



## 文教施設の集まる藤沢弥勒寺に あたらしいまち“ハナミズキ”誕生

全7棟、15室のテラスハウス

# 入居者募集中!!



子どもを見守り育むをコンセプトに  
「みんなの笑顔があふれるまち」を  
めざしました。

### 付帯施設

- ハナミズキコミュニティハウス
- ハナミズキゲストハウス
- ハナミズキ菜園

[設計・監理]  
**ECO LABO.**  
株式会社環境設計  
www.sumai.co.jp

[施工]  
KOJIMA  株式会社 小島組  
www.kojimagumi.co.jp





## あたらしいまち “ハナミズキ”

“ハナミズキ”は、文教地区が集まる湘南・藤沢弥勒寺に、木の外壁が印象的なあたらしいまちとして誕生しました。全戸とも他の世帯の生活音が気になりにくいテラスハウス。画一的なシステム建築ではなく、ひとつひとつのディテールにこだわって設計士、施工会社と造り上げた木の家です。永く愛着を持って住んでいただける住宅になりました。

このエリアは古くからの農村地域で今も周囲には畑が残るのどかな場所です。弥勒寺の商店街にも近接し、JR東海道線・小田急江ノ島線・江ノ島電鉄線「藤沢駅」までは平坦な道で徒歩16分。江ノ島も自転車で楽々。子育てにも、生活にもうれしい立地です。

### 外観

米杉の外壁材を使い、温もりある明るい景観を作り出しています。屋根は周囲の環境に配慮して低く抑えました。F棟、G棟北側外壁は、単調にならないように白の塗装を施しています。

街区にはシンボルツリーのハナミズキが立ち並びます。



### レイアウト

建物間隔が広く、各室に陽射しが入ります。プライバシーにも配慮し、隣の世帯の視線が気にならない建物配置です。

### 間取りプラン

全戸とも他世帯に気兼ねのないメゾネットタイプ。5つのプランを設けました。大きなLDKとウッドデッキが特徴です。洋室には可動間仕切り収納を設けており、家族の成長に合わせたレイアウト変更が可能です。

#### 間取りプランA 74.51㎡



#### 間取りプランC 75.88㎡



#### 間取りプランE 77.01㎡



2階に広々LDK  
生活の中心を日差しが明るい2階に設けました。約19.1帖の広さです。(プランCは1階LDK)



LDKにつながるウッドデッキ  
約6.0帖のウッドデッキ。爽やかなティータイムが楽しめます。



可動間仕切り収納  
洋室には可動間仕切り収納があります。家族の成長に合わせたレイアウト自在。

## おしゃれな内装

室内も、住むことが楽しくなるステキな仕上げです。



**梁あらわし天井**  
お洒落な仕上げ。天井も高く、最高部2m85cmあります。



**ライティンググレー**  
お好きな場所にお好みの照明をどうぞ。



**天井・壁塗装仕上げ**  
室内は塗装で仕上げました。雰囲気があります。



**全室フローリング**  
床は全室ともフローリングです。タモとチェリーの2色です。

## オリジナル洗面台

部屋の雰囲気に合わせた洗面台を製作しました。



**木目調天板・大型鏡**  
ホテルの洗面台のような仕上げです。



**グローエ混合栓**  
グッドデザイン賞受賞のグローエ社のシンプルデザイン水栓。



**すっきりシンク**  
天板との継ぎ目の少なく掃除が簡単です。



**室内洗濯機置き場**  
ドラム式洗濯機も設置できます。可動棚付きで空間有効活用。

## その他の設備

その他にも充実の設備がいっぱい！



**エアコン**  
各戸ともダイキン省エネエアコン2台付きます。



**TOTOウォッシュレット**  
温水洗浄機能付トイレを設置しました。



**オール電化**  
電気温水器による給湯。深夜電力使用で光熱費が節約できます。



**ドアホン・バスリモコン**  
キッチン横にドアホンモニター、お風呂のリモコンを設置。



**エントランス周り**  
シャープなデザインの玄関扉と照明、ポストボックス。



**電子錠**  
玄関扉には電子錠を採用しています。オートロック機能で安心。



**エコ雨戸**  
風と光を取り定めるエコ雨戸を1F掃き出し窓部に採用。



**補助錠**  
サッシは補助錠付きで防犯面でも安心です。



**Jcom In My Room**  
地デジ、BS対応。(NHK受信料は別途) ネット(12M)も無料です。



**人工大理石カウンター&シンク**  
熱、衝撃に強く汚れにも強いワークトップ。



**IHヒーター**  
3口のIHヒーターを備えています。掃除しやすく安全です。



**システムキッチン**  
水平ラインが美しいシンプルで軽やかなデザイン。



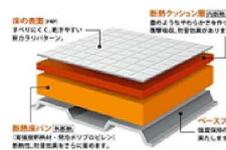
**大容量収納**  
鍋も調味料もすっきり収まる大容量収納です。

## 自慢のキッチン

人気のトクラス社製。  
間口2m55cmの大型キッチンです。

## ゆったりバスルーム

我が家のお風呂は快適空間。  
笑顔もあふれます。



**ほっかり床**  
ひやっとせず、すべりにくい、「W断熱構造」、座っても快適です。



**魔法びん浴槽**  
二重断熱浴槽で帰宅が遅い日でもあったかいます。



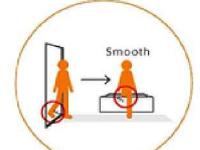
**エアインシャワー**  
空気のかで節水。でも量感たっぷり浴び心地。



**ひろがる**  
デッドスペースをなくしたゆったりサイズ。足を伸ばせます。



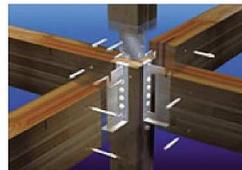
**ワイド浴槽**  
出入りに掴みやすいリム、お子様が座れるステップで安全です。



**ユニバーサルデザイン**  
わずか5mm以下の出入り口段差、入浴しやすいまたぎ高さ。

## 構造・住宅性能

大震災、大津波にも耐えたシェルター社のKES構法を採用しました。高気密・高断熱で光熱費も節約できます。また、全ての建材にホルムアルデヒドの放散が少ないF☆☆☆☆認定品を使用しました。



**最先端の接合金物**  
オリジナル金物により驚異的な強度を実現。



**優れた耐圧・耐久性**  
柱をコンクリート基礎に直接接続し、地震力に耐えます。



**ベタ基礎**  
建物をしっかり支える基礎。防湿性能もあり快適性にも貢献。



**高性能断熱材**  
天井・壁・床をすっぽり包みこんでいます。



**ペアガラス**  
遮熱・断熱・省エネ性能に優れたペアガラスを全窓採用。



**シックハウス対策**  
全ての建材に安全性の高いF☆☆☆☆認定品を使用。

## コミュニティハウス

ハナミズキE棟1階はコミュニティハウス。  
 ハナミズキご入居者、ハナミズキ菜園のご契約者は無料でお使いいただけます。  
 室内にはキッチン、調理器具、冷蔵庫、食器を備え付けております。  
 コミュニティハウス東側は大きな掃き出し窓。室内から中庭の様子を見渡せます。  
 テラスで食事をとることもできます。  
 菜園で収穫した野菜で、ミニパーティはいかがですか？



## ゲストハウス

大規模マンションにあるゲストハウスを賃貸で実現しました。  
 ハナミズキE棟2階に4名様までお泊りいただけるスペース。  
 ハナミズキご入居者のご親戚、ご友人等がお越しになった際にご宿泊いただけます。  
 (有料・事前予約制・湘南村岡不動産(株)のお客様にもご利用いただけます)



## ハナミズキ菜園

1区画2m×1mの小さなスペースですが、土と触れ合える菜園をもうけました。  
 農具を備えていますので、お気軽に家庭菜園をお楽しみいただけます。  
 化学肥料、農薬はお使いいただけません。  
 散水用の水は、敷地内に井戸を用意しました。  
 ハナミズキ菜園は、ご入居者以外でもお申し込みいただけます。  
 ご契約者は、コミュニティハウスもご利用いただけます。(同伴者可)



## ハナミズキ物件概要

### ■物件名/所在

- A棟 藤沢市弥勒寺2-5-1 (パン・ド・ナノッシュ)
- B棟 藤沢市弥勒寺2-5-7 (住居2室、湘南村岡不動産(株))
- C棟 藤沢市弥勒寺2-2-3 (住居3室)
- D棟 藤沢市弥勒寺2-2-31 (住居4室)
- E棟 藤沢市弥勒寺2-2-30 (1Fコミュニティハウス、2Fゲストハウス)
- F棟 藤沢市弥勒寺2-2-2 (住居2室)
- G棟 藤沢市弥勒寺2-2-2 (住居2室)
- H棟 藤沢市弥勒寺1-20-2 (住居2室)

### ■交通/JR東海道線「藤沢駅」徒歩15分またはバス5分「弥勒寺」停歩2分、「大船駅」バス15分「弥勒寺」停歩2分

### ■構造・規模/木造2階建 (B棟は木造一部RC造地下1階地上2階建)

### ■使用部分面積/74.40~77.01㎡ ■間取り/1LDK、1SLDK、2LDK

### ■竣工予定時期/F・G棟2月中旬、B・C・D・H棟3月中旬

- 入居日/相談
- 賃料/月額145,000円 (B棟は150,000円)
- 管理費/月額5,000円
- 駐車場/各戸1台付
- 礼金/1ヵ月
- 敷金/1ヵ月 (ペット飼育の場合は3ヵ月)
- 契約期間/2年 (更新可 更新料なし・事務手数料として20,000円(税別))
- 保険等/要2年25,000円
- 取引態様/代理
- その他/町内会への入会をお願いします。(年2,400円)
- 広告主/湘南村岡不動産株式会社
- 広告有効期限/2014年4月30日



## ■総合企画/ご入居についてのお問い合わせ

湘南村岡不動産株式会社

http://www.shonan-muraoka.co.jp

〒251-0016 神奈川県藤沢市弥勒寺2-5-7

ハナミズキB棟1号室

営業時間/9:00~18:00 (水曜日定休)

TEL.0466-53-7181

e-mail: info@shonan-muraoka.co.jp

神奈川県知事(1)第28589号

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

