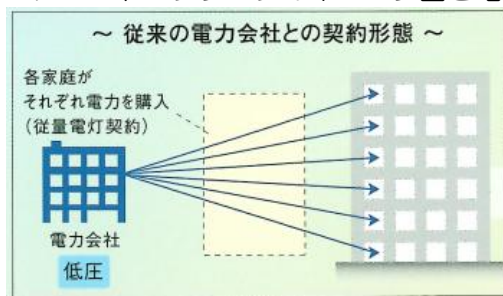


■共用部の電気代の削減例



※本ケースは、高圧一括受電による電気料金の削減例であり、これ以外に、省エネ制御による削減が可能です。
 ※上表の各住戸削減例は、一般的な家庭（契約 40A 使用量 400 kwh）の場合です。共用部は、100 戸程度のマンションの場合です。サービス提供事業者（サービス内容）により、また、マンションの規模等により、削減率・金額は異なります。また、基本は、各住居の削減か、共用部の削減かどちらかの選択になります。

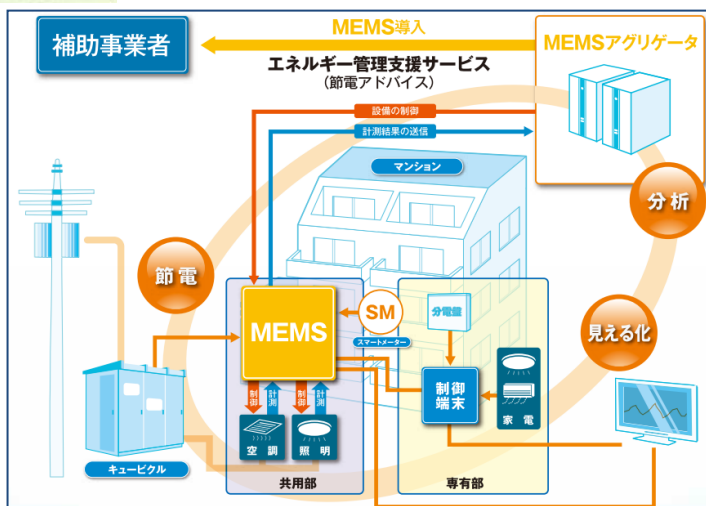
■スマートマンションのイメージ図と電気代が下がる仕組み



※従来は、電力会社と各家庭との個別（低圧）契約

※マンション 1 棟全体で、高圧一括受電契約を結ぶことで、電気料金単価を下げ、更に、省エネ制御や節電アドバイス等により、全体の電気料金を下げることができます。

スマートマンション



■「中部スマートマンション推進協議会」の会員一覧（五十音順）

会社名	本社所在地	連絡先
伊藤忠アーバンコミュニティ(株)	東京都 中央区	西日本スマート化推進室 Tel06-6228-3525
(株)つなぐネットコミュニケーションズ	東京都 千代田区	事業企画室 Tel03-4477-2122
(株)テンフィートライト	東京都 中央区	ビジネスデベロップメントユニット Tel03-6895-3051
(株)トーエネック	名古屋市 中区	営業本部 ITソリューション部 事業グループ Tel052-659-1120
(株)長谷工アネシス	東京都 港区	スマートマンション事業部 関西営業部 Tel06-6203-0400
富士電機(株)	東京都 品川区	産業IT事業本部 機電システム事業部 スマートファクトリー技術部 Tel03-5435-7203
マンション管理相談センター (株式会社リブネット・プラス)	名古屋市 中区	中部スマートマンション推進協議会 事務局 Tel0800-100-8388

■マンション管理フェアへの出展について

本活動のスタートとして、2月28日（金）から3月2日（日）まで、愛知県の自治体・住宅関連諸団体、中日新聞、中部経済新聞社等の企画・主催により吹上ホールで開催される「マンション管理フェア in あいち」に出展し、スマートマンションのメリットや導入条件等の説明を行ったり、相談をお受けいたします。

【マンション管理フェアでの出展・PR概要】[入場無料]

1、主催者講演会 [3月2日（日）13:00～14:00]

【タイトル】～あなたのマンション丸ごと省エネ化！～

国が進めるスマートマンション構想について

【講師】経済産業省 商務情報政策局 情報経済課 係長 岡本 元 氏

2、マンション管理学校講義 [2月28日（金）15:30～16:00]

【タイトル】～よくわかるマンションライフの省エネ～

スマートマンションへの5つのステップ

【講師】中部スマートマンション推進協議会 代表幹事 馬淵裕嘉志（マンション管理相談センター 代表）

3、「中部スマートマンション推進協議会」ブース出展

スマートマンションの紹介・MEMSアグリゲータの紹介・相談

（添付資料）

「マンション管理フェア」チラシ

「スマートマンション導入加速化推進事業」パンフレット

以上